

Condomínio

& MERCADO IMOBILIÁRIO

Alagoas • Ano II • Nº 13
Dezembro de 2016

SECOVI-AL
SINDICATO DA HABITAÇÃO



pág. 12

Alagoas, preferência nacional

JUDICIÁRIO

Justiça reconhece a importância da informação

pág. 22

POLÍTICA

Camarotti: crise econômica é fruto da instabilidade política

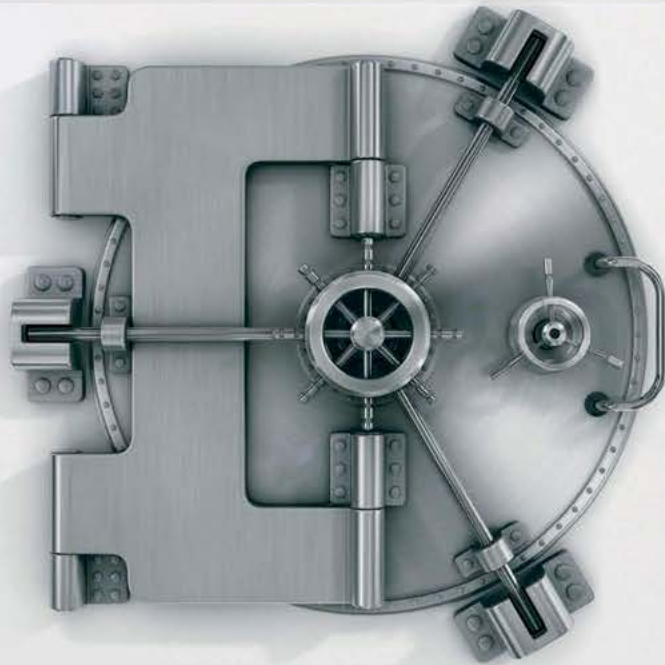
pág. 10

CONDOMÍNIO

Secovi vai inaugurar Câmara de Mediação, Conciliação e Arbitragem

pág. 06

SE IMÓVEL
É DINHEIRO,





ESCOLHA BEM QUEM VAI ADMINISTRAR O SEU.

O aluguel de imóveis pode significar desde uma renda complementar até um meio de vida. E cuidar desse investimento não é tarefa para qualquer um.

A Zampieri Aluguéis oferece serviços sob medida para proteger seu patrimônio e garantir seus rendimentos. Na hora de alugar seu imóvel, não arrisque. Escolha a experiência e a credibilidade de quem está há 23 anos no mercado imobiliário de Alagoas.

PLANO PREMIUM

O MAIS COMPLETO

RECOMENDADO PARA QUEM PRECISA CONTAR COM RECEBIMENTO EM DIA. INCLUI:

Garantia de aluguel, IPTU, condomínio e seguro contra incêndio.

PLANO FIT

O MAIS BARATO

PERSONALIZE E CONTRATE OS SERVIÇOS QUE MAIS PRECISA

Taxa de administração reduzida com possibilidade de contratação de serviços sob demanda.

PLANO TEMPORADA

PRÁTICO

IDEAL PARA QUEM NÃO OCUPA O IMÓVEL O ANO TODO E QUER UMA RENDA EXTRA

Exclusivo para contratos de até 90 dias. Contrate serviços sob demanda.

PORTABILIDADE IMOBILIÁRIA

TRAGA SEU IMÓVEL!

COMECE AGORA MESMO A USUFRUIR DE MAIS QUALIDADE E SEGURANÇA

Transfira seu imóvel locado para a Zampieri Aluguéis sem alterar o contrato original com o inquilino, até que ele termine.

POR QUE ALUGAR COM A ZAMPIERI É MAIS RENTÁVEL E SEGURO?

- ▶ Cadastro positivo: candidatos a locatários rigorosamente avaliados.
- ▶ Faz parte de um grupo que administra mais de 60 mil imóveis em 14 capitais.
- ▶ Aluga rápido, investindo em diversas mídias dentro e fora do estado.
- ▶ Conta com departamento jurídico especializado em direito imobiliário.
- ▶ Preza pela transparência e profissionalismo.
- ▶ Empresa líder no mercado imobiliário alagoano.

COBRANÇA SICOOB

Emita boletos com
tarifa a partir de
R\$ 2,09*

*Consulte condições.

O **SICOOB** é o único
que divide os **lucros**
com **você**.

Porque continuar
com o seu banco,
se você pode
ganhar com
o SICOOB?

Faça Parte.

Jaraguá: (82) 2123-4900

Farol: (82) 3028-9142

www.sicoobleste.com.br
facebook.com.br/SicoobLeste

Ouvidoria 0800 725 0996 / Decientes auditivos ou da fala 0800 940 0458


SICOOB
Faça parte.

Dezembro é um mês importante para nós da Revista Condomínio & Mercado Imobiliário. É o momento de comemorar o aniversário de dois anos da revista. Para isso, preparamos uma edição especial com uma maior variedade de assuntos – sempre pautados pela ética profissional e na busca por informação diferenciada para os nossos leitores!

A matéria de capa traz uma reportagem sobre o turismo em Alagoas. O Estado é destaque no cenário nacional, um dos destinos preferidos do turismo doméstico que, com a crise econômica do país, ganhou força e virou opção de muitas famílias brasileiras. Alagoas encanta o turista com suas belezas naturais e a hospitalidade do povo!

Outra matéria de destaque nesta edição é a utilização dos mecanismos extrajudiciais de conciliação, mediação e arbitragem como alternativa ao Poder Judiciário para resolver de forma célere e eficaz conflitos em condomínios. O Sindicato da Habitação vai inaugurar uma Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem em 2017 para que condomínios e condôminos tenham novas formas de resolver os problemas.

Para os leitores mais preocupados com o cenário político, a revista preparou um texto com o jornalista Gerson Camarotti, eleito pelos deputados federais como o jornalista político mais influente de 2016. Camarotti acredita que a crise econômica é fruto da instabilidade política brasileira.

A edição também traz orientações sobre a aprovação da previsão orçamentária do condomínio e uma análise da expectativa do setor para o mercado imobiliário em 2017. E ainda tem uma reportagem que conta a história de um grupo de empresários aventureiros que enfrentou o frio do Canadá para conhecer parte do país de quadriciclo.

Além disso, no mês de dezembro se comemora o Dia do Síndico! Dia daquele profissional que quando o problema surge, é o primeiro a receber uma ligação com a reclamação e está ali sempre disposto e pronto para resolver os perrengues. A você, síndico, feliz dia e parabéns pela coragem de lidar com conflitos diários e ainda assim trabalhar pela construção de um condomínio bem administrado e de convívio harmonioso.

Boas festas e feliz ano novo!
Boa leitura e até 2017.

Para se comunicar com a redação da RC&MI, entre em contato:
jornalismo@revistacondominio-al.com.br

NESTA EDIÇÃO

06 Condomínio

Câmara de arbitragem

10 Economia

Jornalista Gerson Camarotti

12 Turismo

Alagoas, preferência nacional

16 Justiça

CDC, resolução de litígio

18 Condomínio

Previsão Orçamentária

20 Publishing Post

Elemac

22 Rápidas

28 Tecnologia

Horta orgânica

30 Condomínio

Estação de tratamento de esgoto

32 Economia

Mercado Imobiliário para 2017

34 Condomínio

Coleta seletiva

36 Aventura

Empresários de quadriciclo no Canadá

40 Inaldo Responde

Condomínio

& MERCADO IMOBILIÁRIO

Ano 2 - Nº 13 - Dezembro - 2016

EDITORES

Inaldo Dantas

Reg.: DRT - 3273 - PB

Nilo Zampieri Jr.

Reg.: MTB - 1718 - AL

SECOVI-AL

Nilo Zampieri Jr. - Presidente

DIRETOR COMERCIAL

Ronaldo Melo

diretoria@revistacondominio-al.com.br

(82) 3342-6000 | 99664-0006

JORNALISTA

Gabriela Moreira

Textos e reportagens

Reg.: MTE - 1826/AL

gabriela@revistacondominio-al.com.br

DESIGNER EDITORIAL

Alessandra Silva - Olympia

(82) 98857-5972

CAPA

Six Propaganda

DIRIGIDA A

Condomínios residenciais e comerciais, condôminos, síndicos, incorporadoras, administradoras de imóveis e de condomínios, fornecedoras, shoppings, flats, hotéis e mercado imobiliário.

PERIODICIDADE

Bimestral

IMPRESSÃO

Gráfica Moura Ramos

EXEMPLARES

3.500

PUBLICAÇÃO

Revista Condomínio & Mercado

Imobiliário - AL

Não nos responsabilizamos por conceitos e ideias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem a prévia autorização por escrito da REVISTA CONDOMÍNIO & MERCADO IMOBILIÁRIO - AL. Reservamo-nos ao direito de não aceitar publicidade sem fundamentar motivação de recusa.

PARA ANUNCIAR:

comercial@revistacondominio-al.com.br

(82) 3342-6000

(82) 99664-0006

Sua fachada impecável.

Sem risco de acidentes, mais barato e mais rápido.

Lavamos até 20m de altura sem sair do chão

Nossos equipamentos atingem uma altura até 20 metros diretamente do chão, sem a utilização de escadas, guias, andaimes, guinchos, plataformas elevatórias ou alpinistas industriais, reduzindo o risco de um acidente de trabalho para zero.

Água pura como agente de limpeza

Com o uso de água desmineralizada, sem íons, as superfícies ficam totalmente limpas. Quando a água pura flui sobre a superfície, todas as substâncias indesejadas são dissolvidas. Além disso, este processo deixa a superfície limpa por muito mais tempo, graças a seu poder anti-estático, proporcionando um resultado perfeito.



100%
SUSTENTÁVEL



MAIOR
LIMPEZA



ALTA
PRODUTIVIDADE



TECNOLOGIA
ALEMÃ DE
1º MUNDO



ALTO
NÍVEL DE
SEGURANÇA



ALCANCE DE
20m SEM SAIR
DO CHÃO



MACEIÓ

Av. Luiz Ramalho de Castro, 1035 - Jatiúca
Maceió/AL - CEP: 57.036-380

+55 82 3317.7496 | + 55 82 99644.0220

 www.facitfachadas.com.br

BELO HORIZONTE

Rua Montese, 1139 - Santa Branca
Belo Horizonte/MG - CEP: 31.565-150

+55 31 3234.3142 | +55 31 99100.6000

 contato@facitbrasil.com.br

 **facit** Fachadas

Mantenha o foco em seu negócio.
O resto é com a gente.

Presente em 19 estados, a facit Brasil é a solução para integrar a prestação de serviços, tanto para pequenas quanto para grandes empresas, com um padrão unificado de atendimento, seleção e treinamento.

 **facit** Brasil
Empreendimentos e Serviços Gerais Ltda.

A **FACIT FACHADAS** É UMA EMPRESA DO GRUPO **FACIT BRASIL**

www.facitbrasil.com.br



Câmara de arbitragem acelera resolução de conflito condominial

O morador bateu no carro do vizinho na garagem do condomínio. O condômino está em atraso com a taxa condominial. O vizinho cria um cachorro pitbull, raça proibida na Convenção de Condomínio. Estas e outras situações cotidianas na vida condominial viram frequentemente ações judiciais.

Quem procura a Justiça, na maioria dos casos, esbarra na lentidão do Poder Judiciário e o conflito pode ficar por anos sem solução. Os Juizados Especiais Cíveis de Alagoas, órgãos criados para conciliação, processo e julgamento das causas cíveis de menor complexidade, recebem uma demanda cada vez maior de processos relativos a conflito condominial.

“Uma Justiça mais acessível, efetiva, simples e informal é o que deseja a população brasileira. A adoção da conciliação tem se revelado fórmula hábil para atender a esse anseio, como revelam os exemplos acima. É indispensável

divulgar a existência de uma maneira nova de resolver as querelas. Sentar para conversar, antes ou depois de proposta uma ação judicial, pode fazer toda a diferença”, escreveu a ex-ministra do Supremo Tribunal Federal Ellen Gracie.

Uma medida alternativa e rápida para a resolução destes desentendimentos é a Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem, procedimento extrajudicial que permite às partes a realização de um acordo com o intermédio de uma terceira pessoa, tendo o mesmo valor de uma decisão judicial.

Melhor caminho

Para a advogada Fernanda Marinela, presidente da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB/AL), estes instrumentos extrajudiciais podem acelerar a resolução do conflito. “O Judiciário está abarrotado de processos e nós precisamos encontrar caminhos alternativos para resolver os nossos

problemas. A mediação e conciliação, a partir das novas leis que estão surgindo no ordenamento jurídico, têm a proposta de resolver os nossos conflitos a partir de uma decisão construídas pelas partes. A conciliação é o melhor caminho. Afinal de contas, ninguém gosta de viver em conflito”, acredita a advogada.

A Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem trata de conflitos de Direito Patrimonial Disponível nas áreas imobiliária e condominial, ou seja, quando o titular pode dispor livremente do direito. Os mecanismos podem ser utilizados para tratar de questões de inadimplência de cota ou taxa condominial, problemas de garagem, desentendimentos entre vizinhos, infração as regras condominiais ou até mesmo em litígio entre condomínio e incorporadora.

De acordo com o advogado Daniel Brabo, a decisão tomada por estes mecanismos tem validade jurídica expressa no Código Civil

Brasileiro. “O Código Civil reconhece que a sentença arbitral é definitiva, gerando título executivo extrajudicial (Art. 515 do NCPC). A parte que se sentir de alguma forma prejudicada e pretender discutir a decisão arbitral, deverá interpor ação visando anular a decisão do árbitro, mas esta deverá ser adstrita às hipóteses previstas no artigo 32 da Lei 9.307/96, não podendo adentrar ao mérito da sentença que é de prerrogativa exclusiva dos árbitros”.

Câmara em Maceió

O Sindicato da Habitação (Secovi-AL) irá inaugurar a Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem para que, a partir de 2017, representados e associados tenha a possibilidade de solucionar conflitos do segmento de forma mais rápida e satisfatória.

“A Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem é a construção de uma convivência pacífica e harmônica dentro do condomínio. É a possibilidade de rapidamente transformar pequenos desentendimentos em acordos satisfatórios para as duas partes. Acredito que estes mecanismos, além de abrandar as demandas do Poder Judiciário, são formas mais ágeis de obter justiça”, afirmou Nilo Zampieri Jr, presidente do Secovi.

Mediação, conciliação e arbitragem têm características diferentes

“ A mediação e conciliação, a partir das novas leis que estão surgindo no ordenamento jurídico, têm a proposta de resolver os nossos conflitos a partir de uma decisão construídas pelas partes”

Fernanda Marinela - presid. da OAB/AL



e deve ser aplicada a mais adequada para cada caso específico. Na mediação, a prioridade é restaurar o diálogo entre as partes, ou seja, o mediador trabalha primeiramente no restabelecimento do contato para depois mediar a solução do conflito. Assim, na mediação é fundamental que as partes dialoguem e decidam como resolver o problema. Em geral, é aplicada a cobrança de taxas ou desavenças entre vizinhos.

Já a conciliação é utilizada quando o empecilho não é a comunicação e sim o conflito em si. Neste caso, o conciliador pode intervir para que seja estabelecido e cumprido um acordo entre partes – a conciliação atua de forma eficiente em situações contratuais, cíveis e cobranças, por exemplo.

“A conciliação é mais rápida e mais barata do que a sentença. Esse tipo de iniciativa é fator de pacificação social, complementar e integrado ao Judiciário. Na conciliação, o resultado vai estar mais próximo da vontade das partes em conflito. Ninguém precisa sentir que saiu perdendo. Chega-se a um acordo porque é vantajoso para os dois lados. Se as partes ajudam a construir o acordo, o incentivo para obedecer ao combinado é maior”, disse o jurista Joaquim Falcão.

A arbitragem é indicada quando as partes não conseguem resol-

“ A conciliação é mais rápida e mais barata do que a sentença. Esse tipo de iniciativa é fator de pacificação social, complementar e integrado ao Judiciário”

Joaquim Falcão - Jurista

ver o conflito de forma amigável. Assim, as partes consentem que o árbitro, especialista no assunto em questão, decida. Esta decisão tem força de sentença judicial e não cabe recurso.

Tempo

Vale ressaltar que, mesmo quem opta por um dos três mecanismos, não se sentindo satisfeito, pode buscar amparo judicial. Mas esta demanda pode levar um tempo maior para ter resolução. Uma audiência no 11º Juizado Especial Cível e Criminal, por exemplo, atualmente está sendo marcada para meados de fevereiro, ou seja, no mínimo, 75 dias. Já no 1º Juizado Especial Cível e Criminal, a marcação é mais demorada, um processo leva em média 150 dias para ter audiência – assim, ao dar entrada com ação judicial em dezembro de 2016, a audiência acontece em maio de 2017.

Para Daniel Brabo, a celeridade é a maior vantagem na resolução dos conflitos por meio da Câmara. “A conciliação, mediação e arbitragem consistem em uma grande vantagem às partes, pois por meio extrajudicial é possível resolver discussões, através de uma terceira pessoa que esclareça as partes e sugira um desfecho ao litígio, tendo ao final uma decisão com mesmo efeito da sentença judicial. Outra vantagem é que os procedimentos são mais simples e flexíveis, podendo ser adaptado a cada caso, enquanto que na via

judicial são mais rigorosos, mesmo já havendo uma grande evolução no novo Código de Processo Civil que permite as partes, em comum acordo, ajustarem prazos e ritos”, comentou o advogado.

A assessora jurídica do Secovi, que coordenara a câmara, Kessy G. Teixeira, acredita na adoção de instrumentos capazes de contribuir para o desafogamento do Poder Judiciário.

“O atual sistema judiciário brasileiro atravessa um momento delicado, a morosidade, a burocracia e a enorme quantidade de recursos existentes nos processos em curso, emperram e tornam a caminhada em torno da solução de conflitos dispendiosa e estressante. Nesse panorama, a Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem, integrada ao Secovi-AL, terá um papel fundamental neste desafio. Aliada aos profissionais jurídicos qualificados na área, viabilizarão e desenvolverão um trabalho especializado, tornando-se indispensável na resolução das controvérsias, difundindo assim, de forma sistemática a tão esperada justiça social”, disse a advogada.

Agilidade

Na Câmara, a resolução de conflito ocorre, em média, em 20



dias, se as partes optarem por acordo e em 40 dias, se a escolha for sentença arbitral. Outro ponto de destaque é que acordos nem sentença arbitral admitem recursos protelatórios.

“O congestionamento do sistema também é gerado por situações que podem ser resolvidas por conciliação, mediação ou arbitragem. Além de mais ágil e eficiente, minimiza a frustração das partes, pois é algo construído por ambas”, explica Nilo Zampieri Jr.

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) criou, dez anos atrás, um Movimento pela Conciliação com a missão de contribuir para a efetiva pacificação de conflitos, bem

“O congestionamento do sistema também é gerado por situações que podem ser resolvidas por conciliação, mediação ou arbitragem”

Nilo Zampieri Jr. - presid. do Secovi/AL

como para a modernização, rapidez e eficiência da Justiça Brasileira. Desde então, o CNJ promove a conscientização de todos os envolvidos para a necessidade do uso destes mecanismos alternativos como forma de diminuir a demanda e direcionar a atuação judicial.

“Todo o sistema judicial sai ganhando com a conciliação. Diminuir a demanda por sentenças é potencializar a atuação dos juízes sobre os casos que mais dependem da sua apreciação. Daí o apoio unânime e enfático do CNJ, que tem como uma de suas principais funções a ampliação e democratização do acesso à Justiça. Ampliar esse acesso é contribuir para a paz social”, acredita Joaquim Falcão. ▶

**DEIXE SEU 2017
MAIS SIMPLES
COM ASC**

- FLUXO DE CAIXA;
- CONTAS A PAGAR E A RECEBER;
- EMISSÃO DE BOLETOS ONLINE;
- DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS (GED);
- RELATÓRIOS E GRÁFICOS;
- CONTROLE DE CORRESPONDÊNCIAS;
- REGISTRO DE OCORRÊNCIAS;
- TELEFONES ÚTEIS;
- RESERVA DA ÁREA COMUM;
- ÁREA DE ANÚNCIOS;
- CONTROLE DE PORTARIA;
- ABERTURA DE CHAMADOS;
- CALENDÁRIO DO CONDOMÍNIO;
- INFORMATIVOS ONLINE.


**aceso seu
condomínio**
.com.br

(82) 99316.6715 / 99999.2170
aceso seu condomínio
AcessoSeuCondominio.com.br



TOTUMSEG

deseja que 2017 seja pleno de paz e segurança

SEGURO CERTO PARA O SEU CONDOMÍNIO.

SOMOS UMA CORRETORA
ESPECIALISTA EM
SEGURO DE CONDOMÍNIOS
E SEGURO DE VIDA PARA
FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIO.

TRABALHAMOS COM AS MELHORES
SEGURADORAS DO PAÍS.



A TOTUMSEG dispõe de um atendimento dentro do Secovi-AL para esclarecer dúvidas sobre essa nova obrigatoriedade da Convenção Coletiva.

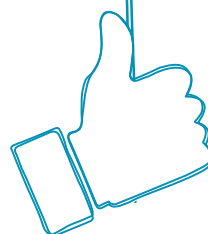
VEJA QUAIS SÃO AS COBERTURAS:

- Morte do titular.
- Morte acidental do titular.
- Invalidez Permanente Total ou Parcial por Acidente (IPA).
- Pagamento antecipado especial por consequência de doença profissional.
- Antecipação por Doença em Fase Terminal (DT).
- Despesas Médicas, Hospitalares e Odontológicas (DMHO).
- Cesta básica.
- Auxílio-funeral individual.
- Cesta natalidade | Kit bebê e Kit mãe.

Secovi-AL

Rua Dr. Batista Acioly, 37
Jaraguá | Maceió | AL

seguros_al@totumseg.com.br
82 3029 9239 | 82 99979 0279



Jornalista político visita Maceió e responsabiliza a política pela crise econômica

Eleito por deputados federais como colunista ou comentarista de política mais influente para o debate da política nacional na pesquisa Mídia e Política 2016, o jornalista pernambucano Gerson Camarotti participou de um evento do setor da construção civil em Maceió e comentou sobre a situação política vivida pelo Brasil nos últimos tempos.

“A instabilidade não cessou depois do impeachment. E, atualmente, é a instabilidade política que está criando problemas na economia. Até recentemente era o contrário: se tinha uma base política mais ou menos arrumada e uma economia muito solta. E o resultado desta economia andando muito solta foi visto no pós-eleição. Isso afetou a governabilidade e foi a economia que acabou desestabilizando o governo Dilma Rousseff”.

Para Camarotti, o comportamento da sociedade mudou e a intolerância a corrupção e outros atos incoerentes é reflexo da mudança da percepção da população do que é ética e quais são os valores do país.

“Se antes era uma prática aceitável um parlamentar (ou ministro de Estado) usar de seu cargo para pedir um favor pessoal de interesse privado, a partir do momento que a sociedade passou por impeachment, mega escândalo do Petrolão, manifestações de rua, o padrão de comportamento na vida pública mudou. E quem não entender isso, vai se dar mal”

Fragilidade política

O ambiente segue tenso na área política. O presidente Michel Temer, em seis meses de governo, perdeu seis ministros. O último ministro a deixar o governo, até o fechamento desta edição, foi Ged-



Foto: g1.globo.com

del Vieira Lima, ministro da Secretaria de Governo, amigo pessoal do presidente e articulador político no Congresso Nacional. Geddel deixou o governo após acusação de pressionar o, à época ministro da Cultura, Marcelo Calero, a liberar continuação de uma obra em Salvador por interesses pessoais.

“Claramente Geddel não entendeu isso [a mudança de comportamento da sociedade] e se deu muito mal. Com o agravante que deixou em situação delicada toda a cúpula do governo num momento em que Temer não tem uma popularidade elevada e está fazendo um ajuste impopular, mas necessário para o país, ele precisava ter um comportamento que pelo menos não tivesse rejeição da sociedade. E isso acaba enfraquecendo muito, do ponto de vista político, todo o governo. A queda de Geddel mostra que o Brasil não aceita mais este tipo de comportamento”.

Imprevisibilidade

Gerson Camarotti, também eleito pela pesquisa como segundo comentarista político de preferência dos deputados, acrescenta a imprevisibilidade como componente fundamental para a instabilidade política.

“A imprevisibilidade da Lava-Jato [Operação da Polícia Federal] tem assustado muito a classe política em Brasília. A imprevisibilidade da delação premiada dos executivos da Odebrecht, onde serão citados centenas de políticos. E isso coloca um novo ponto de imprevisibilidade para o ano de 2018. E a pergunta é: ‘quem está surgindo para 2018?’. Nenhum nome novo. O que pode abrir a possibilidade para um nome fora da política. Porque existe uma saturação da imagem dos políticos na sociedade, favorecendo o surgimento de perfil não político ou, pelo menos, que se apresente assim”.

Ainda fazendo uma projeção do

futuro, o jornalista pernambucano diz que é preciso ter cautela antes de cravar possíveis nomes para a eleição presidencial de 2018. "É preciso ter cautela e aguardar quem vai sobreviver a Lava-Jato".

Mesmo com um ambiente tenso em Brasília, Michel Temer tem na pauta do governo assuntos polêmicos para decidir. "Clima em Brasília ainda é muito tenso e isto pode afetar votações como a PEC do teto dos gastos públicos e a reforma da previdência. Temer tem prazo muito curto, pouco mais de um semestre. Depois disso, a dinâmica já passa a ser 2018. Então, é torcer para um feliz 2018".

E, na visão de Camarotti, Temer deve ficar mais atento às decisões tomadas. "É preciso não errar mais, principalmente com coisas simples. Por exemplo, nomear Romero Jucá ministro do Planejamento sabendo do telhado de vidro dele gerou instabilidade logo nos primeiros dias de governo. A

"A instabilidade não cessou depois do impeachment. E, atualmente, é a instabilidade política que está criando problemas na economia"

Gerson Camarotti - Jornalista político

história se repetiu com Henrique Eduardo Alves que também pediu demissão".

Para o jornalista, a operação Lava-Jato está produzindo filhotes. "O que aconteceu com Sérgio Cabral vai se replicar em vários

estados do país. A prisão do ex-governador é parte de uma operação derivada da Lava-Jato".

Vivendo os bastidores da política em Brasília, o comentarista político explica que o movimento desesperado de parlamentares se justifica pelo ambiente de tensão vivido no Congresso Nacional. "O importante disso é que mesmo com este teste, mesmo com esta instabilidade política, as instituições estão funcionando e existe uma nova geração de funcionários públicos", ressalta.

Camarotti acredita que o momento é de renovação da democracia. "Eu sou esperançoso. Acho que estamos passando por um teste máximo da nossa democracia. Estamos virando uma página para começar um novo momento da história da democracia brasileira. E tudo que está acontecendo está dentro das regras institucionais e constitucionais".

ACQUAX

DO BRASIL

Reduza sua conta de água e pague pelo seu consumo real.



INDIVIDUALIZAÇÃO EM PRÉDIOS NOVOS E ANTIGOS

- * Diminuição do desperdício
- * Consumo Racional da água
- * Redução da taxa de condomínio
- * Valorização do Imóvel em até 15%
- * Obra que se paga em um período curto de tempo
- * Reduz o consumo de energia elétrica em função da redução do volume de água bombeada pela caixa d'água.

PREÇOS E CONDIÇÕES EXCLUSIVAS! FINANCIAMENTO PRÓPRIO!

Av. Prof. Sandoval Arroxelas, 90
sala 08 - Ponta Verde - Maceio - AL
Tels: (82)3432-9697
98103-0364

Av. Das Américas 15.700 Loja 144
Recreio dos bandeirantes - RJ
Tel: (21) 2137-7124 / 2137-0007
(21) 7770-8263

Av Brigadeiro Faria Lima 1461
4º andar, Conj. 41 - Torre Sul
Jd. Paulistano - São Paulo
Tel: (11) 4949-9565 / 99921-5874

www.acquaxdobrasil.com.br

Alagoas:



Pôr do sol em Maceió

Paraíso: lugar extremamente agradável que encanta pela beleza e tranquilidade. Esta é a definição dado pelo dicionário ao termo, mas também poderia definir o estado de Alagoas, famoso pelas belas praias de todo o litoral e a escolha crescente de muitos turistas.

“Estou encantada com tudo que vejo. A cidade é incrível, parece mesmo um paraíso. É a primeira vez que venho e trouxe minha família. Meus dois filhos estão maravilhados pelo mar. Maceió é mais do que eu ouvi falar. Cidade bonita, praias maravilhosas e uma culinária de dar água na boca”, comentou a empresária paulista Roberta Amaral.

Com a crise econômica e a alta do dólar, o turismo doméstico se tornou uma opção mais viável para os brasileiros. De acordo

com a CVC, maior operadora de turismo da América Latina, Alagoas está entre os três destinos mais vendidos do Brasil.

“Hoje acordamos com a notícia de que Alagoas está entre os três destinos mais vendidos do país nas principais operadoras do Brasil. Nosso Estado tem praias belíssimas, nossa cultura é rica, nossa culinária saborosa e nosso povo acolhedor. Bom demais! Orgulho de ser alagoano! Continuamos focados em alavancar o turismo”, disse o governador Renan Filho.

Mesmo com o cenário de retração econômica, o aeroporto Zumbi dos Palmares registrou aumento no número de passageiros que desembarcaram em Maceió até setembro de 2016. De acordo com a Infraero, Alagoas foi o estado da região Nordeste com maior crescimento no volume de passa-

geiros, 1,77% em comparação ao mesmo período do ano passado – enquanto estados como Bahia e Ceará tiveram queda de 18,19% e 10,31%, respectivamente.

Maceió

Para quem desembarca no aeroporto, a primeira opção para curtir a estadia é a cidade de Maceió. A capital alagoana é cativante por sua orla marítima com praias urbanas, de águas claras em tons de verde e azul, tão exuberantes quanto o restante do litoral alagoano.

Na praia de Pajuçara, é possível desfrutar das piscinas naturais no período de maré baixa – a travessia de quase dois quilômetros é feita de jangada, um dos símbolos da cidade, e, ao chegar, é impossível não se apaixonar pelo aquário natural de águas transparentes e cheio de peixes coloridos. Lá, existe uma pequena infraestrutura de jangadas-restaurante que oferece ao visitante comidas típicas e bebidas.

preferência nacional

Ainda na orla de Maceió, a infraestrutura permite que o visitante faça atividades físicas, como andar de bicicleta e patins ou jogar basquete, futebol, vôlei ou tênis em uma das quadras espalhadas pela orla. Outra opção é simplesmente passear pelo trajeto que margeia o mar e admirar a paisagem, o pôr do sol ou o encontro da lua com o mar. Ou ainda comprar lembrancinhas da cidade na feirinha da Pajuçara.

A gastronomia local é um capítulo a parte. Maceió possui restaurantes para todos os gostos e sabores. Para quem quer experimentar a culinária da cidade, o bairro do Pontal dispõe de vários restaurantes à beira da lagoa. É a opção ideal para o visitante que quer se deliciar com frutos do mar e apreciar a vista.

Mas se engana quem pensa que a capital alagoana se limita aos frutos do mar. A cidade abriga o restaurante peruano Wanchaco, que já foi pelo Guia 4 Rodas como a melhor culinária peruana no

Brasil. A cartela de bons restaurantes é recheada de diversidade – culinária asiática, italiana, francesa, espanhola e brasileira de muito bom preparo e qualidade.

Outra boa dica é o restaurante Picui, especializado na nova culinária nordestina e liderado pelo chef Wanderson Medeiros, profissional reconhecido nacionalmente, participando inclusive de programas como Mais Você, da Rede Globo, e MasterChef, da TV Bandeirantes.

Os amantes do artesanato se deslumbram com o colorido da arte local. Seja em esculturas de barro, madeira ou argila ou nos lindos produtos feitos de filé, um bordado feito à mão típico de Maceió. O filé ganhou fama internacional nas roupas da estilista Martha Medeiros, não só artistas brasileiras como Ivete Sangalo e Xuxa usam os modelos assinados

pela estilista, mas atrizes internacionais como Sofia Vergara e Jessica Alba.

Apesar da tranquilidade, Maceió é conhecida como a capital do reveillon. Neste período de festividades, a cidade recebe bastante turistas em busca das festas. São eventos com diversas atrações nacionais e bebidas all-inclusive que atraem centenas de pessoas para celebrar a virada de ano.

Litoral sul

Já, no litoral sul de Alagoas, há pouco mais de 20 quilômetros de Maceió, a praia do Francês é famosa por suas águas mansas, graças a uma faixa de arrecifes que se torna uma barreira à correnteza em quase toda a extensão. Mas o lugar também é point de surfistas que buscando ondas perfeitas encontram o mar ideal para o esporte mais ao sul da praia.



O parque gastronômico e hoteleiro da cidade de Marechal Deodoro, onde se localiza a praia do Francês, oferecem serviços para todos os gostos e bolsos. A Massagueira é polo gastronômico recheado de sabores típicos feitos com frutos do mar pescados na região.

Percorrendo mais 20 quilômetros ao sul, o turista se encanta com a praia do Gunga, um dos cartões postais do estado. Com um horizonte de coqueiros como marca registrada e sempre nas listas de praias mais bonitas do Brasil, na maré baixa, o lugar proporciona ao visitante experimentar banho de água doce e salgada, pois o mar e a lagoa do Roteiro se encontram. A infraestrutura do lugar conta com algumas barracas que oferecem comidas e bebidas. Quem quer ir além, pode aproveitar o passeio de buggy ou quadriciclo pelas falésias da região. Ou tirar belas fotos no mirante do Gunga.

Outra opção ao sul é conhecer a Barra de São Miguel, principal balneário de Alagoas que abriga, durante o verão, os turistas e alagoanos em geral com uma infraestrutura de shows, mar com piscina e hotéis de alto padrão, além, é claro, da culinária e festas noturnas todos os dias.

Litoral norte

Um pouco mais afastado da capital, o município de São Miguel dos Milagres é o verdadeiro paraíso. A praia do Toque já foi eleita por especialistas do jornal inglês

'The Guardian' como uma das mais bonitas do Brasil.

Estrada secundária que interliga a região, a Rota Ecológica virou um polo hoteleiro. Percorrendo o caminho, é possível conhecer várias praias quase desertas e encontrar as pousadas mais charmosas do lugar. Um boa sugestão é caminhar um pouco pela praia e admirar a paisagem.

São Miguel dos Milagres é um lugar badalado. Já virou notícia em diversos programas nacionais e é o destino preferido de quem quer tranquilidade. Apesar de manter a estrutura rústica, o município possui pousadas luxuosas e confortáveis.

A cidade já virou inspiração para coleção de moda. A marca carioca Farm criou roupas e acessórios inspirados nas belezas do lugar. E é um dos destinos mais procurados para o réveillon.

Maragogi, último município do litoral norte alagoano, é outro destino bastante procurado pelo turista. Recentemente, o site de viagens TripAdvisor elegeu o hotel

Salinas de Maragogi como melhor resort all-inclusive da América do Sul – o prêmio Travellers' Choice elege os melhores do setor de viagens com base na avaliação dos viajantes.

Além da costa paradisíaca, cidade conta com uma boa infraestrutura para receber visitantes, que também podem desfrutar de passeios para as piscinas naturais, mergulhos para observar a rica fauna e flora ou passear de buggy pelas areias do lugar.

E quando a viagem termina, fica a certeza de que o turista leva consigo a "saudade do sol, do céu, do sal de Maceió", trecho da música Ponta de Lápis composta pelo alagoano Eliezer Setton.

Fecomércio instala Conselho de Turismo em Alagoas

Com a participação do ministro do Turismo Marx Beltrão, a Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de Alagoas (Fecomércio-AL) instalou Conselho Empresarial de Turismo e Hospitalidade



Hotel Salinas de Maragogi Resort all-inclusive

com o objetivo de reunir o segmento para traçar estratégias de desenvolvimento para o turismo alagoano.

"A criação do conselho tem como foco as ações que fomentem a qualificação profissional e a gestão empresarial, gerando indicadores econômicos e apoiando - por meio das bases das entidades de seus membros - a difusão da política pública do turismo, com vistas a motivar a participação dos empresários, especialmente do interior do estado", disse o presidente da Fecomércio,

Wilton Malta.

Para o ministro, a criação do conselho amplia as possibilidades de crescimento do setor. "Acredito que, ao ouvir o setor sobre os problemas e, com isso, propor soluções, alcançaremos a possibilidade de avançar ainda mais nesta área tão importante para o nosso estado. Queremos ouvir as dificuldades e encontrar as respectivas saídas. O governo fará sua parte".

A iniciativa pretende reunir empresários e administração pública

para promover a articulação e o planejamento de ações e medidas que viabilizem o crescimento do setor.

"Na condição de conselho, acreditamos ter recursos humanos e financeiros para desenvolver pesquisas e, a partir delas, criar um planejamento estratégico de atividades para ampliar a qualidade do turismo no Estado", afirma Carlos Gatto, empresário hoteleiro e presidente do Sindicato dos Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares (SHBRS-AL).

À frente do Ministério do Turismo, Marx Beltrão mostra, em entrevista, a perspectiva de evolução do desenvolvimento do turismo alagoano.

O deputado federal alagoano Marx Beltrão assumiu o Ministério do Turismo, onde pretende desenvolver ações estratégicas para alavancar o setor. Advogado de formação, Beltrão iniciou na vida política como prefeito do município de Coruripe, cidade que tem no turismo uma de suas principais fontes de renda.

Como o Conselho Empresarial de Turismo e Hospitalidade da Fecomércio Alagoas, instalado este mês pela Fecomércio, pode fortalecer o turismo no estado?

Tenho absoluta certeza de que a criação do Conselho Empresarial de Turismo e Hospitalidade da Confederação Nacional de Bens, Serviços e Turismo (CNC) vem para fortalecer o setor em Alagoas. Teremos, com o Conselho, muitas entidades representativas que se dedicarão com afinco para planejar e realizar ações que promovam ainda mais o setor no estado, como a articulação com outras esferas do governo, elaboração de estudos sobre indicadores econômicos e criação de projetos para qualificação profissional, entre outros. Sem dúvida, teremos mais uma entidade forte para estimular o setor no estado e, conseqüentemente, no país.

De que formas o Ministério do Turismo pode ajudar no desenvolvimento de boas práticas



para alavancar o turismo alagoano?

O Ministério do Turismo apoia estados e municípios com o investimento em obras de infraestrutura turística, promovendo desenvolvimentos locais e regiões turísticas do setor. Em Alagoas, já empenhamos mais de R\$ 437 milhões em obras de construção, ampliação ou reforma de centros de convenções, praças públicas, museus, áreas de lazer, entre outras, além de apoio a projetos de sinalização, acessibilidade e requalificação, que impactam diretamente a vida dos alagoanos. E, no que depender do Ministério do Turismo, o estado terá atenção especial na prioridade dos recursos para obras estruturantes que beneficiarão o setor, desde que estejam dentro de todas as normalidades exigidas, é claro.

Como o senhor avalia o turismo de Alagoas?

Por suas belezas naturais, riquíssimo patrimônio histórico-cultural e hospitalidade do povo, Alagoas é um dos estados com maior potencial turístico do país. Mas é preciso mais do que isso para ser um verdadeiro destino competitivo. Por isso, precisamos inserir o turismo nas estratégias de desenvolvimento econômico do estado, ter mais foco na atração de investimentos para a região e apoiar ainda mais a melhoria dos destinos, com qualificação dos serviços e de sua infraestrutura. Precisamos pensar nos desafios e oportunidades para a promoção de Alagoas no cenário do turismo nacional. E já estamos trabalhando para isso.

A alta do dólar fez crescer o turismo doméstico. Na opinião do senhor, por que escolher Alagoas como destino?

O estado de Alagoas atrai turistas de todo o mundo encantados com suas belezas naturais. Só a capital Maceió já é um espetáculo à parte, com suas lagoas e mar de águas azul-turquesa e verde-esmeralda. As demais praias do litoral do estado também são atrativos turísticos de beleza única. Além disso, a gastronomia, o artesanato do estado e a hospitalidade dos alagoanos estão entre as melhores do país. Por esses e outros motivos, Alagoas é um destino extremamente atrativo, tanto para brasileiros quanto para estrangeiros.

STJ define que CDC se aplica a disputa entre condomínio e construtora

Disputas entre um condomínio de proprietários e empresas podem caracterizar relação de consumo direta, o que possibilita a aplicação do Código de Defesa do Consumidor (CDC) para resolver o litígio. É o entendimento da 3ª Turma do Superior Tribunal de Justiça, segundo o qual o conceito básico de consumidor abrange a coletividade, ainda que ela seja formada por sujeitos indetermináveis.

No caso analisado pelo STJ, um condomínio questionou na Justiça uma alienação feita pela construtora do prédio, e no rito da ação pediu a aplicação do inciso VIII do artigo 6º do CDC para inverter o ônus da prova, para que a construtora provasse a necessidade da alienação, bem como sua efetividade.

Em primeira e segunda instância, o pedido foi negado, ao entendimento de que a relação entre o condomínio e a construtora não configura consumo de acordo com a definição do CDC. Com a negativa, o condomínio entrou com recurso no STJ.

Conceito amplo

De acordo com o ministro relator do caso, Paulo de Tarso Sanseverino, o conceito de consumidor previsto no CDC deve ser interpretado de forma ampla. Para ele, o condomínio representa cada um dos proprietários e a ação busca proteger



Foto: STJ/flickr

esses proprietários.

Uma interpretação diferente, como a adotada pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJ-MG) ao negar a inversão do ônus da prova, significa, para o relator, que cada proprietário teria que ingressar com uma ação individual, questionando o mesmo fato. O magistrado afirmou que tal restrição não faz sentido.

“Se o condomínio detém legitimidade para defender os interesses comuns dos seus condôminos, justamente por ser constituído da comunhão dos seus interesses (artigo 12, inciso IX, do CPC/73; artigo 75, inciso XI, do NCPC), não se pode restringir a tutela legal colocada à sua disposição pelo ordenamento jurídico”, explicou o ministro.

Ao acolher o recurso do condomínio e determinar a inversão do ônus

da prova quanto à demonstração da destinação integral da alienação do imóvel, os ministros destacaram que tal procedimento seria inviável para o condomínio, por envolver sigilo bancário e acesso a documentação de difícil acesso.

“Esse ônus mostra-se excessivamente complexo para o condomínio demandante, tendo a empresa demandada plenas condições de demonstrar ter utilizado integralmente o produto da operação de crédito na edificação em questão”, argumentou o relator em seu voto.

Segundo os ministros da turma, mesmo que não fosse aplicado o CDC ao caso, a jurisprudência firmada no STJ possibilita a inversão do ônus da prova em casos como o analisado. O relator disse que o novo Código de Processo Civil ratificou a posição do tribunal e já prevê de forma expressa que o juiz pode determinar a inversão do ônus, dependendo das particularidades do caso.

Esse entendimento não é novidade no STJ. Em 2006, a 2ª Turma confirmou que existe relação de consumo entre condomínio e concessionária de serviço público. Foi permitido que o edifício usasse o Código de Defesa do Consumidor para acionar a Companhia Estadual de Águas e Esgotos por cobrança indevida de taxa de esgoto. ▶

Engenharia LTDA

Excelência em individualização
predial de água em Maceió desde 2009

3313-1094
(82) 99959-5092

Av Eraldo Lins Cavalcante, 215, Sala 06 - Lote 10 Parte II
Murilópolis - Maceió/AL - email: felipesantanna16@hotmail.com



Boas Festas

FELIZ 2017

PAZ | SAÚDE | SUCESSO



82.3032.6037
MATERIAIS DE LIMPEZA
PRODUTOS PARA PISCINA
HIGIENIZAÇÃO DE ESTOFADOS



82.3027.7710
SEGURANÇA | RAPIDEZ | QUALIDADE
PARA SUA EMPRESA E SEU
CONDOMÍNIO



82.3032.6037
DEDETIZAÇÃO EM GERAL
DESENTUPIAMENTOS
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

Previsão orçamentária: sensibilidade e cautela podem fazer a diferença

Anualmente, por exigência do Código Civil, o síndico deve submeter suas contas do período anterior para aprovação de uma assembleia. É quando também terá de aprovar a previsão orçamentária para o exercício seguinte.

A tarefa seria relativamente simples para um condomínio que tem seu histórico de gastos planilhado e as contas mensalmente demonstradas. Simples, se não fosse a atual época, onde em cada empreendimento existem membros de família desempregados ou com renda reduzida devido aos sucessivos aumentos nos gastos pessoais com luz, água, plano de saúde, dentre outros.

Tal cenário pode transformar uma breve e simples assembleia de aprovação de contas em um desafio. Afinal, se esses mesmos moradores que compõem a comunidade condominial estarão presentes na reunião onde se discutirá os valores apresentados, como ignorar a situação de cada um deles?

É com sensibilidade diante dessa nova realidade econômica que o síndico e membros do corpo diretivo deverão elaborar a nova proposta orçamentária. Deve haver extrema cautela e preocupação com o poder aquisitivo de cada morador que integra o condomínio.

Nesse sentido, o primeiro exercício é rever os gastos analisando a sua composição, eliminando os desperdícios e despesas consideradas desnecessárias.

Tal qual se fez durante o ápice da crise hídrica, com programas de redução no consumo nas contas de luz e água, com exercícios de economia e racionalização e que contou com a participação e mobilização de todos os moradores.

A correta manutenção não deve ser abandonada. Não se caracteriza como boa medida a eliminação de contratos que preventivamente cuidam de equipamentos e áreas comuns do condomínio. Entretanto, é compreensível e até recomendável

buscar a renegociação de contratos firmados no passado e corrigidos por índices que hoje são incompatíveis. Os acordos devem ser claros, com critério razoável e dentro dos padrões comerciais que mantenham a capacidade financeira e operacional desses prestadores.

De olho na folha

Feita a revisão, o passo seguinte e não menos importante é avaliar a folha de pagamento de funcionários orgânicos. É fundamental conferir o quadro de funcionários, a carga horária, a escala de folgas, bem como se os colaboradores exercem cumulativamente outras funções, o que acarreta acréscimo de 20% nos respectivos salários.

É válido ressaltar que, em São Paulo, por exemplo, horas extras crescem 50% na hora adicional e a folga trabalhada cresce em 100%. Não se trata de desconsiderar situações emergenciais ou suprir férias ou demissões, mas, na verificação de um período mais longo, é preciso constatar se esses acréscimos são constantes. Caso sejam, é necessário fazer uma revisão.

Criteriosamente, rever a escala de horário é imprescindível e, se for o caso, suprimir as horas desnecessárias, dentro do que determina a CLT, com o pagamento das indenizações devidas. Lembre-se que salários e encargos compõem média de 50% a 60% do total das despesas ordinárias dos condomínios.

A terceirização da mão de obra não isenta a revisão da necessidade do quadro existente. Os postos contratados compõem o cálculo desses gastos com as empresas contratadas, quer seja portaria, limpeza, jardinagem ou outra atividade.

No que diz respeito aos investimentos com melhorias, estes devem ser cuidadosamente discutidos com todos os condôminos. Caso não sejam necessários ou urgentes, podem ser reduzidos ou até temporariamente suspensos.



“ É com sensibilidade diante dessa nova realidade econômica que o síndico e membros do corpo diretivo deverão elaborar a nova proposta orçamentária”

Gabriel Karpat

Ainda que todos esses cuidados sejam tomados, o aumento proposto pode parecer excessivo. Caberá, então, ao síndico e corpo diretivo proceder com cautela ainda maior.

Uma alternativa é fatiar os aumentos programados. O dissídio coletivo da categoria, por exemplo, em São Paulo, ocorre em outubro de cada ano. Pode-se, então, programar esse aumento a partir de novembro, quando incide o desembolso. Assim, os valores pagos serão menores nos primeiros meses.

Igualmente pode-se programar o escalonamento do aumento de acordo com a incidência do reajuste dos maiores contratos, tais como elevadores, revisão do AVCB e seguro, dentre outros.

Manutenção garantida

Outra estratégia está ligada aos componentes da edificação. Se, por um lado, não se devem abandonar os gastos necessários com a correta e necessária manutenção dos componentes considerando seu envelhecimento e obsolescência, por outro, jamais se deve ignorar a possibilidade de se fazer pequenas economias nos diversos itens que os constituem.

Vale lembrar que uma pequena redução num componente da previsão, ainda que mensalmente não signifique um grande valor, no cômputo anual torna-se representativo.

Isso sem considerar que é uma economia em escala, trazendo reduções permanentes para os próximos exercícios.

Assim, todas as despesas que compõem os gastos mensais, por menores que sejam, devem ser minuciosamente analisadas.

A previsão não deve ignorar ainda outras estratégias importantes: ter em mente uma pequena margem de erro, considerando a imprevisibi-

“ A realização dessas reuniões informais minimiza as dificuldades e facilita maior diálogo, o que muitas vezes não é possível durante a realização da assembleia geral”

Gabriel Karpát

lidade, bem como considerar a inadimplência histórica, uma vez que o não pagamento de algumas cotas dentro de seu vencimento prejudica o fluxo de caixa necessário para o pagamento pontual das obrigações.

E, principalmente, sempre comparar valor orçado com valor gasto.

Dialogar

Esses comparativos permitem correções para o futuro com dis-

torções que possam ter sido causadas por fatores diversos durante o exercício findo. Demonstrados de forma clara, contribuem para que as reuniões sejam transparentes e objetivas, pois as informações e propostas são mais facilmente compreendidas por todos.

Nada impede também que, antes da realização da assembleia que analisará a proposta, condôminos sejam convidados para previamente discutir o orçamento antes de sua finalização.

Essas prévias darão o norte para os gestores das possibilidades da aprovação das estimativas e identificação antecipada das sugestões e eventuais obstáculos que poderão surgir.

A realização dessas reuniões informais minimiza as dificuldades e facilita maior diálogo, o que muitas vezes não é possível durante a realização da assembleia geral.

**Gabriel Karpát é diretor da GK Administração de Bens e coordenador do curso de síndicos profissionais da Gabor RH - diretoria@gk.com.br*



SOLUÇÃO

Limpeza, Conservação e Administração de Condomínios

Transparência, Eficiência
Tecnologia e Segurança



Boas Festas
Feliz Natal

FACILITANDO O DIA A DIA DO SEU CONDOMÍNIO

- Agentes de portaria, rondas, faxineiros, zeladores, piscineiros e jardineiros;
- Apoio administrativo e financeiro por profissionais capacitados;
- Fiscalização permanente na qualidade dos serviços e colaboradores;
- Serviços online: boletos, segunda via sem custo, blog com murais e informações do condomínio, reservas de salão de festas, quadras entre outros espaços;
- Serviços contábeis e financeiros; acompanhamento de toda movimentação online pelo síndico, gráficos, projeções financeiras;
- Atendimento a legislação vigente: ponto eletrônico, PCMSO, PPRA entre outros.








VENHA NOS VISITAR OU SOLICITE UM ORÇAMENTO:
 82 3313-2123 | 82 3313-2373
 Rua Dr. Luís Mascarenhas, nº 147 Farol


 82 98803-1732


 @solucaoaal


 /solucaoaal

www.solucaoaal.com.br
 faleconosco@solucaoaal.com.br

Elemac Elevadores comemora 15 anos



Engº Mecânico Fernando Antonio Porto Gusmão - Diretor



Diretoria e funcionários da Elemac Elevadores

Para comemorar os 15 anos de atuação no mercado alagoano, a Elemac Elevadores celebrou a data com um jantar especial para homenagear funcionários e parceiros da empresa.

"Estou muito feliz com esta confraternização que, além de celebrar um marco de 15 anos na vida da nossa empresa, exalta o modo de trabalho da Elemac com todos os envolvidos no processo", ressaltou Fernando Antônio Porto Gusmão, engenheiro mecânico e diretor da empresa.

Com a missão de empreender sempre com valores éticos e qualidade no serviço, a Elemac proporciona aos clientes e parceiros um atendimento comprometido com a segurança do serviço fornecido e com responsabilidade social e ambiental.

"Não podemos perder a esperança que dias melhores sempre virão. O mercado econômico vislumbra para 2017 um ano mais otimista", acredita o diretor Fernando Gusmão.

Durante o evento, a empresa fez um brinde especial para seu funcionário mais antigo, o síndico do Centro Empresarial Ruy Palmeira, Eumar Coelho, que mantém há 13 anos contrato de serviços com a Elemac; e os parceiros V2 Construções e Marroquim Engenharia, na área da Construção Civil, onde a Elemac também atua na montagem e manutenção de elevadores de obra.

"Agradecemos a todos os colaboradores, do mais novo ao mais antigo. Agradecemos aos clientes pela confiança depositada em nosso trabalho que é feito com qualidade e gosto de fazê-lo, buscando sempre satisfazê-los. Fiquem cientes do nosso propósito de continuarmos a atender-lhes cada vez melhor", finalizou Fernando Gusmão.



João Paulo, Engº Civil da V2 Construções, representando o Sr. Ronald. Vasco



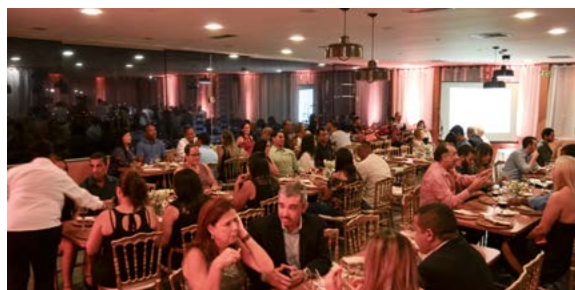
Irving Soares, Engº Civil da Marroquim Engenharia, representando o Sr. Mário Marroquim



Josuelton Nunes, funcionário mais antigo da Elemac Elevadores



Eumar Coelho, Síndico do Centro Empresarial Ruy Palmeira



Jantar com diretores, funcionários, familiares e clientes da Elemac Elevadores, nos 15 Anos de sucesso da empresa

O SENAI FEZ MAIS PELO FUTURO PROFISSIONAL DO JÚLIO e pode fazer pelo seu também

+de
20 ÁREAS
DE ATUAÇÃO

+de
100 CURSOS
PROFISSIONALIZANTES

- ALIMENTOS
- ARTES GRÁFICAS
- AUTOMOTIVA
- AUTOMAÇÃO
- CONSTRUÇÃO CIVIL
- ELETRICIDADE
- ELETRÔNICA
- ENERGIA
- GESTÃO
- INFORMÁTICA
- LOGÍSTICA
- MADEIRA E MOBILIÁRIO
- MEIO AMBIENTE
- METALMECÂNICA
- METROLOGIA
- PETRÓLEO E GÁS
- POLÍMEROS
- REFRIGERAÇÃO
- SEGURANÇA
- SOLDA
- TÊXTIL E VESTUÁRIO

SENAI É MUITO + CURSOS

JÚLIO CÉSAR FARIAS

Ex-aluno de Instrumentação Industrial,
Campeão em Competição Nacional do SENAI e
Graduando em Química Industrial.

(82) 3223.2200

acesse

www.al.senai.br





SECOVI EM AÇÃO

O presidente do Secovi-AL, Nilo Zampieri Jr, participou da reunião que encerrou os trabalhos de 2016 da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI). A CBCSI é uma câmara nacional da CNC (Confederação Nacional do Comércio) que realiza reuniões periodicamente com os Secovís do Brasil e entidades empresariais ligadas ao segmento para discutir e planejar medidas estratégicas para o setor imobiliário.

CONSTRUTORA PERDE NA JUSTIÇA AÇÃO CONTRA JORNALISMO INFORMATIVO

A Justiça de Alagoas julgou improcedente a ação judicial movida pela ITALCASA Construções (inscrita no CNPJ sob o nº 13189369/0001-36, representada por seu sócio-gerente, Alberto Fileppi, italiano) contra a RC&MI, por esta prestar um serviço à sociedade informando os riscos de comprar em construtoras sem a observação necessária dos documentos da empresa e dos seus sócios, inclusive italianos.

Na quinta edição da RC&MI foi

publicada uma nota de alerta aos consumidores sobre a importância de verificar a idoneidade da construtora escolhida na hora de adquirir um imóvel. Afinal, trata-se de um bem de alto custo – o sonho da casa própria, em muitos casos.

Proferida neste mês de novembro, a decisão judicial afirma que a reportagem tem caráter educativo/preventivo e “serve para atentar a todos os quantos buscam a aquisição de um imóvel, fazendo-o com segurança e cau-

tela, procurando empresas confiáveis, de forma a não amargar prejuízo ou mesmo ser ludibriado em seus negócios”.

A decisão deixa claro que a ação judicial objetiva a percepção de indenização ‘a qualquer custo’.

O entendimento da Justiça de Alagoas acompanha a jurisprudência de diversos tribunais estaduais e, inclusive, do Superior Tribunal de Justiça. Afinal, o jornalismo, em um de seus pilares, tem a missão de trazer a informação aos leitores.

CONGRESSO CONDOMINIAL

A assessora jurídica do Sindicato da Habitação (Secovi-AL), Kessy G. Teixeira, participou no I Congresso Condominial de Goiás. Durante o evento, o jurista Sylvio Capanema, uma das autoridades nacionais nesta área, frisou a importância do Direito como meio regulador das relações condominiais. “Como a convivência humana é sempre potencialmente geradora de conflitos, é preciso que o Direito organize e discipline as condutas, que impeçam a instalação de um verdadeiro caos”, disse Capanema durante sua palestra.

O Secovi participa de eventos em todo o Brasil sempre em busca de novos conhecimentos e nossas possibilidades para apresentar aos seus representados e associados o que há de mais avançado no mercado.

MANUAL DO CONDOMÍNIO

Para facilitar a vida do síndico, o Sindicato da Habitação desenvolveu um ‘Manual do Condomínio’ com orientações, dicas e noções básicas de auxílio aos gestores da administração condominial. De forma didática e simples, o manual aborda temáticas fundamentais para o cotidiano do síndico, direcionando para a construção de uma vida condominial harmônica e de gestão qualificada. O ‘Manual do Síndico’ é uma excelente maneira de aprender mais da administração do condomínio. Para adquirir basta comparecer à sede do Secovi, Rua Dr. Batista Acioly, 37, no Jaraguá, e retirar o exemplar de forma gratuita.





21º NATAL SOLIDÁRIO ZAMPIERI

Pelo 21º ano, a Zampieri Imóveis realiza o Natal Solidário com entrega de doações de alimentos, roupas e brinquedos a comunidades carentes. Com o envolvimento coletivo de funcionários, empresas parceiras, clientes e amigos, a empresa proporciona a alegria para mais de 350 famílias necessitadas.

No dia 08 de dezembro, colaboradores da imobiliária percorreram regiões carentes para distribuir cestas básicas e doações materiais, além de espalhar alegria.

CENTRAL DE VENDAS

A construtora Telesil e a imobiliária Zampieri Imóveis inauguraram uma Central de Vendas para proporcionar a clientes e corretores suporte e estrutura de negociação. Na central, situada no bairro da Cruz das Almas, o cliente vai encontrar corretores preparados para oferecer nove opções de empreendimentos construídos pela Telesil. Estão disponíveis imóveis prontos para morar, em fase de obras e lançamentos - alguns inclusive com a possibilidade de subsídio do governo na compra.

PREMIAÇÃO SELETIVA...

O Prêmio Master Ademi 2016, edição que comemora os 35 anos da entidade, elegeu os melhores empreendimentos imobiliários da construção civil alagoana no ano. A premiação inclui empreendimentos residenciais e comerciais.

Vale ressaltar que o prêmio é destinado apenas a empresas associadas e, mesmo que possuam empreendimentos compatíveis com determinada categoria, só entram na disputa se pagarem pela inscrição e também, caso ganhem, pela premiação.

Cada premiação gera um custo ao vencedor. Assim, há empresas consolidadas no mercado imobiliário alagoano que optam por não arcar com este ônus, ainda que tendo excelente qualidade técnica, mão de obra diferenciada, solidez no mercado, responsabilidade com prazo de entrega pactuado e com documentação regularizada, seja da empresa, dos sócios ou do empreendimento. Inclusive, há construtoras que, mesmo com impecável padrão de qualidade em seus empreendimentos dedicado ao alto luxo, e preenchendo todos os requisitos de empresa líder do segmento luxo na cidade, nunca um empreendimento seu recebeu esse "reconhecimento", isso pela construtora escolher não investir em premiações que gerem custos.

10 anos administrando com a sua satisfação!



apta
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS



DESTAQUE
pela qualidade
e individualização
dos serviços.

Administramos seu Condomínio oferecendo soluções eficazes com transparência!

Serviços com qualidade e eficiência, nossa equipe é altamente capacitada para atender as necessidades dos nossos clientes.

Excelência em serviços de administração:

Recursos Humanos, Cobrança, Contabilidade, Jardinagem, Tratamento de piscinas, Limpeza e Tratamento de pisos. Limpeza final de obra, Serviços de desentupimento e limpeza de fossa. Diarista, Agentes de Portaria e Agentes de Limpeza.



solicite um orçamento:



(82) 3021-8700



www.aptaadm.com.br

NOVO CENTRO AUTOMOTIVO O BORRACHÃO

Uma moderna estrutura e novos serviços!



Investimos alto em tecnologia e ampliamos nossos serviços, mantendo a garantia dos melhores preços e a melhor mão de obra da cidade,

VENHA CONHECER NOSSA LOJA!



**ALINHAMENTO,
BALANCEAMENTO
E TROCA DE ÓLEO**



**VIDROS
AUTOMOTIVOS
PARA TODAS AS MARCAS**



**CAPOTA MARÍTIMA,
PROTECTOR DE CAÇAMBA,
E MUITO MAIS!**

Farol: Av. Fernandes de Lima, 1594
(82) 3336.4646
Linha Industrial

Centro: Rua Augusta, 358
(82) 3336-4747
Linha Industrial

Jatiúca
(82) 3304-4848
Linha Industrial



Imperdível!
**Película HP
Profissional**
A PARTIR DE:
R\$99,90*



**VOCÊ SÓ ENCONTRA
AQUI!**

olympia

*Promoção válida de 01 à 31 de dezembro de 2016



*Aos clientes e parceiros,
Boas festas e um
próspero Ano Novo!*

Pioneer POSITRON KEKO



Polo
(82) 3269-1199
Linha Industrial

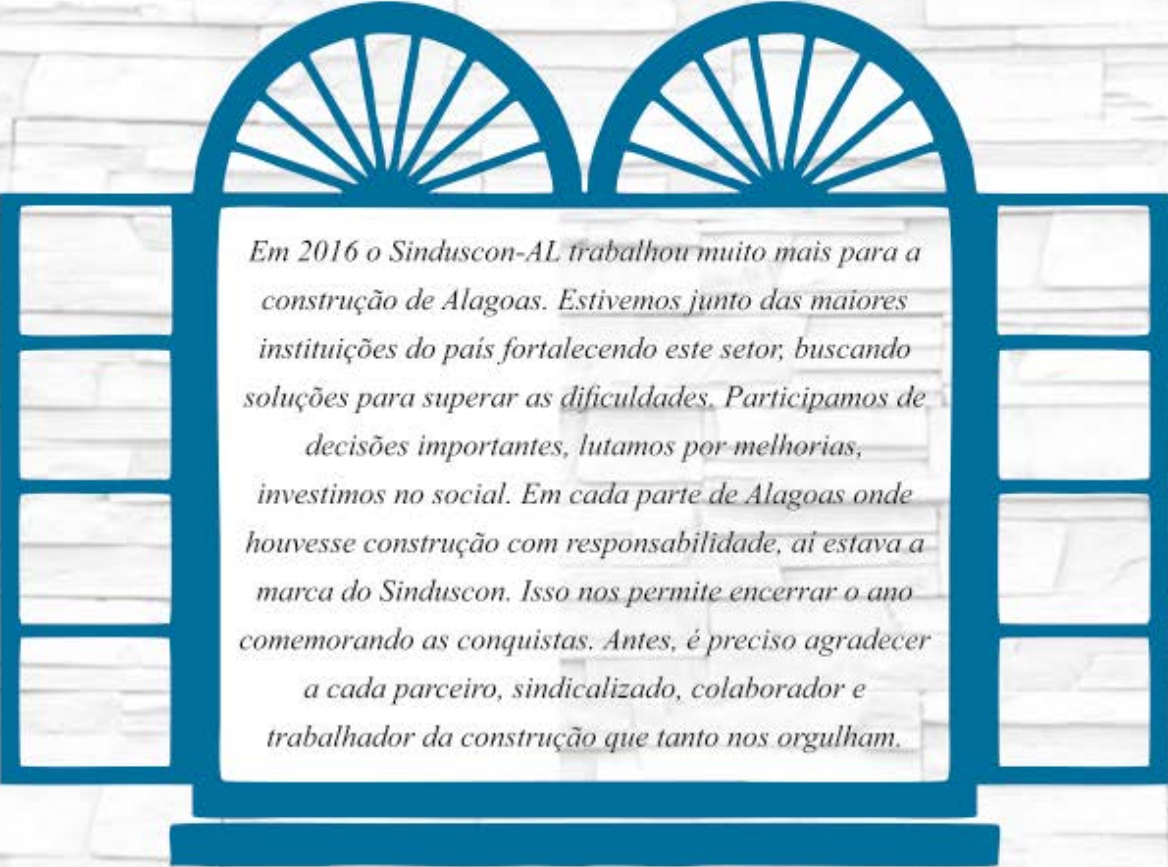
Aracajú
(79) 3253-4242
Linha Industrial



Centro Automotivo

www.oborrachao.com.br

Construir
é antes de tudo
edificar sonhos,
erguer conquistas,
levantar esperança...



Em 2016 o Sinduscon-AL trabalhou muito mais para a construção de Alagoas. Estivemos junto das maiores instituições do país fortalecendo este setor, buscando soluções para superar as dificuldades. Participamos de decisões importantes, lutamos por melhorias, investimos no social. Em cada parte de Alagoas onde houvesse construção com responsabilidade, aí estava a marca do Sinduscon. Isso nos permite encerrar o ano comemorando as conquistas. Antes, é preciso agradecer a cada parceiro, sindicalizado, colaborador e trabalhador da construção que tanto nos orgulham.

O Sinduscon-AL sai de 2016 ainda mais fortalecido para entrar em 2017 cheio de esperança e renovação.

Nosso muito obrigado!



SINDUSCON
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
DO ESTADO DE ALAGOAS



Casa das Bombas

Comércio e Serviços *Só coisa boa*

**AQUI VOCÊ
TEM
QUALIDADE!**



**Bomba
Para piscina Jacuzzi**



**Conjunto pressurizador
TAP-20 e TAP-20cpw**



**Conjunto bomba de piscina
Dancor com filtro e carrinho**

* Uso predial e residencial



**Bomba para
esgotamento BCS-C5**



Lavadora Chiaperini



**Bomba Multi-estágio
Schneider**



**Bomba sapinho
Anuger para
energia solar**



**Gerador
Toyama
à gasolina**



**Motobomba multiestágio
à gasolina Toyama SF**



Bombas sapinho Anuger



**Bombas
Submersas
Schneider**



**Bombas
Submersas
Leão**

Fazemos serviços de conserto em geral e serviço de limpeza de poços artesianos.

Revenda Autorizada:

SCHNEIDER
MOTOBOMBAS



Franklin Electric



**CONHEÇA NOSSA LOJA!
VEJA OUTROS PRODUTOS**

www.casadasbombasalagoas.com.br
Rua Marechal Roberto Ferreira, 67 - Centro, Maceió - AL
Tel.: (82) 3223-7742 / 3336-6412 / 99968-4069

Novo eletrodoméstico traz horta orgânica para dentro de casa



Plantário é uma criação de três engenheiros mecânicos e propicia uma horta particular

Já imaginou um equipamento capaz de criar o ambiente perfeito para cultivar qualquer tipo de planta dentro de casa? Pensando nisso, três jovens engenheiros mecânicos do Rio Grande do Sul, embarcando na tendência gourmet e na necessidade do brasileiro de uma horta particular, criaram um eletrodoméstico chamado Plantário que é capaz de cultivar vegetais orgânicos de forma prática e sustentável.

“A ideia surgiu do nosso sonho de trazer pra nossa casa aqueles vegetais com qualidade e sabor diferenciado que normalmente eram cultivados de maneira orgânica em zonas fora da cidade. A gente se deu conta de que a distância entre o cultivo e o consumo do alimento é muito importante e nada mais próximo do que poder colher na própria cozinha e por direto no prato”, explicou Bernardo Mattioda, um dos idealizadores do projeto.

Feito em aço e com o tamanho semelhante ao de um frigobar ou adega de vinhos, o eletrodoméstico comporta de quatro a nove vasos e traz o frescor do campo para o ambiente urbano. Ao adquirir o produto, o cliente também recebe uma seleção de mudas ou sementes e substrato orgânico para nutrição das plantas.

O sistema de funcionamento do aparelho recria um ambiente natural de ventilação, irrigação e iluminação ideais para o desenvolvimento da planta. Este ambiente harmonioso duplica a velocidade de crescimento do vegetal se comparada ao seu desenvolvimento em ambientes convencionais.

“O sistema de iluminação do Plantário imita dias de sol, o que garante diariamente a iluminação ideal para que a planta realize a fotossíntese”, disse George Haeffner, também fundador da empresa.

As lâmpadas 100% de led garantem economia ao equipamento, os ventiladores silenciosos mantêm o ar sempre fresco e a irrigação, que pode ser feita manualmente ou conectada a rede hídrica, utiliza bombas e sensores para controlar a correta quantidade de água fornecida.

“O plantário controla o ambiente ideal para as plantas crescerem de maneira automática. Nele todos os parâmetros (iluminação, irrigação, ventilação) são

ajustados de maneira eficiente. Então, a planta não perde tempo com dia nublado, está protegida de excesso de chuva ou vento. Enfim, ela está num ambiente bem propício ao desenvolvimento”, complementou Mattioda.

O plantário foi realmente pensado para possibilitar o desenvolvimento de qualquer tipo de planta dentro de casa, seja manjeriço, coentro, alface, tomate, cenoura. Disponível em nove cores diferentes, o equipamento pode ser comprado via internet ou em lojas parceiras e tem como versão de entrada o plantário mini no valor de R\$ 999.

Em entrevista a Revista Condomínio & Mercado Imobiliário, um dos idealizadores do projeto, o gaúcho Bernardo Mattioda, nos conta como surgiu a ideia de, em parceria com George Haeffner e Thomas Kollman, criar o eletrodoméstico, qual a reação das pessoas ao projeto e os planos para futuro.

Como surgiu a ideia de desenvolver o Plantário e de quem foi a iniciativa de reunir os três e criar a empresa?

Nós éramos colegas de faculdade de Engenharia Mecânica e ao longo do curso cada um foi trilhando seu caminho e percebendo em si mesmo uma vontade para o empreendedorismo, uma vontade de fazer algo diferente. No final do curso, já amigos, começamos a identificar um no outro esta semelhança. Então, foi uma aproximação natural. Percebemos que queríamos montar uma empresa juntos e que nossos perfis diferentes daria um bom time. Começamos a nos reunir para identificar oportunidades e o que poderíamos fazer, algo no mundo que causasse um impacto legal, uma coisa diferente. Tínhamos um propósito

muito grande de inovação e usar a tecnologia aprendida na faculdade. Durante um dos nossos encontros semanais surgiu a ideia de aproximar a agricultura do centro urbano.

Como vocês perceberam que a ideia era viável também financeiramente? E qual o capital investido inicialmente?

Assim que começamos a cogitar esta ideia e descobrir o Plantário, fomos totalmente contaminados pelo sonho e pela visualização de como seria isso daqui algum tempo, de acreditar que isso seria o futuro das cidades mesmo. Então, fizemos um pequeno planejamento, um pequeno plano de negócios, e começamos a tentar transformar aquele produto numa realidade. A questão financeira neste momento veio em segundo plano, iniciamos realmente por convicção, por achar que aquilo era uma coisa que o mundo precisava e que a gente era capaz de fazer.

No início, cada um trabalhava num multinacional diferente. Então, juntamos



as economias que tínhamos e começamos a operação. Ao longo de todo o processo de transformar o projeto num produto passaram-se quase dois anos. Então, além do capital financeiro investido, investimos muito em hora, engenharia de ferramenta de máquina, de equipamento. E o investimento total de tudo isso somado foi de R\$ 500mil.

Qual a reação das pessoas ao conhecer o projeto?

Os amigos e a família acharam a ideia incrível. E como estávamos contaminados por este projeto, conseguíamos transmitir para eles de maneira muito clara qual era o nosso sonho e recebemos fortemente o apoio ao nosso projeto, ao nosso sonho. Com relação ao pessoal da área, fomos recebidos, não diria de maneira oposta, mas com muito mais ceticismo e com muito mais dúvidas a respeito da viabilidade técnica de executar o que estávamos propondo. Quando chegamos nas principais universidades tanto de agronomia quanto de biologia, na parte mais acadêmi-

ca, fomos recepcionados com bastante dúvida, ceticismo e até dá para dizer uma certa descrença de ser possível realizar o projeto desejado.

Como você avalia o sucesso do eletrodoméstico? Qual o projeto futuro?

Eu vejo que hoje o Plantário não é mais um sonho, é uma realidade. Vejo que, depois de muito tempo e trabalho, conseguimos materializar tudo aquilo que imaginávamos. Temos convicção de que podemos estar presente na casa de muitos brasileiros e fazer com que as pessoas colham dentro de casa mesmo alimentos orgânicos, saborosos, saudáveis, frescos e que são capazes de transformar o que está sendo consumido em casa numa experiência muito legal e única. Então, eu vejo que tivemos sucesso na nossa proposta, mas é só o começo. O projeto futuro é desenvolver modelos maiores com finalidades comerciais para ser usado em restaurantes e condomínios, por exemplo. ▶



Boas Festas
Feliz Natal



Há 29 anos que se diz:

“Se há serviço para ser feito, a Comese faz melhor”
Na hora de escolher indicar ou decidir faça com a Comese.
Valorize o que é seu!

**Administração séria com qualidade
e segurança você só encontra aqui!**



Estação de tratamento de esgoto é alternativa para falta de saneamento básico

A falta de saneamento básico é uma realidade nas cidades brasileiras. Metade do esgoto gerado no país é despejado de forma irregular, de acordo com o Diagnóstico dos Serviços de Água e Esgotos, realizado pelo Ministério das Cidades.

Dados desta mesma pesquisa, realizada em 2014, apontam que o índice de tratamento de esgoto realizado pela prestadora de serviço em Alagoas é de 56,45%. Assim, como alternativa ao serviço público, condomínios residenciais e comerciais optam por ter suas próprias estações de tratamento de esgoto.

“Com raras exceções, mesmo as capitais do país vêm avançando pouco em coleta e tratamento dos esgotos, o que é muito preocupante, pois são serviços essenciais para a saúde das pessoas nesses grandes aglomerados humanos.”, comentou Édison Carlos, presidente executivo do Instituto Trata Brasil.

A Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) é conjunto de instalações destinadas ao tratamento do esgoto antes de seu lançamento, ou seja, uma unidade operacional de coleta e tratamento do esgotamento sanitário que, por meio de procedimentos químicos, físicos e biológicos, trata o efluente e o devolve ao meio ambiente em concordância com a legislação ambiental.

Em Maceió, parte da cidade não dispõe de saneamento básico e já utiliza a ETE para oferecer a destinação adequada aos resíduos gerados – a manutenção é feita pela prestadora de serviço público ou por empresas privadas.

“Nas regiões da cidade de Maceió onde existe rede coletora coletiva, todo o esgoto produzido é despejado e enca-



minhado para o sistema de tratamento público, que hoje é operado pela CASAL. Onde não existe sistema coletivo de coleta e tratamento de esgoto, os dejetos devem ser tratados de forma individual para cada empreendimento, e muitas vezes a manutenção e operação inadequada destes sistemas acaba causando danos ao meio ambiente”, explica o ecólogo Mateus Gonzalez.

Recentemente, alguns supermercados foram multados pelas autoridades competentes após constatação de despejo irregular de dejetos.

“É preciso que o condomínio fique atento, pois o manuseio inadequado da estação de tratamento pode gerar infrações que se configuram como crimes ambientais de responsabilidade civil e criminal do condomínio, e o síndico

também responde. Por este motivo, os sistemas devem ser operados por empresas especializadas que assumam a responsabilidade técnica”, alerta Gonzalez, que também é proprietário da empresa Aguapé – Operação e Manutenção de Estações Tratamento de Efluentes.

A maioria dos novos empreendimentos já são construídos com estação de tratamento de esgoto. Os custos da operação e manutenção das ETEs é rateados entre todos os condôminos, e pode ser realizado pela concessionária ou por empresas privadas. “Na maioria dos casos, o serviço privado oferece um preço menor que a concessionária do serviço público”, informa o ecólogo.

O tratamento de esgoto também é uma questão de saúde pública. De acordo com o estudo 'Esgotamento Sanitário Inadequado e Impactos na Saúde da População', realizado pelo Instituto Trata Brasil, investir em saneamento é sinônimo de saúde. O estudo apontou que as cidades que investem em saneamento básico gastam até 40 vezes menos com saúde se comparadas as cidades que não investem e convivem com as doenças causadas em decorrência da água poluída.



Responsabilidade, eficiência e confiança.

Boas Festas
Feliz Natal



Rua Tereza de Azevedo, 355
Quadra 30B, Sala 107
Pinheiro - Maceió/AL
CEP: 57057-570
☎ 82 3032-4714
3436-6042
9.8808-4714
9.8861-5397

✉ mjcarvalho.gestaocondominial@hotmail.com 🌐 mjgestaocondominial.com.br

O FUTURO QUE VOCÊ PROCURA ESTÁ AQUI. FAÇA SENAC.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO 2017:
www.al.senac.br



Cursos nas áreas:

Artes e Comunicação - Beleza - Estética - Gastronomia
Gestão e Negócios - Idiomas - Informática - Saúde
Infraestrutura - Moda - Turismo e Hospitalidade

(82) 2122-7858



/Senac Alagoas



@senacal



Mercado imobiliário: cresce expectativa positiva para 2017

Apesar de a instabilidade política gerar danos à economia, o setor já apresenta sinais de uma recuperação futura. O mercado imobiliário também sentiu o efeito da crise econômica brasileira. Em Alagoas, o desequilíbrio entre oferta e procura fez crescer o número de imóveis desocupados. Mas a perspectiva para 2017 é de que, com o ajuste econômico feito pelo governo federal e elevação da confiança da população, o crédito imobiliário favoreça o consumidor.

De acordo com Felipe Rocha, assessor econômico da Fecomércio-AL, o mercado de vendas de imóveis alagoano ainda sente o efeito da crise econômica que deve terminar nesse final de ano.

“A quantidade de imóveis ofertados para venda subiu mês a mês sem encontrar compradores. E isto é fácil de entender: i) famílias que se endividaram e/ou tiveram um ou mais de seus membros em estado de desemprego tiveram um queda abrupta da renda, não suportando a manutenção de seus imóveis, por conta das taxas de condomínio, IPTU, entre outras coisas, necessitaram ofertá-los para venda; ii) imóveis que estavam em fase de finalização antes



de diversos cortes de financiamentos para construção foram acabados e não encontraram compradores; iii) a falta de equilíbrio entre imóveis x compradores se deve aos juros dos financiamentos habitacionais que ficaram maiores e a entrada para financiamento de imóveis usados e novos que também sofrerão uma correção na Caixa”, explicou.

A desaceleração da inflação, redução da taxa de juros e crescimento do PIB são alguns dos fatores que corroboram a expectativa de que o ano de 2017 vai alavancar o segmento imobiliário.

“A tendência é de melhora para o setor imobiliário para 2017, os indicadores apontam relaxamento

dos juros e frouxidão do crédito, como as famílias passaram o ano consumindo menos e utilizando suas poupanças para pagamento de dívidas, a ideia é a de que as famílias poupem ano que vem e passem a consumir já no final do ano de 2017, imóveis”, acredita Felipe Rocha.

Para o mercado de aluguel de imóveis, a situação é delicada em vários estados do Brasil. Mas em Alagoas o mercado manteve a estabilidade. “Quanto ao mercado de locação de imóveis, ele se manteve estável. Àqueles que mantiveram os preços de aluguel sem correção conseguiram manter seus consumidores”, informou o assessor econômico.

Segurança pessoal e patrimonial é qualidade de vida!

B-W ACCESS CONTROL

Soluções inteligentes em CONTROLE DE ACESSO para: Condomínios Residenciais e Comerciais
Empresas | Indústrias Hospitais | Shoppings | Clubes e Universidades.

DIFERENCIAIS B-WORKS:

- Veículos identificados por rádio frequência;
- Pedestres por biometria e rádio frequência;
- Criptografia contra fraude;
- Controle de entrada de terceiros por dia da semana e horário;
- Controle de vagas por área e por grupos;
- Sistema totalmente web podendo ser hospedado na nuvem;
- Anti soneca;
- Registro de ocorrências;
- Registro prévio da chegada de visitantes pelo condômino.

ACESSO COM SEGURANÇA É na B-Works!

B-WORKS
Inteligência para seu negócio

Av. Fernandes Lima, nº 1513, Sala 201 - Farol

(82) 99999-4425 | 3338-5415 | 98761-5000 | 99972-1113

comercial@bworks.net.br

www.bworks.net.br



Bons Fests
Feliz Natal



Até **90%** financiado pela Caixa*



**VISTA PARA O MAR,
PELO PREÇO QUE VOCÊ
PODE PAGAR.**

Pra escolher o apartamento dos seus sonhos faz toda diferença contar com uma super área de lazer.



Empreendimento com compromisso ambiental

3 elevadores (sendo 2 social e 1 de serviço)

2 quartos sendo **1 suíte**

Parcelas do **Sinal**

R\$ a partir de **160,00****



Financiamento: **CAIXA**
Construção: **TELESIL Engenharia Ltda.**

Filiado: **ADEMI-AL SINDUSCON**
PROF

Vendas: **ZAMPIERI!**
A imobiliária completa
2121 - 6000
www.zampieriimoveis.com.br

Projeto Arquitetônico: **ATRIUM**

Atendendo a Lei de No. 8078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variações de cor, tonalidade e especificações. Os móveis apresentados na ambientação e nas plantas não fazem parte do bem adquirido. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros de digitação. Registro de Incorporação: R-8.8.497

Coleta Seletiva: Reduzir, reciclar e reutilizar, mandamentos do reaproveitamento de lixo

Uma garrafa de vidro leva mais de mil anos para se degradar. Um pote de sorvete demora centenas de anos. Já o pneu, leva um tempo indeterminado para decompor. Se, de um lado o consumo desenfreado destes e outros produtos têm produzido lixo em excesso. Do outro, o mundo levantou a bandeira da sustentabilidade.

Reduzir, reciclar e reutilizar são os mandamentos do reaproveitamento de lixo. Neste sentido, um dos caminhos para alcançar o objetivo é a coleta seletiva de resíduos para diminuir o impacto da produção de lixo no meio ambiente. Mas como aplicar no condomínio?

A coleta seletiva é um meio de separação de resíduos através de lixeiras coloridas, que indicam o tipo de material que deve ser colocado em cada uma delas. De acordo com o Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), a Resolução 275 estabelece um padrão de cores: azul – papel e papelão; vermelho – plástico; verde – vidro; amarelo – metal; preto – madeira; laranja – resíduos perigosos; branco – resíduos ambulatoriais e de serviços de saúde; roxo – resíduos radioativos; marrom – resíduos orgânicos; e cinza – resíduo geral não reciclável ou misturado, ou contaminado não passível de separação.

Mas em condomínio geralmente são utilizadas apenas cinco lixeiras coletoras para separar os resíduos mais corriqueiramente utilizados na âmbito doméstico – vidro, papel, metal e plástico e resí-



duos orgânicos.

Para implementar a coleta seletiva em condomínio é preciso elaborar, infraestrutura adequada, um projeto e definir uma equipe responsável. Assim, o primeiro passo é preparar a espaço para armazenamento dos resíduos – é preciso ficar atento a escolha do local e a forma como estes recipientes serão armazenados para evitar doenças e o desconforto do mal cheiro. “Sem uma infraestrutura apropriada fica inviável a implementação do sistema de coleta seletiva eficiente”, explica a engenheira agrônoma e ambiental Marta Teresa.

O segundo passo é de conscientização coletiva que, na opinião da engenheira ambiental, “é imprescindível para o funcionamento adequado da coleta seletiva”. Assim, além da escolha dos materiais que serão coletados, também deve haver informação suficiente para que os moradores entendam o motivo da ação e se engajam na manutenção do trabalho – sem a participação em conjunto, a atitude tem maior chance de não ser bem sucedida.

Com local adequado e pessoal sensibi-

lizado em prol do projeto, o terceiro passo é treinamento. Funcionários e condôminos precisam saber como funciona o descarte e qual o papel de cada um no processo. Já há disponível no mercado empresas especializadas que oferecem planejamento e gestão adaptado a cada condomínio.

Em 2015, o Poder Legislativo de Maceió promulgou a lei 6.382 que obriga condomínios a implantar o sistema de coleta seletiva de lixo na cidade através da pré-seleção domiciliar de lixo, sistema de separação de resíduos orgânicos e recicláveis que facilita a coleta seletiva.

Entendendo a importância da coleta seletiva para o meio ambiente e como fonte de renda e inclusão social, de acordo Superintendência de Limpeza Urbana de Maceió (Slum), a prefeitura de Maceió viabilizou a construção do primeiro Galpão de Triagem de Resíduos Recicláveis do município, um espaço destinado à separação e comercialização de resíduos.

Outro projeto já em fase de execução são as estações de reciclagem, contêineres espalhados em três pontos da cidade para que as pessoas possam depositar resíduos adequadamente.

“Nossa meta é fazer com que os maceioenses tenham a consciência de separar o seu lixo em casa. Com os contêineres distribuídos nestes pontos da cidade, a população poderá contribuir com o meio ambiente de forma correta, além de se tornarem agentes multiplicadores de uma ideia sustentável”, explicou o superintendente David Maia.

Tratamento de esgoto é
questão de saúde pública.
Contrate somente quem
entende do assunto!
(82) 3034-3340.



Consultorias Sebrae

Aqui o seu negócio vai pra frente

Essa não é só uma confeitaria, é a confeitaria da Andréa, a mais famosa e desejada da região. Nos últimos tempos, as encomendas foram tantas que Andréa teve que ampliar o espaço e a sua equipe para poder atender à demanda. Esse é o resultado das melhorias que foram implantadas com a ajuda da Consultoria de Gestão Empresarial do Sebrae. Com a orientação de nossos especialistas, Andréa pôde organizar as contas, investir em novos equipamentos, aumentar a variedade de produtos e conquistar mais clientes.

**Faça como Andréa:
ligue 0800 570 0800 e
agende a sua consultoria.**

O Sebrae oferece consultorias gratuitas com hora marcada, presencialmente ou pela internet.

SEBRAETEC
INOVAÇÃO - TECNOLOGIA

SEBRAE

Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas em Alagoas

Canadá: Empresários brasileiros se aventuram de quadriciclo

Quando se imagina um encontro de 10 casais de diversos estados brasileiros, o primeiro motivo que vem à mente é uma reunião de negócios. Mas não é sempre assim. Desta vez, estas 20 pessoas estão unidas por uma paixão: a aventura sobre quadriciclo.

Formado através de amigos em comum, o grupo liderado pelo empresário Leandro Ibagy, que já realizou vários circuitos pelo país, este ano apostou alto e fez a primeira viagem internacional para conhecer parte do Canadá de quadriciclo com a temperatura a quase zero. Ao todo, foram 1.400 quilômetros percorridos em cima do quadriciclo.

Este passeio foi disputado. O grupo é grande, são quase 30 casais, mas apenas os 10 primeiros casais tiveram a oportunidade de desfrutar por quinze dias de uma experiência indescritível, oito deles em um quadriciclo acompanhados por dois guias, um francês e um canadense. Os aventureiros passaram



a primeira noite em um hotel que era uma cervejaria. E aproveitaram o reencontro para, além de matar a saudade, degustar vários tipos de cervejas de fabricação própria.

“No dia e na hora determinada, estávamos todos ali, juntos. E, a partir daquele momento, passamos todo o tempo juntos. Passeios, hotéis, refeições, perrengues, aventuras”, comentou o empresário Nilo Zampieri Jr.

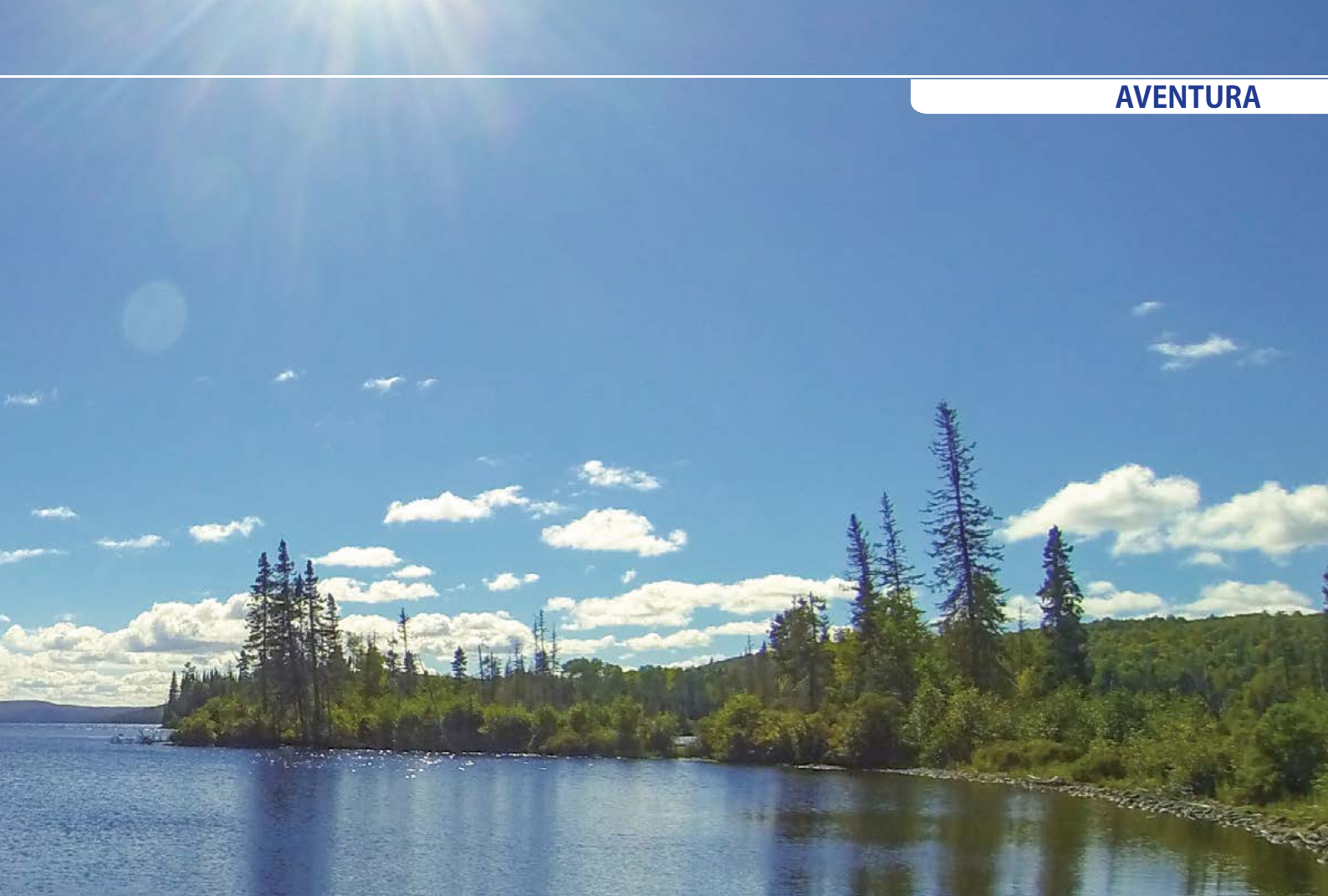
Nos quadriciclos e de malas acomodadas, cada casal tinha o seu que, em geral, eram pilotados pelos

homens. Havia pessoas de todas as idades, mas todos dispostos a enfrentar o prazer e os percalços de uma aventura.

“É muito bacana ver que mesmo em um passeio longo e desgastante, um casal de 75 anos mostrou toda a disposição e vigor para desbravar o lugar. É uma lição de sabedoria e qualidade de vida que deixa o exemplo a cada passeio”, diz o empresário.

Encasacados e protegidos de uma sensação térmica próximo ao zero grau, o grupo era destemido e não se curvou à iminência de perigo. Assinaram termo de responsabilidade para percorrer uma trilha habitat de ursos selvagens e caçadores.

Na memória, imagens marcantes, paisagens exuberantes e algumas peripécias. “Mesmo sabendo da rigidez das regras canadenses, vi um barquinho ancorado no píer do lago do hotel e resolvi pegar emprestado. Eu tenho habilitação, sei operar, liguei o motor e dei uma volta pelo lago. De repente, vi todos



os meus amigos e os instrutores desesperados pedindo pra voltar. Todos preocupados com o perigo real de um iminente ataque de algum animal selvagem”, explicou Nilo, acrescentando que um colega mais corajoso pegou um caiaque, virou e caiu no lago gelado. "Pense!".

A partir do momento em que montaram no quadriciclo, aquele passou a ser o único meio de transporte da turma. Todo o trajeto entre hotéis era feito naquele veículo. E no traslado de um ponto a outro, sempre algo que marcasse o momento. “São situações que se vive e se leva consigo para o resto da vida. Em determinado ponto, encontramos trilhas de ursos, cabanas de caçadores e indígenas. É





uma experiência indescritível”, salienta.

Um almoço inusitado, parada de caçadores, comida de caçadores. “Algo que não sei explicar com palavras. Comidas misturadas. Típica deles, mas incomível para nós. Foi um dia difícil. Mais uma refeição não feita. Nenhum de nós conseguiu comer aquilo. Acabei comendo um pão com salmicha que só consegui comer porque tinha um catchup no bolso”.

Para Nilo Zampieri Jr, o espírito aventureiro é algo sublime. “Sempre é a sensação da primeira vez. Sempre único, especial e diferente. É como se estivesse descobrindo algo. É o encantamento, a emoção e adrenalina do inesperado, o desafio do novo”.

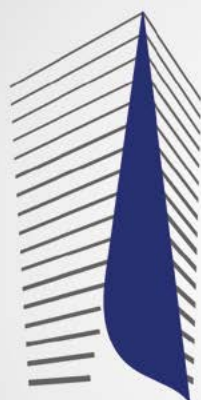
O empresário conta também que a paixão pelo quadriciclo é um desmembramento de seu



instinto aventureiro. “Sempre gostei de fugir do lugar comum. Pular de paraquedas, andar de jet-ski. O prazer e perigo numa linha tênue me atrai”, diz.

A rotina é programada. Todos os dias, após o café da manhã, os aventureiros saiam para descobrir novos horizontes. E sempre chegam ao destino no fim do dia. “Não tinha percurso máximo ou mínimo, fazíamos de acordo com os obstáculos encontrados no caminho. E sempre parávamos para almoçar em algum lugar típico e ‘disponível’ no caminho”.

Aventura de quadriciclo é sempre passeio rústico. Em alguns, o motor quebra; em outros, o pneu rasga. “Mas no Canadá não houve nenhum imprevisto deste nível”, informou Nilo Zampieri Jr, acrescentando que o próximo destino “é provavelmente, outra vez, o nordeste brasileiro”.



Básica
Adm. de Condomínios
82 3325.8388



Associado:
SECOVI-AL
SINDICATO DA HABITAÇÃO

Claro 82 99106.4431

TIM 82 99628.2868

oi 82 98887.2598

vivo 82 98222.7375

basica_cond@hotmail.com



Para se esconder da crise, apareça.

Anunciar é sempre um bom negócio. Se a economia vai bem, você vende mais. Se vai mal, você vende mais que os outros. Aí, quando a crise passa - e ela sempre passa -, você sai fortalecido. E percebe que quem sumiu da cabeça do consumidor, sumiu.





Carlos Alexandre
cali.nho.pb@hotmail.com

Moro em um condomínio e estou me candidatando a síndico do mesmo, mas fizeram uma comissão e lançaram um edital falando que só poderia me candidatar por meio de chapa, o que não sou de acordo já que a convenção do nosso condomínio não fala nada a respeito.

Resposta: Segundo a Lei dos Condomínios (Lei 4.591/64), a forma de escolha do síndico deve ser definida pela convenção, veja:

Art. 9º - § 3º Além de outras normas aprovadas pelos interessados, a Convenção deverá conter:

[...]

e) o modo de escolher o síndico e o Conselho Consultivo;

E ainda:

Art. 22. Será eleito, na forma prevista pela Convenção, um síndico do condomínio, cujo mandato não poderá exceder de 2 anos, permitida a reeleição.

Portanto, se a convenção do seu condomínio não prevê o registro de "chapa", não há do que se falar em só concorrer à eleição quem o fizer (o registro da chapa).

Assim, de quando da publicação do edital constar tal exigência, busque em Juízo a anulação disso. Devidamente instruída a petição, o Juiz com certeza concederá antecipação de tutela anulando isso e fazendo cumprir o que determina a convenção.

Porém, vai uma dica: Não custa nada você já ir formando seu grupo de trabalho (subsíndico e membros do conselho), afinal, você vai ter que contar com esse grupo de condôminos e quem sabe até, com uma boa assessoria jurídica.

Helenita Agra
helenitagra@hotmail.com

Desejo saber se vocês tem alguma reportagem sobre a obrigatoriedade ou não do síndico eleito em assembleia pagar ISS no município de João Pessoa? Sou síndica de um prédio e a antiga administradora disse que além do INSS tem que ser pago o ISS. Mudamos de administradora e a atual diz que não. Estamos na dúvida de pagar ou não, e por enquanto estamos pagando.

RESPOSTA: Uma vez constando do RI tal obrigação, deve o condomínio redis-

cutir o assunto, e, com o voto da maioria, excluir ou não essa cláusula, já que eu também concordo com você quando disse está sendo o morador exposto sem necessidade.

Raíssa Melo
condinfintyclub@gmail.com

Por ocasião da instalação do Condomínio, um ano atrás, foi apresentada a proposta orçamentária e o custo do metro quadrado. Naquela oportunidade um condômino comunicou aos presentes que uma decisão do STJ concedeu a um apartamento de cobertura que tinha ganhado na Justiça o direito de pagar a taxa condominial de forma igualitária e que tinha gerado jurisprudência para os demais. Um ano depois alguns moradores estão questionando a legalidade dessa forma de rateio, uma vez que a convenção prevê rateio por fração ideal e a assembleia optou, naquele momento rateio igual, meio que pegos de surpresa coma "lei". Se possível, gostaria de sua opinião a respeito.

Resposta: De fato existe uma decisão do STJ dando direito a um determinado condômino proprietário de cobertura a pagar valor não calculado de acordo com a fração ideal. Isso ocorreu em um condomínio na cidade de Belo Horizonte. Porém, essa decisão não tem força de lei, porque ela não foi vinculante, ou seja, não se aplica aos demais casos, como assim determinaram os Ministros daquela corte. É que no caso daquele processo, a decisão foi tomada sem entrar no mérito, pelo fato do condomínio ter perdido um prazo. Em regra geral (afinal, existem outras decisões, tanto contra como a favor), se aplica o que determina a convenção de cada condomínio, como bem assim define o código civil.

Enio Magalhães
enio.mc@bol.com.br
Recife/PE

Gostaria que o Sr. mais uma vez pudesse esclarecer uma dúvida. É possível anular uma assembleia para eleição de síndico uma vez que um proprietário votou estando inadimplente? Qual seria o procedimento para anulação?

Resposta: É possível sim, desde que o voto deste inadimplente tenha alterado

o resultado da votação. Quanto ao procedimento para esta anulação, este se inicia extrajudicialmente onde, o condômino (ou condôminos) interessado requer à administração (síndico) que convoque nova assembleia para discutir o assunto. Em sendo negado, o caminho é buscar a solução através de uma demanda judicial (ação de anulação de assembleia), onde qualquer condômino pode ser o autor da ação.

Gualberto Faheina
gfaheina@oi.com.br

Desejo saber se para ocorrer renúncia de membro do conselho consultivo ou conselho fiscal torna-se necessário a comunicação por escrito ou simplesmente aviso verbal. Se for o caso de por escrito, endereçado ao síndico ou ao condomínio.

Resposta: Não havendo na Convenção do Condomínio, qual a forma que deva ser procedido este comunicado de renúncia, recomenda-se comunicar, sempre por escrito (salvo se a decisão for tomada em Assembleia) e dirigido ao Síndico e ao presidente do Conselho.

Maria José
mazze21@hotmail.com

Gostaria que se possível o senhor me tirasse uma dúvida, o síndico do meu condomínio resolveu fazer uma auditoria e está contratando a empresa que é administradora do condomínio, inclusive contratada por ele, o proprietário é um condômino. Não foi aprovada na assembleia e nem os moradores tomaram conhecimento que seria essa empresa que vai fazer a auditoria. Gostaria de saber se é legal, se ele pode fazer isso e o que deve ser feito.

Resposta: Auditoria qualquer um pode fazer. Porém, auditoria independente, só quem tiver independência para tal. Uma empresa que presta serviço para o contratante, não tem independência para isso. No seu caso, se esta auditoria é uma mera deliberalidade do síndico, este trabalho vai servir unicamente para o orientar em seu mandato. Porém, se a intenção desta auditoria é analisar a gestão do síndico, como se fosse uma fiscalização, deve-se formar uma comissão de condôminos para que esta comissão selecione a melhor empresa de auditoria para realização deste trabalho. ▶

**17 ANOS EM DEFESA DOS SEUS DIREITOS,
COM CREDIBILIDADE E TOTAL TRANSPARÊNCIA.**



FARIAS



A D V O G A D O S

Especialista em Recuperação de Crédito, em Direito Imobiliário
Direito do Trabalho e Relações Condominiais.


*Feliz
Natal,
Boas festas!*

FARIAS
ADVOGADOS

☎ 82 3022-0123 | 📠 99974-4464 - 98800-8120 - 98188-4444

elemac
ELEVADORES

15 anos de Tradição, sempre
com Segurança, Qualidade,
Ética e Respeito!



Venha fazer parte da nossa História

CONTATO – 82 32355443 www.elemacelevadores.com.br
E mail – elemacelevadores1@gmail.com



Modernização



Assistência Técnica Multimarcas



Plataformas Acessibilidade e Elevadores



CREA
EMPRESA REGISTRADA NO
CREA NUMERO 2110



ALUGUÉIS

Central: 2121-6000

CRECIOP/SP

ZAMPIERI
IMÓVEIS **23**
ANOS

A imobiliária completa

Jatiúca
Ref: 01928.002

Edf. Indico, 02 quartos, s/ 01 suite, sala de estar/jantar, varanda, coz. c/ área de serviço, 02 vagas de garagem, piscina e salão de festas/jogos



Pajuçara
Ref: 50304.001

Edf. Neo, 01 qto, 01 WC social, varanda, sala de estar/jantar, coz., 01 vaga, apto beira mar.

***Valor para DIÁRIA R\$ 400,00



Tabuleiro dos Martins
Ref: 01508.002

Edf. Jardim Brasileiro, 02 qtos, copa/coz. c/ área de serv., 01 vaga, pisc. Na principal da Sta. Lúcia, próx. a mercado, escolas, shopping Pátio Maceió.



Pajuçara
Ref: 00156.003

Edf. Tenerife - BEIRA MAR, Studio em frente às piscinas naturais de Pajuçara. mobiliado.

***Valor para DIÁRIA R\$ 250,00.



Feitosa
Ref: 01847.002

Galpão, 02 amplos salões, 02 WC*S, recepção, medindo apróx. 400m², com estac. rotativo. Próx. ao shopping Miramar.



Ipioca
Ref: 00156.014

Cond. Jeunni Ville, 05 qtos, s/ 03 suites, lazer completa, home theaters, 05 vagas, mobiliada.
***Valor da diária R\$ 1.500,00.



Jatiúca
Ref: 01915.001

Casa comercial c/ 1º andar 05 qtos, s/ 01 suite, copa/coz., varanda, 01 vaga de garagem, sala p/ 02 ambientes. Próx. ao Maceió shopping.



Ponta da Terra
Ref: 01767.001

Edf. Timoneiro, 02 qtos, s/ 01 suite, varanda, 01 vaga, mobiliado, próx. a praia da Pajuçara.

***VALOR DA DIÁRIA R\$ 400,00



Ponta Verde
Ref: 01761.001

Edf. Monte Humanari, 02 quartos, sendo 01 suite, 02 WC*S, sala de estar/jantar, copa/coz. c/ área de serviço, varanda, 01 vaga, piscina, salão de festas. Próx. a colégios, lojas...



Mangabeira
Ref: 02009.002

Edf. Dallas, 03 quartos s/ 01 suite, sala de estar/jantar, coz. c/ área de serviço, varanda, 01 vaga. Próx. a colégios, banco, bares e restaurantes.



Ponta Verde
Ref: 01923.001

Edf. Namaste, 02 qtos s/ 01 suite, coz. c/ área de serviço, varanda, 01 vaga, mobiliado.

***VALOR DA DIÁRIA R\$ 400,00.



Pajuçara
Ref: 01995.001

Edf. Sea Tower, 01 qto suite, sala de estar/jantar, cozinha, varanda, 01 vaga, apto beira mar. Próx. ao memorial Senador Teotônio Vilella



Poço
Ref: 01891.001

Casa Resid., 03 quartos, s/ 01 suite, sala p/ 02 ambientes, coz. americana, área de serv., despesa, 02 vagas de garagem.



Farol
Ref: 01817.004

Edf. Varandas do Vale, 03 quartos s/ 01 suite, sala de estar/jantar, varanda, coz. c/ área de serviço e c/ armários, 02 vagas.

Primeira
Locação



Ponta Verde
Ref: 00543.001

Casa Comercial - Conj. de 10 salas, c/ salão p/ palestras ótimo p/ clínica, escritórios de advocacia, dist., estac. rotativo, em rua c/ bastante movimento.

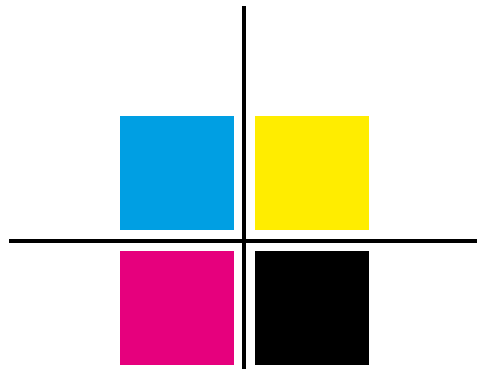


1.000 convidados
90 prestadores de serviço
15 opções de pratos
2 bandas
zero preocupação

A PromoSix planeja e executa seu evento para que você concentre sua atenção nos convidados, maximizando o investimento. Enquanto a gente cuida dos bastidores, você brilha no salão.

Ligue para a PromoSix:
+55 82 3338-1666
e aposte na competência.

PromoSix



MOURA RAMOS
GRÁFICA EDITORA

FERNANDO LIMA
Gerente Regional
Alagoas e Sergipe



**HÁ MAIS
DE 15 ANOS**

A MOURA RAMOS É PRESENÇA
CONSTANTE EM ALAGOAS, UMA
EMPRESA SERIA COM PROFISSIONAIS
COMPROMETIDOS COM O SEU SUCESSO.

POR TUDO ISSO CONTE SEMPRE CONOSCO!

☎ (82) 99351-5414

📞 Capitais: 4007-2173

📞 Demais cidades: (83) 3015-4000

✉ fernandolima@mouraramos.com.br

Busca Rápida

O guia inteligente da RC&MI

Comércio

Construção

Serviços

Alimentação

&

Lazer



Antes de decidir qual sistema de aquecimento de água será utilizado em seu empreendimento, consulte a Hidrosol Energia Solar e escolha o melhor e mais adequado sistema.

HIDROSOL
ENERGIA SOLAR
Você Confia. A Natureza Agradece!

Pra você que gosta de sombra e água quente!
Ld. Dr. Geraldo Melo dos Santos, 161 - Poço, Maceió - AL
Tel: (82) 3223-5037 | E-mail: vendas@hidrosolenergiasolar.com.br
www.hidrosolenergiasolar.com.br

CHEGA DE **BLÁ! BLÁ! BLÁ!**
QUEM FAZ MELHOR É A EXALAR!

EXALAR
SAÚDE AMBIENTAL
DEDETIZAÇÃO
LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA

ACEITAMOS:
VISA, MasterCard, Hipercard, American Express, Hiper

TELEFONES:
3031-3188
99697-0387



HL
SERVIÇOS EM ALTURA
Sua necessidade é nossa responsabilidade

NOSSOS SERVIÇOS:
LAVAGEM DE FACHADA
TROCA REVESTIMENTO FACHADA
PINTURA PREDIAL
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
CONSTRUÇÃO DE GUARITA
TROCA DE PISO
OUTROS SERVIÇOS CONSULTE-NOS.

82 99334-2268 | 3327-9672 - email: hl_servicos@hotmail.com



AL LIMPEZA
PRODUTOS DE LIMPEZA & PISCINA

Higienização
de Estofados
LAVAGEM A SECO

82.3032.6037
Ligue e solicite um orçamento

ULTIMA PROMOÇÃO DO ANO



ULFER COMPACTGEL
ÁGUA GELADA E NATURAL
R\$ 1+9 de **139,90**

ULFER NEW QUALITY
R\$ 1+5 de **80,00**

ULFER EL PLUS
R\$ 1+5 de **65,00**

PURIFICADOR DE ÁGUA
ULFER

Av. D. Constança de Góes Monteiro, 1651 - Mangabeiras
Galeria Maceió Fashion Center, Tel.: (82) 3377-3636 / 99127-2028



MODELO DE AUTOGESTÃO COMPARTILHADA

Mais vantagens e redução de taxas para seu condomínio!

Entre em contato com a Fontes:

(82) 3597.5650 | 5651.5652 | 99999.4024
 pinheirofontes@fontesimoveis.com | www.fontesimoveis.com

Associado: **SECOVI-AL** SINDICATO DA HABITAÇÃO



Tel.: (82) **3223-7742**
3336-6412 | 99968-4069

REVENDA AUTORIZADA:

SCHNEIDER MOTOBOMBAS **Franklin Electric**

Rua Marechal Roberto Ferreira, 67 - Centro, Maceió - AL
 email: contato@casadasbombasalagoas.com.br
 www.casadasbombasalagoas.com.br



(82) **3035-3900 | 99316-8157**



Reduza sua conta de água e pague pelo seu consumo real.

INDIVIDUALIZAÇÃO EM PRÉDIOS NOVOS E ANTIGOS

Diminuição do desperdício
 Consumo Racional da água
 Redução da taxa de condomínio
 Valorização do Imóvel em até 15%
 Obra que se paga em um período curto de tempo

PREÇOS E CONDIÇÕES EXCLUSIVAS, FINANCIAMENTO PRÓPRIO!

Maceió: (82) 3432-9697/ 98103-0364
 Rio de Janeiro: (21) 2137.7124 - 2137.0007
 São Paulo (11) 4949-9565 - 99921-5874
www.acquaxdobrasil.com.br



TUDO EM UM SÓ LUGAR!
 WWW.MACEIODEDETIZACAO.COM.BR
82.3032.6037



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
SERVIÇOS DE PORTARIA E LIMPEZA

Associado: **SECOVI-AL** SINDICATO DA HABITAÇÃO

Av. Álvaro Otacilio, 3309 - Loja 14
 Ponta Verde - Maceió-AL
 Fone/Fax: (82) 3355-2088
 9 9308-3811
 jservadm@hotmail.com.br

Aqui seu patrimônio tem segurança e qualidade de vida com os melhores serviços.



COMPERLIMP
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

82 3326-3957 / 99932-8228
 Praça Guimarães Passos, 33 - Poço - Maceió/AL - vercosacontabil@uo.com.br



Que a magia do Natal
proporcione a você e sua
família muita luz,
prosperidade e amor.

Boas
Festas!



 /ibratin  @ibratin  /ibratin  /canalibratin (82) 2121-4949
www.ibratin.com.br (82) 3355-7441

 **ibratin**[®]
Tintas e Texturas



**QUANDO VOCÊ LIGA 181,
SUA CIDADE FICA
MAIS TRANQUILA.**

**DISQUE DENÚNCIA.
INFORMAÇÃO QUE FAZ O BEM.**

O Disque Denúncia 181 é uma ferramenta importante para a segurança pública. Ajuda a esclarecer crimes, combater a violência e até salvar vidas. Se você tem alguma informação que possa auxiliar a polícia, ligue 181 e denuncie.

SUA IDENTIDADE SERÁ TOTALMENTE PRESERVADA.