

# Condomínio

& MERCADO IMOBILIÁRIO

Alagoas • Ano II • Nº 07  
Dezembro de 2015



A IMPORTÂNCIA DAS LUZES DE NATAL

## Condomínios, comércio e trade turístico fazem a cidade brilhar

pág. 12

DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA • Nas bancas: R\$10,00



RC&MI COMEMORA 1º ANO, COM ENTREVISTADOS IMPORTANTES NO CENÁRIO NACIONAL

pág. 16

22

A GENTE CUIDA DO SEU ENDEREÇO



**PARA VOCÊ VISITAR  
TODOS OS OUTROS.**





## Plano Fit Zampieri Aluguéis

Alugue seus imóveis

com taxas

a partir de

**7%**

Atuando há 22 anos em diversas áreas do mercado imobiliário, a Zampieri conhece as melhores soluções para cada momento. Por isso, lança o Plano Fit com taxa de administração reduzida, seguro imobiliário e serviços jurídicos. E você ainda pode contratar serviços pay-per-use de acordo com suas necessidades. Visite a Zampieri e solicite ao gerente o atendimento personalizado para aluguel ou entre em contato que iremos até você. Depois, só se preocupe em aproveitar a vida.

### PAY-PER-USE:

- Garantia de pontualidade
- Serviços contábeis
- Garantia de aluguéis
- Serviços jurídicos extras



*A imobiliária completa*

[www.zampieri.com.vc](http://www.zampieri.com.vc)
[/zampieri.imov](https://www.facebook.com/zampieri.imov)
[/zampieriimoveis](https://www.instagram.com/zampieriimoveis)  
 82. 2121 - 6000 **VENDAS** 82. 99623 - 0400 **LOCAÇÃO** 82. 99182 - 7777

# Síndico, um multiprofissional

...

Não é fácil ser síndico. Assim que assume, o que ele tem pela frente é muito trabalho, atribuições e, como consequência, uma lista de responsabilidades, o que exige qualificação técnica básica para melhor gerir o condomínio ao qual estará responsável. Sua importância é tão grande que a legislação atual permite até mesmo que uma pessoa jurídica, independentemente de ser morador, exerça a função.

O síndico, assim como o gerente de uma grande empresa, mescla claramente características empresariais e age como um gestor de negócios, administrador financeiro, assumindo riscos na atividade, pois suas decisões causam impacto em todo o condomínio e pode prejudicá-lo em sua vida pessoal. Por isso, todos os moradores de um condomínio precisam tratar seu síndico com respeito e admiração, já que exerce uma função que não é para qualquer um.

Apesar de Maceió comemorar o Dia do Síndico em 16 de dezembro, após recente implantação da Lei 6.447/15, instituída pela Câmara de Vereadores sem nenhuma consulta ao mercado imobiliário, o Sindicato da Habitação - Secovi/AL, entidade que representa todos os síndicos do estado de Alagoas, comemora a data anualmente, desde 2014, no início do segundo semestre, através de evento promovido pelo Secovi, trazendo informações relevantes à categoria pela necessidade que a entidade sentiu assim que a atual gestão tomou posse. "O conhecimento do dia a dia de um síndico é muito importante e promover anualmente esse evento, que é uma oportunidade para ele

interagir com profissionais da área e também com outros síndicos. Foi a melhor forma que encontramos nesse início de gestão para ajudá-los e teve tanto sucesso que entrou no calendário da entidade", diz o presidente do Secovi, Nilo Zampieri Jr.

Na avaliação do presidente, o síndico, como multiprofissional (que é relativo a várias profissões ou atividades profissionais), assume obrigações enormes previstas em leis civil e criminal e que podem dar desdobramentos delicados para sua vida pessoal. Ele absorve tanto compromisso que é justo ele ser reconhecido em uma data especial. "Enquanto sindicato, estamos empenhados em atendê-lo e, certamente, teremos uma gama de serviços que estamos desenvolvendo para ajudá-lo na gestão, sendo o primeiro, a revista Condomínio e Mercado Imobiliário, veículo que lançamos em dezembro de 2014 e que já é utilizada frequentemente por muitos síndicos e moradores como um orientador nas assembleias dos condomínios", comemora.

Os síndicos são muito cobrados. E fica muito difícil atuar na gestão condominial sem se envolver com todos que moram no condomínio, com os problemas maiores e menores e todo tipo de direito, além da contabilidade, da comunicação diária com os moradores, funcionários e a administradora. Ou seja, ele tem que realmente se envolver de um jeito que, se ele soubesse, talvez não aceitasse ser o síndico.

Começa a ficar mais comum a figura do síndico profissional,

uma denominação que não existe na Constituição Federal mas que está inserido na administradora de condomínio. Ao invés de ser um contador, um advogado ou um morador aposentado, o que acontece em grande parte dos condomínios, eles contratam uma empresa profissionalizada para ajudar o síndico a cuidar da gestão. Essa escolha está dentro da legislação civil e trabalhista, mas é preciso ter muito cuidado porque o síndico passa a ter uma gestão compartilhada e continua respondendo civil e criminalmente sobre qualquer responsabilidade daquele condomínio.

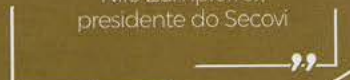
## Secovi/AL

Alguns serviços do Sindicato da



Enquanto sindicato, estamos empenhados em atendê-lo e, certamente, teremos uma gama de serviços que estamos desenvolvendo, para ajudá-lo na gestão.

Nilo Zampieri Jr.  
presidente do Secovi



Habitação (Secovi/AL) estão à disposição dos síndicos que se encontram com seu condomínio em dia com as obrigações sindicais previstas na Consolidação das Leis Trabalhistas (CLT). Mesmo considerado novo e, tendo a atual gestão da entidade assumido em 2014, tem se empenhado para ser atuante e indispensável aos seus representados.

Várias ações estão sendo trabalhadas para beneficiá-los. Há um ano nasceu a revista Condomínio e Mercado Imobiliário, única em Alagoas com informativo técnico para os síndicos, com assuntos da gestão condominial e específicos para ajudar no dia a dia, que o diga o síndico Marcellus Gouveia, do edifício Carlos Piatti, que se utiliza do veículo nas reuniões condominiais e está sempre atualizado com as informações inerentes à função que exerce há 4 anos.

“Na área de saúde, ambulatorial e odontológica, vamos tentar fundar e instalar o SecoviMed até o final de 2016, para atender síndicos, fun-



Utilizo esse importante veículo de comunicação nas reuniões condominiais e estou sempre atualizado com as informações pertinentes à função que exerço há 4 anos.

Marcellus Gouveia, Síndico

cionários e porteiros de prédios, evitando perda de tempo no SUS e insatisfação entre os funcionários. Em breve, os síndicos terão acesso a cursos técnicos, onde serão treinados e capacitados para a função”, explica o presidente Nilo Zampieri Jr.

A Câmara de Medição e Arbitragem, exclusivamente para base do Secovi, vai facilitar a vida dos síndicos na área jurídica, desafogando o Poder Judiciário e já está sendo estudada para ser mais um serviço do Secovi.

O sindicato ainda conta com duas empresas corretoras de seguros, associadas à entidade, atendendo diariamente em sua sede e atuam, exclusivamente, para cobrir a Convenção do Trabalho obrigada em lei e para dar consultoria gratuita e acompanhamento dos seguros aos síndicos/condomínios, evitando desgastes, caso haja algum sinistro com um dos funcionários e este não esteja coberto conforme a convenção, comprometendo o síndico enquanto responsável direto.

Além da consultoria jurídica, com três escritórios, que ajudam a tirar dúvidas e quando necessário, representando o condomínio em sua coletividade, ou seja, um problema de atuação que atinge vários condomínios, como aconteceu recentemente e o Secovi atuou com seu jurídico representando vários condomínios e conseguindo uma liminar suspensiva. “São muitos os serviços que estamos desenvolvendo. Mesmo sendo o sindicato de habitação mais novo do Brasil, trabalhamos com o compromisso de desenvolvê-lo de uma forma responsável, com equilíbrio e calma”, afirmou Nilo Zampieri Jr.

### A escolha do Síndico

Se temos bom senso para escolher o melhor imóvel, a melhor localização,

por que negligenciar na escolha do síndico? Vale ressaltar que o artigo 1.347 do Código Civil (CC) rege que, para assumir a função de síndico em um condomínio a pessoa deverá ser eleita, não apenas indicada. Mas nada impede que a função seja exercida por uma pessoa que queira e se coloque à disposição.

A escolha do administrador do condomínio deve ser cumprida com responsabilidade, porque o síndico vai representar os condôminos no dia a dia, cumprir e fazer cumprir a convenção, o regimento interno e as determinações da assembleia e igual às responsabilidades de um chefe de grande família. Assim, a escolha do dirigente do condomínio, do líder, não deve recair apenas no mais disponível, mas no melhor, no mais capaz que se possa indicar. Para assumir a função, é imprescindível conhecer as normas contidas no Código Civil, na Lei de Incorporação Imobiliária (Lei 4.591/64), na Convenção de Condomínio e no Regulamento Interno. Mas a missão se torna ainda mais difícil quando se trata de um prédio que acaba de ser entregue, por ser marcado por altas expectativas, tanto pelo lado da construtora, que deseja ver o seu empreendimento dar certo, quanto para os moradores que, na maioria das vezes, estão ali realizando um sonho, após esperar ansiosamente e por anos a construção. A cada dia, novos empreendimentos imobiliários são entregues e, morar em condomínio, virou sinônimo de segurança, modernidade e praticidade, especialmente nos grandes centros urbanos.

O advogado Roberto Lopes foi síndico de seu prédio há cerca de 7 anos. A tarefa foi bem fácil, segundo ele, porque já conhecia o funcionamento, regras e os condôminos do local. “Não gostaria de exercer a

função novamente mas, na época, foi bem interessante”, completa.

Diante de um cenário tão complexo, os síndicos atuam como verdadeiros mediadores de conflitos. Com extrema justiça mas com habilidade, bom senso, jogo de cintura e, sobretudo, paciência, os “síndicos mediadores” resolvem, previnem e evitam conflitos nos condomínios, exercendo um papel social importantíssimo. É gratificante constatar tamanha evolução social e comportamental dos síndicos, cada vez mais preocupados em tornar a vida harmoniosa dentro dos condomínios.

O advogado Thiago Gil Monteiro Alcântara está no primeiro mandato de síndico do condomínio Carlos Bastos, no Farol, desde janeiro deste ano e foi escolhido por unanimidade. Ele conta que se identificou com a função, apesar de trazer novos desafios a cada dia. Sua relação com os condôminos é boa e cordial e nunca houve problemas com nenhum deles, o que o faz gostar de representá-los. “Escolher o síndico não é uma missão fácil. A dificuldade é inerente a de escolher qualquer cargo de chefia, liderança, supervisão e/ou controle de recursos e gestão de pessoas”, considera.

Vale ressaltar que o bom síndico deve ter metas e um cronograma para realizá-las; ser realista e não criar falsas expectativas; conhecer os condôminos sem invadir sua privacidade, pois sua função é administrativa, não de polícia; manter um “checklist” com todas as datas de vencimentos; estar bem assessorado administrativamente (contratar uma boa administradora) e, principalmente, saber gerir conflitos. Alguns pontos fazem a diferença na administração do síndico, quanto ao cumprimento da Convenção do Trabalho registrada no Ministério do Trabalho e

emprego, como manter seus compromissos sindicais em dia e ter a clareza que quem responde pelos atos e omissões é seu CPF, ou seja, tudo aquilo que o síndico fizer errado ou deixar de fazer nas suas obrigações jurídicas e administrativas, é ele quem responde. Se houver algum item que o condomínio não concorda, que fique registrado em ata de assembleia. Só assim, o síndico estará livre.

### Suas obrigações

Ao contrário do que muitos imaginam, o síndico está muito longe de ser “o dono do condomínio”. Além de cumprir, é dele a competência de fazer cumprir a regra, seja a contida na convenção, no regimento interno e até o que legitimamente tenha sido decidido pela assembleia. Entre muitos dos problemas que o síndico enfrenta quanto a esta questão, está a que os condômi-

nos entendem que ele pode, por exemplo, dispensar multas, isentar de correções e até perdoar dívidas advindas da obrigação de pagar o custeio mensal do condomínio.

Como se observa, ao contrário do que pensam os condôminos, o síndico está obrigado a impor e cobrar as multas convencionadas, arcando com a reposição em caso de dispensa, se assim entender a assembleia ou até, os membros do conselho fiscal. Porém, não é só na questão do perdão das multas e demais acréscimos incidentes do inadimplemento das taxas de condomínio.

As transgressões às regras, a inobservância dos deveres e o mau uso da unidade também sujeitam os condôminos a sofrerem a aplicação das sanções por parte do síndico, respondendo este pelas perdas e danos que porventura sua omissão vier a dar causa, e olha que são multas até relativamente pesadas, que vão de 5 a 10 vezes o valor da taxa condominial, ou seja, de 500 a 1.000%.

E os motivos que fazem com que o condômino venha a ser punido compreendem a própria falta de pagamento das taxas de custeio, com multas menos pesadas, a realização de obras que comprometam a segurança da edificação (reformas com derrubada de parede, por exemplo), alteração da fachada, utilização da unidade diferente da qual se destina (transformar o apartamento em um ponto de negócio, por exemplo) e ainda, causar danos prejudiciais ao bem estar dos demais moradores ou aos bons costumes.

E quando é o próprio síndico que descumpra a regra? Como sendo ele o gestor do condomínio e como tal, sendo o que deve cumprir e fazer cumprir, havendo omissão ou ação danosa, responde pelos prejuízos que venham a ser causados.



Escolher o síndico não é uma missão fácil. A dificuldade é inerente a de escolher qualquer cargo de chefia, liderança, supervisão e/ou controle de recursos e gestão de pessoas.

Thiago Alcântara, Síndico

Esta edição é muito importante. Fazemos um ano de revista e mantivemos o compromisso de oferecer uma linha editorial de conteúdo de qualidade e independente, com matérias relevantes para os alagoanos, leitores e síndicos, produzidas com o esforço e o comprometimento de uma equipe de profissionais da comunicação. Nosso posicionamento estratégico é com base em um conteúdo técnico qualificado, com foco na gestão condominial e no mercado imobiliário, sendo o único veículo com essa especialização no mercado alagoano.



Sempre em busca de entrevistar pessoas com destaque na sociedade e comprometidas com o desenvolvimento de Maceió, de Alagoas, o que enriquecem as páginas de cada uma das edições, trazemos assuntos atemporais e muitos outros de relevada importância para o leitor, demonstrando o compromisso desse veículo de comunicação de forma séria. Nesse contexto, exploramos conteúdo, ouvindo o mercado e informando os leitores através de entrevistados com reconhecido conhecimento no mercado imobiliário.

Já conceituada no estado, em apenas um ano de existência e ao alcance da maioria dos condomínios, empresas, instituições e entidades, com distribuição dirigida, o leitor da revista C&MI chega ao fim de 2015, bem mais atualizado com as abordagens de conteúdo do mercado imobiliário local e nacional, com pesquisas, opiniões e sugestões para manter o profissional, os síndicos, os condôminos, enfim, os leitores sempre abalizados com as novas tendências. Obrigado a todos os nossos leitores e que venha o ano de 2016, com novos desafios e muito mais novidades e informação.

A todos, boas festas e uma ótima leitura.  
Nilo Zampieri Jr.

## NESTA EDIÇÃO

- |  |  |
|--|--|
| <b>03 CONTEÚDO ESPECIAL</b><br>Síndico, um multiprofissional                   | <b>32 RÁPIDAS</b><br>Bastidores do mercado imobiliário |
| <b>10 CONDOMÍNIO</b><br>Os condomínios estão à prova de crise?                 | <b>34 SOCIAL</b><br>Lar São Domingos                   |
| <b>12 NATAL EM CONDOMÍNIO</b><br>Maceió brilha para as festas de fim de ano    | <b>38 ABERTURA DO VERÃO</b><br>Belezas de Alagoas      |
| <b>16 ENTREVISTAS 2015</b><br>Personalidades falam sobre o mercado imobiliário | <b>44 CONDOMÍNIO</b><br>Taxa de cobertura              |
| <b>22 CONDOMÍNIO</b><br>Bicicletários nos condomínios                          | <b>46 INALDO DANTAS</b><br>Responde                    |
| <b>24 CONDOMÍNIO</b><br>Controle de segurança                                  | <b>32 SOCIAL</b><br>Campanha Natal Solidário           |

# Condomínio

& MERCADO IMOBILIÁRIO

Ano 2 - Nº 07 - Dezembro - 2015

**EDITORES**  
Inaldo Dantas

Reg.: DRT - 3273 - PB

**Nilo Zampieri Jr.**  
Reg.: MTB - 1718 - AL

**SECOVI-AL**  
Nilo Zampieri Jr. - Presidente

**DIRETOR COMERCIAL**  
Ronaldo Melo

diretoria@revistacondominio-al.com.br  
(82) 3342-6000  
(82) 99664-0006

**JORNALISTA**  
Viviane Chaves - Textos e reportagens  
Reg.: MTB - 642 - AL

**DIREÇÃO DE ARTE  
E PROJETO GRÁFICO**  
Alessandra Silva - Olympia inc.  
(82) 99693-3777

**CAPA**  
Six Propaganda

**DIRIGIDA A**  
Condomínios residenciais e comerciais,  
condôminos, síndicos, incorporadoras,  
administradoras de imóveis e de  
condomínios, fornecedoras, shoppings,  
flats, condo-hotéis e mercado imobiliário.

**PERIODICIDADE**  
Bimestral

**IMPRESSÃO**  
Gráfica Moura Ramos

**EXEMPLARES**  
3.500

**PUBLICAÇÃO**  
Revista Condomínio & Mercado  
Imobiliário - AL

Não nos responsabilizamos por conceitos e ideias emitidos em artigos assinados ou em matérias pagas. Proibida reprodução total ou parcial, sem a prévia autorização por escrito da REVISTA CONDOMÍNIO & MERCADO IMOBILIÁRIO - AL. Reservamo-nos ao direito de não aceitar publicidade sem fundamentar motivação de recusa.

**DISPONÍVEL NAS BANCAS:**

**Centro:** BANCA DE REVISTAS NACIONAL  
Rua Barão de Penedo S/N, Pç. Monte Pio

**Ponta Verde:** BANCA DE REVISTAS PONTA VERDE  
Av. Álvaro Otacílio, lote 09

**Mangabeiras:** BANCA REVISTAS & CIA  
(Shopping Maceió) - Av. Gustavo Paiva, 2.990 - Qd. 20

**PARA ANUNCIAR:**  
comercial@revistacondominio-al.com.br  
(82) 3342-6000  
(82) 99664-0006





Bayer

82.3033.8544  
NMA

# Cuide bem da sua Família

## Serviços

**Dedetização - Desratização**  
**Descupinização - Desentupimento**  
**Limpeza de caixa d'água**



**MACEIÓ**  
DEDETIZAÇÃO

**3032.6037**



82.3032.6037 | 8874.5956

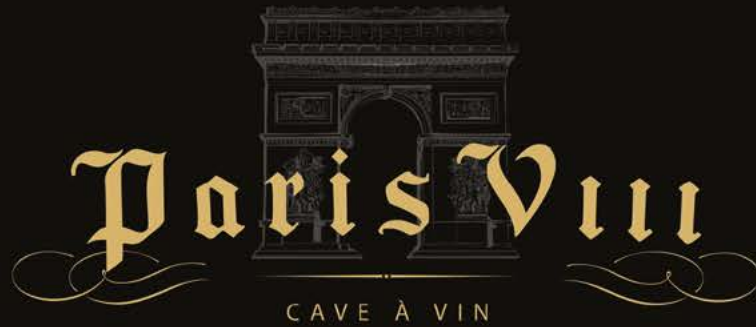
Maceió Dedetizadora CNPJ 12.255.379/0001-60  
CRQ 17.4.00747 - RG Sanit. 94.090.04289.11  
Rua Quintino Bocaiúva, 179 - CEP 57030-320  
Maceió - Alagoas

**Tudo em limpeza e produtos para piscina!**






A melhor  
Adega de  
Vinhos de Maceió.



# Paris VIII

CAVE À VIN



O MELHOR DA  
GASTRONOMIA  
FRANCESA NUNCA  
ESTEVE TÃO  
PERTO DE VOCÊ!

*Condições Especiais  
para eventos!*

ETERNIZAR  
MOMENTOS  
ESPECIAIS É  
O NOSSO  
MELHOR  
SERVIÇO.

082 3432-3332



parisviii@outlook.com



Rua Artur Vital da Silva, 159 - Gruta de Lourdes



# Os condomínios estão à prova da crise?

*De um momento para o outro, o que era um país “próspero”, “em franco desenvolvimento”, “às mil maravilhas”, o Brasil saiu do pós eleitoral 2014 para uma crise que parece não ter fim.*

Vários são os motivos levantados pelos especialistas (estou longe de ser um deles) em economia para o que vem ocorrendo no Brasil. Primeiro falaram da crise do mercado imobiliário, depois da crise do mercado automobilístico, da crise energética agravada pela falta de chuvas, e em forma de “bomba”, o “petróleo”, o “eletrolão” e alguns outros “lão” que ainda estão por estourar.

Com relação à crise do mercado imobiliário, me arrisco a dizer que não é assim como se diz. Digo isso (já falei que não sou especialista) porque a crise não é do mercado imobiliário, e sim, da economia brasileira como um todo passando pelo aspecto político, eles, os políticos estão enfrentando uma intensa crise, a da credibilidade.

Longe disso tudo, cito o mercado condominial, este, sem sinal de crise, já que os condomínios estão à prova disso. Como assim, os condomínios não têm crise? Tem não, e explico: As receitas dos condomínios advêm da obrigação dos condôminos de pagar. O que o condomínio deve arrecadar vem da decisão da assembleia em definir o quanto. Os condomínios, uma vez arrecadando, faz isso pela

necessidade de gastar, e gastar com o que é essencial: na manutenção da edificação, no pagamento dos salários dos funcionários e na promoção da segurança, tanto patrimonial como das pessoas.

Mas, e o que dizer da crise que afeta os condôminos, aqueles que garantem a viabilidade dos condomínios? Bom, isso pode vir a ocorrer, sim. E preocupados com essa possibilidade, a pauta deste ano da Fesíndico foi voltada à eficiência condominial. As palestras foram elaboradas com vistas ao combate à inadimplência, aos desperdícios e à apresentação de otimizações e soluções com o que há de novo no mercado.

Os estandes foram montados no pavilhão central do Centro de Convenções de Pernambuco, trouxeram as novidades que ficaram à disposição dos condomínios, seja na área de tecnologia a serviço da promoção da segurança (monitoramento por internet, controles de acesso, segurança perimetral, etc.) sem custos adicionais ao bolso dos condôminos, seja também na área de conscientização de consumo com a individualização da água e gás, aplicação da tecnologia da iluminação por “led” e muitas outras novidades que foram apresen-



tadas nos dias 25 e 26 de setembro.

Por isso arrisco a dizer: os condomínios são sim, à prova de crise, pois jamais deixarão de existir, de arrecadar e, principalmente, de consumir. O mercado é forte e todos os condomínios juntos arrecadam muito mais que muitas cidades de porte médio do Brasil e os síndicos, como gestores de todos esses recursos, merecem a atenção do mercado, como muito bem prova a FEIRA DE CONDOMÍNIOS DO NORDESTE, o maior encontro de síndicos do país.

**Inaldo Dantas e equipe**



**elemac**  
ELEVADORES

**Preços Imbatíveis!**  
*Solicite nossa visita.*

Av. Pio XII, 674, Jatiúca - Maceió/AL  
**Fones: 82 3235-5443**  
www.elemacelevadores.com.br



Manutenção preventiva e corretiva, elevadores de todas as Marcas.  
Vendas de Plataformas de Acessibilidade e Elevadores Residenciais.  
Modernização técnica e estética de elevadores antigos.

# O Incrível Natal de todos os Sonhos



COMPRE E CONCORRA  
A SONHOS INESQUECÍVEIS  
R\$ 250 EM COMPRAS = 1 CUPOM  
PARTICIPAÇÃO VÁLIDA ATÉ 06/01

**PARQUE SHOPPING**

*Você me faz melhor.*

[www.incrivelnatal.com.br](http://www.incrivelnatal.com.br)

Promoção válida de 12/11/2015 a 06/01/16. Sorteio em 11/01/16, sendo 01 ganhador por urna. Premiação entregue por meio de cartão-presente no valor de R\$ 50.000,00 cada. Imagens ilustrativas. Consulte lojas participantes e informações detalhadas sobre a mecânica da promoção no Regulamento em [www.incrivelnatal.com.br](http://www.incrivelnatal.com.br). Certificado de autorização da Caixa 6-2830/2015.

# Maceió brilha para as festas de

## Como os condomínios se preparam para

**B**rindar as festas de fim de ano e encher os corações de alegria e esperança para o próximo ano que se inicia. Esse é o desejo de todos. Dezembro é tempo de reunir os familiares e amigos para comemorar o Natal e o Ano Novo e, para isso, nada melhor que um ambiente iluminado e decorado com árvore de natal, guirlanda, luzes pisca-pisca, boneco de neve, bolinhas coloridas, papai Noel., tudo isso reunido traz ao ambiente um clima de festa, brindando com o nascimento de Jesus e a tradicional virada de ano.

Mesmo com vendas acanhadas este ano, os comerciantes de Maceió demonstram otimismo, apesar das dificuldades que o país está passando. A expectativa é grande para este Natal e as lojas oferecem produtos acessíveis para qualquer cliente, seja da classe média, baixa ou alta, o importante é deixar o ambiente em que reside ou trabalha brilhando.

Não só as residências se enchem de alegria para as festas de fim de ano, mas os condomínios vivenciam todo esse clima. Grande parte deles investe em decorações que cabem na cota de despesas eventuais, evitando gastos extras, arrecadação e, principalmente, exagero.

O militar Everaldo Liziário dos Santos Júnior não mede esforços para decorar o condomínio Via Verde, na Jatiúca. Há três anos como síndico do prédio, de 33 apartamentos e 11 andares, a decoração é uma das mais diferenciadas, segundo ele. A despesa da ornamentação entra no orça-



Edifício Trindade - Ponta Verde

mento do condomínio e não cobra taxa extra dos condôminos. A estrela e as cascatas brilham no prédio durante todo o mês de dezembro, desde 2011. Segundo ele, o que diferencia a cada ano é o valor cobrado pelo eletricitista e algumas lâmpadas queimadas que precisam ser trocadas. "Os moradores adoram e sem discussões decoramos nosso condomínio", enfatiza.

As opções são das mais diversificadas. No início de novembro, já é possível sentir que o final do ano está próximo. É só

andar pelas ruas do centro de Maceió ou pelos shoppings da cidade, comprar artigos natalinos e utilizar a criatividade para deixar o ambiente bonito e bem decorado.

Condomínios que buscam investir na decoração com produtos mais caros e sofisticados sugerem o investimento nas assembleias, para que todos os condôminos tomem conhecimento das despesas extras e aprovelem o gasto. Geralmente, o investimento não excede os 5% da arrecadação mensal, valor considerado ideal por muitos síndicos.

Como lembra Flávio Coutinho, sócio-proprietário da administradora de condomínio Servlimp, dependendo da saúde financeira do condomínio, a decoração natalina pode ser motivo de polêmica, pois de certa forma exige um investimento e, dependendo da decoração (caso necessite de rede elétrica), o custo tende a aumentar. A saída para não exceder os gastos em caixa é usar a decoração do ano anterior. "Por isso devemos guardar todo o material em um local correto e com bastante cuidado ao passar este período. Assim, evitaremos surpresas ao abrir as caixas e verificar que, por não ter retirado o armazenamento de forma correta, teremos que gastar com reposições", orientou. Síndicos mais experientes e econômicos costumam guardar os enfeites para os anos seguintes. Como é o caso do militar Liziário dos Santos Júnior. Mesmo que invista anualmente em novas decorações, sempre tem algo que ficou do

# fim de ano o Natal

ano anterior e pode muito bem ser reutilizado e mais uma vez prestigiado.

Antes de investir nos artigos natalinos, é importante verificar se esse tipo de ornamentação já está previsto no orçamento anual. Assim, é provável que não seja necessário nenhum tipo de rateio extra. Caso contrário, vale votar em assembleia se vai haver ornamentação e, em caso de aprovação, quanto dinheiro será empregado na tarefa. A despesa é dividida entre todos os moradores, desde que estejam de acordo com a proposta. Lembrando que os projetos de iluminação e uso de água precisam contemplar a economia de gastos.

O cuidado deve ser com o excesso de enfeites e luzes nas áreas comuns, que às vezes gera uma certa polêmica entre os condôminos. Mas, nada que não seja contornado nas assembleias ou com um certo jogo de cintura do síndico. Neide Cardoso, do Residencial Serraria, questionou a decoração do seu condomínio no ano passado, mas nas reuniões contribuiu com a melhoria e leveza do ambiente. "Sobrecarregaram um espaço reduzido com muito enfeite, ofuscando a vista com uma iluminação inadequada, o que deixou o condomínio feio", explicou a moradora.

Com a sustentabilidade em alta, a decoração de Natal vai além da árvore, do sino e do boneco de neve. Como orienta a arquiteta e designer de interiores Lilian Fajardo. Segundo ela, o estilo rústico e natural é uma tendência, contudo,



Fachada do Hotel Ponta Verde

assim como as cores, devem estar sincronizados para não haver poluição visual. "A tendência para o Natal deste ano é o vermelho, o marrom, o off-white e o dourado. Como a sustentabilidade está em voga, uma ideia é construir a árvore de natal com sobras de madeira. Os galhos de jardim também podem se transformar em uma árvore customizada", orientou.

Condomínios menores podem e devem organizar a decoração com os próprios condôminos. No entanto, os maiores e horizontais podem contratar uma empresa especializada para ornamentação de espaços, o que garante atender a

todos os espaços e sem prejudicar àqueles que têm atividades extras, como é o caso da maioria dos moradores.

## Iluminação nos bairros

Nos três grandes shoppings de Maceió a decoração é sempre impecável, com a intenção de atrair ainda mais o público consumidor e apaixonado pela data. A ornamentação é pensada por agências de publicidade, responsáveis pela imagem desses estabelecimentos, com o objetivo de apresentar a cada ano um tema diferente, superando sempre a decoração do anterior e se tornando uma referência ao compará-lo ▶



Orla marítima - Ponta Verde

Foto: Marco Antonio Barros - Secom/Maceió

com os concorrentes. Os visitantes ficam de fato encantados com a leveza e a delicadeza dos detalhes da decoração dos shoppings, cada uma com sua forma ímpar e de extremo bom gosto, como relatou Elisane, de Goiânia, em uma das páginas de turismo na internet.

Aproveitando o bicentenário este ano, Maceió está mais uma vez iluminada, com decoração na orla marítima e em diversos bairros da capital. Doze árvores natalinas, portais em alguns pontos da cidade, adesões na orla e ornamentação em pontos que vão do Pontal da Barra ao Tabuleiro do Martins, deixam a cidade brilhando, remetendo aos 200 anos

da capital alagoana. Projeção em três dimensões compõe a fachada da Associação Comercial, um dos prédios mais antigos, contando a história de Maceió e explorando elementos da cultura popular.

“Fizemos um grande e inovador investimento para a iluminação natalina da cidade. A faixa da orla tem 10 km de decoração, são 430 ornamentos luminosos distribuídos entre Jaraguá e Cruz das Almas, passando por Pajuçara, Ponta Verde e Jatiúca. Os coqueiros da Avenida Silvio Viana receberam 700 mil microleds e 200 projetores. A árvore da Pajuçara, na Praça Multieventos, tem 21 metros de altura e luzes que se

movimentarão no ritmo da música. A Praça do Centenário, no Farol, ganhou um grande presépio com figuras em tamanho natural. Esta ação é, sobretudo, um investimento feito pelo município para deixar a cidade mais bonita. Este embelezamento, além de trazer retorno em termos de satisfação da população, representa um incremento na atividade turística”, afirmou o prefeito Rui Palmeira.

Assim como Curitiba, conhecida como a capital do Natal; Gramado, com o famoso Natal Luz, Recife e a própria cidade de Natal, Maceió encanta seus visitantes e alagoanos e, a cada ano, transforma-se com a magia do natal, fazendo essa data sempre inesquecível. ▶



**tempermac**  
vidros

Indústria e Comércio de Vidros Temperados,  
Laminados, Espelhos, Acessórios e Ferragens.

Av. Durval de Goes Monteiro, 2694 C - Tab. do Martins - Maceió/AL Tel.: 82 3342-2296 - E-mail: tempermacvidros@gmail.com

Distribuidor das marcas:





AÇÃO DO TEMPO.



AÇÃO IBRATIN.



LINHA  
**Repintura**



Com a linha de repintura da Ibratin você cuida de todas as superfícies de revestimento e conta com a experiência de quem é líder nessa categoria. As paredes internas, externas e fachadas têm produtos especializados pra limpeza, conservação e reparação da superfície com bolhas, descascamento, mofo ou algas. Experimente a linha de repintura da Ibratin e renove fachadas e ambientes com cores e texturas inovadoras.

/CanalIbratin   
 twitter.com/ibratin   
 instagram.com/ibratin   
 facebook.com/ibratin 

 **ibratin**®   
Tintas e Texturas

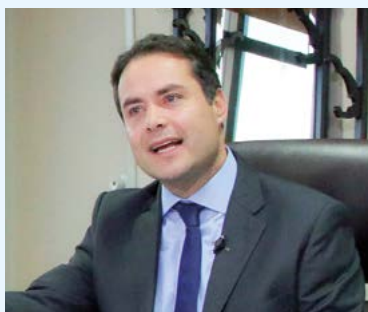
Tel.: (82) 3355. 7441 - [www.ibratin.com.br](http://www.ibratin.com.br)

# Personalidades falam como o mercado imobiliário pode contribuir com o desenvolvimento de Alagoas



“À medida que o estado se movimenta, a compra, venda e locação de imóveis demonstra o quanto a indústria da construção civil é fundamental para impulsionar o desenvolvimento”.

**Sen. Fernando Collor de Mello**  
Dezembro 2014 - RC&MI Edição nº 1



“Fazer mais com menos, reduzir gastos, cortes, eliminar desperdícios e racionalizar custos. Tudo isso, é fundamental e tem sido a prioridade do nosso mandato para promover o equilíbrio orçamentário e manter a área social”.

**Governador Renan Filho**  
Fevereiro 2015 - RC&MI Edição nº 2

**A**cada edição lançada no mercado, uma personalidade alagoana abrilhantou as páginas da revista Condomínio e Mercado Imobiliário. O senador **Fernando Collor de Mello** abriu o leque de entrevistas e, ao ser eleito pela maioria dos alagoanos, falou sobre novas oportunidades e a indústria da construção nas ações do Senado, aliadas ao desenvolvimento do Estado e do país e com foco em sua atuação em Brasília, onde os alagoanos, desde então, puderam contar com trabalho, dedicação, esforço e vontade de contribuir para sanar os problemas do Estado, ajudando Alagoas a superar crises e alcançar patamares tão almejados de desenvolvimento econômico.

Enxergando o mercado imobiliário como notável termômetro dentro da economia, na oportunidade, Fernando Collor, que presidiu a Comissão de Infraestrutura do Senado por duas vezes, uma das mais importantes do Congresso Nacional, disse que “à medida que o estado se movimenta, a compra, venda e locação de imóveis demonstra o quanto a indústria da construção civil é fundamental para impulsionar o desenvolvimento, com geração de emprego e renda para a população e melhoria na qualidade de vida das pessoas”.

Com todo seu otimismo, **Renan Filho**, o mais novo governador eleito em Alagoas, ressaltou nas linhas da revista as prioridades de sua gestão, um desafio que ele vem dando conta ao priorizar o combate à pobreza e à redução da criminalidade, buscando uma educação de qualidade e uma saúde pública mais acessível aos alagoanos. Com uma dívida pública de R\$ 8,5 bilhões, comprometendo 13,5% da receita corrente líquida, Alagoas vem passando por um pacote de medidas que tem deixado a população preo-

cupada, mas otimista de que essa crise que assola o país é passageira e o aperto necessário, para que os serviços públicos sejam mantidos àqueles que tanto precisam.

“Fazer mais com menos, reduzir gastos, cortes, eliminar desperdícios e racionalizar custos. Tudo isso, é fundamental e tem sido a prioridade do nosso mandato para promover o equilíbrio orçamentário e manter a área social”. Na oportunidade, ele ainda ressaltou a união dos poderes, considerada uma vitória histórica que conseguiu no início de seu mandato e enfatizou que o cenário de austeridade fiscal este ano força a valorização de cada real arrecadado no Estado, exigindo capacidade dos secretários e bons projetos para a vinda de mais recursos federais.

Em evidência em Maceió, o Plano Diretor foi o destaque da entrevista do prefeito **Rui Palmeira**, que garantiu empenho em sua gestão



“O maior avanço de nossa gestão, sem dúvida, foi na área habitacional, com mais de 10 mil unidades construídas, parte delas em conjuntos habitacionais”.

**Prefeito Rui Palmeira**  
Abril 2015 - RC&MI Edição nº 3

e atenção aos menos favorecidos, independente da crise econômica e política por qual passa o país e não diferente o estado de Alagoas. Rui garantiu que iria buscar o avanço da capital, com projeções para o desenvolvimento este ano e em 2016. Mesmo com recursos cada vez mais reduzidos, o prefeito contou que coleciona grandes obras em seu mandato, que ainda conta com pouco mais de um ano. Ele citou como grandes feitos, a construção da Avenida Josepha de Melo, ligando os bairros Barro Duro e Cruz das Almas, abrindo uma importante via da capital, o avanço na educação, com a elevação do IDEB e as conquistas na saúde, com reformas de postos e a construção de unidades médicas. O prefeito comemora ainda o avanço na licitação do transporte coletivo, o contrato de mais de mil novos servidores concursados, a recuperação da malha de pavimentação e a drenagem em várias ruas.

A missão atual é o amplo debate sobre a revisão do Plano Diretor com a população, entidades de classe, setores produtivos, lideranças comunitárias, agentes políticos e públicos e, como o prefeito mesmo frisou, o setor da construção civil e imobiliário também tem grande parcela a contribuir com a discussão, fazendo com que Maceió cresça de forma sustentável, com respeito às diversidades culturais e características de cada região, conciliando o interesse de todos e tendo na iniciativa privada uma parceria essencial, preservando integralmente o meio ambiente, o desenvolvimento econômico e social, a inclusão e o interesse público.

“O maior avanço de nossa gestão, sem dúvida, foi na área habitacional, com mais de 10 mil unidades construídas, parte delas em conjuntos habitacionais nos quais a prefeitura não só articula a construção das casas como leva ações vitais para o funcionamento do local e qualidade de vida da população”.

A revista C&MI foi o livro de cabeceira de muitos leitores quando trouxe a entrevista com o engenheiro e deputado federal **Ronal-**

**do Lessa Santos**, que mostrou o quanto ele ainda pode contribuir com o desenvolvimento de Alagoas, aliando a engenharia civil à política e trazendo recursos para o Estado, tendo como base saúde, educação e segurança pública, o que ele chama de tripé do desenvolvimento.

“Considero o mercado imobiliário de Alagoas como um dos melhores do Nordeste, pela estética, beleza e regulamentação e que tive a honra de ter contribuído com o setor quando fui deputado, vereador e prefeito”. Ele chamou a atenção dos empresários para a responsabilidade social, mesmo cumprindo seu papel visar o lucro, mas dinamizando e gerando emprego, melhorando assim a economia do Estado e com a melhoria da qualidade de vida das pessoas, agindo de forma sustentável, onde as pessoas cresçam em uma cidade boa de se viver. Segundo Lessa, o setor sucroenergético não tem mais a influência na economia do Estado e outras formas de empregabilidade estão surgindo com a chegada de hotéis, pousadas e novos empreendimentos, contribuindo com a vinda de muitas pessoas para Alagoas.

O desembargador **Washington Luiz Damasceno Freitas** foi convidado pela revista para fazer um balanço de sua gestão, informando os projetos do TJ e explicando como o poder Judiciário alagoano atende às demandas do setor imobiliário. O desembargador garantiu que sua gestão tem o objetivo de trabalhar para aproximar a instituição da população alagoana e mostrou que já marcou sua gestão como presidente, realizando ações de cunho social, a exemplo do programa Moradia Legal, que já alcança 51 municípios participantes do programa, ou seja, metade dos municípios de Alagoas, possibilitando que as pessoas recebem suas escrituras e, naturalmente, passem a ser donas de fato e de direito de suas moradias. “O balanço é positivo, implantamos no Judiciário Alagoano uma administração participativa em que todos os segmentos são ouvidos e apresentam sugestões que visam sempre o melhor perfil para a ativi-

dade fim que é a prestação jurisdicional”. O lema do desembargador é aproximar o Judiciário do Povo que é o beneficiário das ações desenvolvidas pela Justiça.

Quem também foi convidada a participar de uma das edições, a



“Considero o mercado imobiliário de Alagoas como um dos melhores do Nordeste, pela estética, beleza e regulamentação e que tive a honra de ter contribuído com o setor”.

**Dep. Federal Ronaldo Lessa**  
Junho 2015 - RC&MI Edição nº 4



“Implantamos no Judiciário Alagoano uma administração participativa em que todos os segmentos são ouvidos e apresentam sugestões que visam sempre o melhor perfil para a atividade fim”.

**Presid. do TJ/AL,**  
**Desemb. Washington Luiz**  
Agosto 2015 - RC&MI Edição nº 5



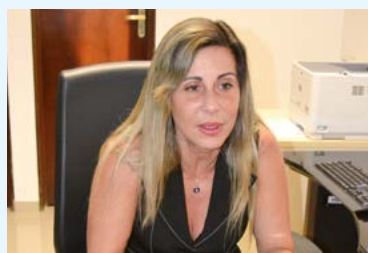
“O governo fez sua parte com renúncia fiscal, ampliação do crédito e do prazo de financiamento, mas a lógica de reprodução capitalista tem seus caprichos”.

**Economista Luciana Caetano**  
Junho 2015 - RC&MI Edição nº 4



“No Nordeste, entre os anos de 2004 e 2013, a construção civil mais que triplicou o número de trabalhadores com carteira assinada. Uma performance extraordinária”.

**Economista Cícero Péracles**  
Junho 2015 - RC&MI Edição nº 4



“Todo crescimento imobiliário tem que ser analisado em conjunto e precisa ser autossustentável”.

**Procuradora Raquel Teixeira**  
Outubro 2015 - RC&MI Edição nº 6

de junho, foi a economista **Luciana Caetano**, momento em que trouxe um panorama da construção civil em Alagoas entre 2003 e 2014 e traçou uma perspectiva para 2015. Segundo ela, o elevado déficit habitacional e a necessidade de importantes obras de infraestrutura do país nesses dois anos apresentou uma possibilidade concreta de revitalização do setor da construção, que respondeu satisfatoriamente aos incentivos fiscais e monetários, cujos reflexos puderam ser percebidos no crescimento do faturamento bruto anual do valor adicionado e do número de pessoas ocupadas. “O ponto de inflexão nas curvas de tendência, no mercado alagoano, é percebido a partir de 2012, reflexo de um processo de esgotamento do setor, apesar dos esforços do governo federal e da construção civil possuir uma cadeia produtiva exuberante, agregando mais de setenta outros setores de atividade econômica, o que permite um efeito multiplicador do gasto nele realizado mais elevado do que na maioria de outros setores”.

A economista deixou claro que, apesar de ainda existir uma demanda potencial muito elevada, a especulação imobiliária gerou uma inflação desses ativos que abreviou a inflexão da curva ascendente, que se inicia em 2005. “O governo fez sua parte com renúncia fiscal, ampliação do crédito e do prazo de financiamento, além do subsídio à taxa de juros, mas a lógica de reprodução capitalista tem seus caprichos. O crescimento da renda nem de longe acompanhou a valorização imobiliária em nenhuma parte do país, nem nos grandes centros nem na periferia. A perspectiva para o futuro apoia-se no fato de a demanda potencial ser ainda muito elevada e o governo estar lançando a terceira versão do Minha Casa Minha Vida. Embora para esse público a margem de lucro por unidade seja reduzida, as empresas apostam nos ganhos na escala. Grande parte dessa demanda reprimida está na faixa de renda entre um e três salários mínimos, cuja capacidade de endividamento é muito baixa”.

Já o também economista **Cícero Péracles**, nesta mesma edição, disse que nenhum outro segmento da economia obteve um crescimento tão significativo como o da construção civil, ancorado pelos financiamentos habitacionais do sistema bancário federal, principalmente da Caixa Econômica, e nos programas estatais de construção popular, principalmente o Minha Casa, Minha Vida, que entregou, somente em Alagoas, entre 2009 e 2014, mais de 100 mil unidades habitacionais. Este segmento disparou entre aqueles que mais rapidamente contrataram mão de obra e aumentaram a renda média de seus trabalhadores. “No Nordeste, entre os anos de 2004 e 2013, a construção civil mais que triplicou o número de trabalhadores com carteira assinada, elevando a renda (nominal) em mais de 140%. Uma performance extraordinária”. A construção civil é um setor que responde de forma muito imediata ao ciclo econômico. Os seus insumos são produzidos local ou regionalmente e somente uma parcela menor vem de outra região. O governo federal fez uma aposta na construção civil imobiliária como elemento anti-recessivo e



“O empregador, a sociedade e os próprios trabalhadores possuem o principal papel a ser desempenhado nesse diapasão e a fiscalização da Superintendência possui papel importante nessa empreitada”.

**Superintendente Israel Lessa**  
RC&MI Edições de nº 2, 3, e 6

acertou em cheio”, pontua.

Na sexta edição a procuradora **Raquel Teixeira**, titular do Meio Ambiente no Ministério Público Federal (MPF) em Alagoas, traçou um panorama do litoral Norte de Maceió, com suas belezas naturais e a preocupação dos órgãos públicos com relação à infraestrutura e a desobediência ao Plano Diretor, especialmente pela falta de saneamento básico, tráfego desordenado de veículos e o adensamento populacional. O alvo da matéria foram os espigões. O órgão federal está com posse de vários pedidos de alvarás para a construção de prédios com 20 andares na região, o que vai gerar um incremento na geração de água, acúmulo de resíduos de esgoto e lixo, motivos pelos quais se pretende uma revisão no Plano Diretor, além do sombreamento nas praias que são grandes áreas de convívio. “Todo crescimento imobiliário tem que ser analisado em conjunto e precisa ser autossustentável. Não adianta construir prédios altos sem infraestrutura para atender a demanda. Imagine um paredão de prédios ao longo do litoral, descaracteriza a paisagem. Urbanisticamente não é viável para o que se espera, principalmente em uma cidade turística como Maceió, que andou na contramão do que se



“Se revistos os pontos corretos, será proporcionado um crescimento mais ordenado e justo, já que hoje surgiram novas áreas para empreendimentos”.

**Presidente Alfredo Brêda**  
Outubro 2015 - RC&MI Edição nº 6

espera para o desenvolvimento sustentável”, considera.

O superintendente Regional do Trabalho e Emprego em Alagoas, **Israel Lessa**, foi outro destaque nas edições da revista, sempre com foco na empregabilidade do Estado e demonstrando o interesse em fazer chegar aos síndicos e condôminos informações relevantes para assegurar melhorias no ambiente, na saúde e na segurança dos trabalhadores, além do cumprimento da convenção do trabalho. Um dos assuntos produzidos foi quanto à fiscalização voltada para a construção civil, um dos ramos que mais cresce no Estado. Nesse sentido, segundo Israel Lessa, a superintendência tem realizado um trabalho preventivo, buscando promover melhorias no setor. “A prevenção nasce da cultura de um povo. O empregador, a sociedade e os próprios trabalhadores possuem o principal papel a ser desempenhado nesse diapasão e a fiscalização da Superintendência do Trabalho possui papel importante nessa empreitada”.

**Alfredo Brêda**, presidente do Sinduscon, é presença garantida na revista, pela importância do Sindicato da Indústria da Construção Civil para o mercado imobiliário, sempre com opiniões sobre temas da atualidade, como o Plano Diretor de Maceió que está sendo posto em discussão. Brêda defende a revisão do Plano porque, segundo ele, existem algumas situações que dificultam a implantação de novos empreendimentos e, conseqüentemente, o crescimento de Maceió. “Se revistos os pontos corretos, será proporcionado um crescimento mais ordenado e justo, já que hoje surgiram novas áreas para empreendimentos”.

Já a Associação do Mercado Imobiliário (Ademi-AL), através de seu presidente **Paulo Malgueiro**, registrou na 6ª edição da Revista C&MI a tristeza de esgotos a céu aberto sem o poder público agir no litoral norte. “Vejo com preocupação as construções à beira das encostas”. Malgueiro ainda registrou a falta de fiscalização no litoral norte.

Com o compromisso com a defe-

sa dos direitos dos trabalhadores, o ministro do Trabalho **Manoel Dias** atendeu o convite da revista e, em entrevista exclusiva, falou das ações do órgão com foco na melhoria das condições de vida, da preservação e ampliação dos direitos trabalhistas. Fiscalização, contribuições sindicais, CLT e a empregabilidade na construção civil foram o foco da conversa, que trouxe dados importantes voltados ao Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged) e a Rais (Relação Anual de Informações Sociais), sistemas de verificação da ocupação mercadológica do país, termômetros importantes que informam como está o emprego e desemprego nos estados e municípios. O ministro ainda fez menção à Superintendência regional “Parabenizo o estado de Alagoas pelo cumprimento da meta de FGTS estipulado para 2015”, finalizou Manoel Dias.



“Vejo com preocupação as construções à beira das encostas”.

**Presidente Paulo Malgueiro**  
Outubro 2015 - RC&MI Edição nº 6



“Parabenizo o estado de Alagoas pelo cumprimento da meta de FGTS estipulado para 2015”.

**Ministro Manoel Dias**  
Agosto 2015 - RC&MI Edição nº 5

# Nesta prestação de contas, Alagoas lucrou

O Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (SENAC), o Serviço Social do Comércio (SESC) e a Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (Fecomércio) integram um dos maiores sistemas de desenvolvimento social do mundo. Juntos, oferecem acesso à Educação Profissional, saúde, cultura, esporte e lazer, trabalhando em prol do fortalecimento econômico e social do País.

Em Alagoas, essas entidades vêm alcançando resultados expressivos. Nos últimos 4 anos, o Senac Alagoas realizou mais de **120.000 matrículas** na Educação Profissional e **39.735 atendimentos**. De 2014 até agora, o Programa de Oportunidades Profissionais (POP) gerou **886 empregos** com carteira assinada. Unidades móveis com programações itinerantes levaram **capacitação a 16.850 pessoas** nos últimos 10 anos em 22 municípios. Isso, sem falar nas **25.000 matrículas em cursos** através do Programa Senac de Gratuidade e nas mais de **5.000 matrículas através do Pronatec**.

Por sua vez, o Sesc já gerou **47.138.334 atendimentos só em 2015**. Foram 577.452 em programas educacionais, 885.981 em saúde e nutrição, 286.571 no incentivo à cultura, 1.032.299 nas áreas de lazer e bem-estar e 27.515.639 relacionados a trabalho com grupos, ações comunitárias e assistência especializada.

Enquanto isso, a Fecomércio-AL demonstrou sua excelência administrativa ao receber, em 2013, o **Prêmio Estadual da Qualidade (PEQ)** e aumentar sua pontuação no **Sistema de Excelência em Gestão Sindical (Segs)**. O incessante trabalho de coordenação e representação legal dos interesses econômicos do empresariado da atual gestão da Fecomércio é reconhecido e apoiado pelos sindicatos afiliados. Essa interação fortalece a defesa dos interesses dos representados e desenvolve ações considerando a vocação de cada município.

Resultados como esses demonstram a importância de um sistema que emprega seus recursos com total transparência e responsabilidade para proporcionar mais qualidade de vida e oportunidades de trabalho para nosso povo.



Bibliosc



Bienal do Livro



Mesa Brasil



Formatura Pronatec MDS



FEMUSEC



Campeonato de Futebol na Unidade Sesc Guaxuma



Jogos de praia dos alunos da Unidade de Educação



Formatura PSG Pronatec



Projeto Quintas no Poço



Projeto Sesc Comunidade



Semana do Livro



Projeto Conversando sobre Saúde em Guaxuma

# Bicicletários fazem a diferença nos condomínios

A bicicleta se tornou um veículo de transporte bastante utilizado para os que precisam encarar o trânsito caótico de forma mais rápida, para àqueles que dispõem de "poucos recursos" e ainda aos amantes da pedalada. Mas, assim como o carro ou a moto, as bicicletas precisam de um local adequado para serem guardadas. Alagoas não tem legislação específica que obriga a utilização de bicicletários, diferente de São Paulo que sancionou decreto que estabelece um espaço mínimo de 1,8 metros de extensão e altura acima de dois metros para as bicicletas, evitando atritos entre os condôminos. Ao adquiri-los, moradores que guardam suas bicicletas no apartamento passam a deixá-las em local adequado e seguro.

O comunicador Delvane Bastos conta com um bicicletário em seu condomínio e considera de grande utilidade para sua filha, que possui o veículo de duas rodas, e para os demais condôminos, pelo pouco espaço da garagem. "O bicicletário permite a organização na área comum do condomínio e um atrativo a mais para as unidades imobiliárias. Já adquiri o imóvel

com essa benfeitoria. Onde eu morava antes não era dotado desse equipamento e as bicicletas ficavam guardadas num pequeno e inadequado depósito, sob a escada de acesso às unidades", disse ele.

Mesmo não havendo regulamentação de órgão público em Maceió, disciplinando a guarda das bicicletas, a administração pode proibir que elas sejam colocadas na garagem, áreas de lazer ou corredores e, assim, evitar furtos ou quaisquer outros problemas. Quem tiver interesse, deve levar o assunto como pauta durante a assembleia do condomínio, respeitando as deliberações, caso não haja previsão na convenção ou no Regulamento Interno.

Há condomínios que mantêm o bicicletário fechado com cadeado e monitorado 24 horas por câmeras. Quando o morador quer a sua bicicleta, precisa pegar a chave na portaria. O porteiro deve manter um livro em que anota os horários que o morador pegou e devolveu a chave. Regras como essa podem evitar uma série de transtornos e possíveis mal entendidos. Ao mesmo tempo, evita que o local sirva de um mero depósito.

Outras dicas são quanto à definição



sobre quem fica com cada vaga, o que pode ser feito de acordo com a frequência de uso, privilegiando-os, uma vez que nem todos os moradores usam e já outros têm mais de uma bicicleta. Estando de acordo com o Regulamento Interno e na convenção do condomínio, o morador poderá ser multado caso descumpra as regras estabelecidas.

Existem vários modelos de bicicletários, cada um com as suas vantagens. O de gancho ocupa menos espaço e em dois metros cabem dez bicicletas. Já o de chão é mais prático para estacionar, principalmente para crianças e idosos e, em cada 1,5 metros, cabe cinco bicicletas. Eles são fabricados geralmente em aço carbono. Em áreas litorâneas, é recomendável fazer a galvanização e a instalação pode ser feita em um dia. ▶



**Administramos seu Condomínio oferecendo soluções eficazes com transparência.**

Serviços com qualidade e eficiência, nossa equipe é altamente capacitada para atender as necessidades dos nossos clientes.

**Excelência em serviços de administração:**  
Recursos Humanos; Cobrança; Contabilidade; Jardinagem; Tratamento de piscinas; Limpeza e Tratamento de pisos; Limpeza de final de obra; Diarista; Agentes de Portaria e Agentes de Limpeza.

 Nesta oportunidade agradecemos a confiança de nossos clientes e a dedicação de nossos colaboradores. 2016 é o ano 10 da APTA, a razão de existirmos é por que você nos prestigiou durante esses nove anos. Pelo muito que você tem representado para nós, queremos dedicar a você e sua família os melhores votos de um Natal repleto de paz e amor e um Ano Novo de muitas realizações.

solicite um orçamento:  (82) 3021-8700  [www.aptaadm.com.br](http://www.aptaadm.com.br)







## AGORA É LEI

“Todos os gestores responsáveis por edificações ter um cronograma de manutenção predial observando o decreto nº 7448 de 19/11/2012, onde trata das **INSPEÇÕES PREDIAIS** e outras providências.”

Fernando Almeida  
DIRETOR PRESIDENTE



MAPRE **NOVE**  
Manutenção Predial

**A SOLUÇÃO**  
EM MANUTENÇÃO  
PREDIAL

**SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM ALTURA E LOCAIS CONFINADOS;  
LAVAGEM DE FACHADA E LIMPEZA NO GERAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL;  
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM ALVENARIA NO GERAL;  
SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM RESERVATÓRIOS E COBERTURAS;**



**PENSOU EM MANUTENÇÃO PREDIAL, LIGUE  
E SOLICITE NOSSO ORÇAMENTO.**



MAPRE **NOVE**  
Manutenção Predial

Rua Major Vicente Sabino, 385 - Farol  
(82) 3024.7596 / 98888.5311 / 99977.7511  
f.batista.almeida@gmail.com



# Qual a importância do controle de acesso para a segurança?

**N**ão foi difícil para a marginalidade descobrir que os prédios apresentavam inúmeras fragilidades no sistema de controle de acesso de veículos e pedestres. A entrada não autorizada de um ou dois indivíduos é um dos caminhos prediletos para a concretização de uma invasão a prédios e em seguida tomada da guarita.

Uma reportagem recente da Rede Record usou um carro sem caracterização para tentar entrar em 10 condomínios de um bairro nobre em São Paulo, para surpresa de todos conseguiram entrar na garagem em cinco desses prédios com apenas uma buzina. Perfeitamente compreensível. Tomando um edifício com 20 andares e 4 apartamentos por andar teremos 80 apartamentos, mais de 100 veículos, e uma população circulante de cerca de 400 pessoas. É preocupante depositar apenas na memória visual do pessoal de portaria a segurança.

Se engana ainda quem pensa que esses acessos de criminosos são realizados em horários de pouco movimento, os últimos registros têm sido feitos

justamente por volta do início da manhã. Mais uma vez citando São Paulo estatísticas falam de pelo menos um arrastão a cada 3 dias na cidade. Mesmo que os números em Alagoas não sejam tão gritantes urge tomarmos medidas de segurança para restringir o acesso a condomínios e empresas de forma eficiente.


É essencial que o sistema adotado de controle de acesso permita identificar de forma inequívoca qual o veículo ou qual a pessoa previamente autorizada está tendo acesso naquele momento. É fundamental o uso de meios e dispositivos invioláveis para essa identificação. Adesivos com desenhos são facilmente copiáveis além de identificarem para todos onde a pessoa mora ou trabalha. Controles remotos tem sua frequência copiável de forma fácil por que tenha conhecimento técnico.

A tecnologia mais recente para identificação de veículos é o RFID. Trata-se de etiquetas com microchip que são identificadas ao se aproximarem dos dispositivos de leitura. Com clara vantagem sobre os controles remotos de

identificação por não poderem ser copiadas, cada uma tem um número único que pode ser criptografado, e ainda não são esquecidas em casa e tampouco param de funcionar por defeito ou enfraquecimento das pilhas nas horas mais necessárias.

Mas não apenas a identificação de veículos é importante. Não podemos esquecer da identificação dos pedestres. O uso de biometria é a que apresenta a melhor relação de custo X benefício para este caso.

Para os dois casos é importantíssimo um sistema que confira confiabilidade no gerenciamento da liberação de acesso. Registro de entrada e saída, controle diferenciado por grupo de pessoas: moradores, visitantes recorrentes, visitantes eventuais, empregados domésticos, funcionários do condomínio, entregadores etc.

E se você ainda tem dúvida em adotar um sistema de segurança de acesso para seu condomínio ou empresa por receio do tamanho do investimento, saiba que existem soluções no mercado que irão te surpreender quando analisadas pelo custo por unidade habitacional e principalmente em relação a segurança patrimonial que oferecem. Nunca é demais lembrar que segurança também é importante para qualidade de vida. 

Segurança pessoal e patrimonial é qualidade de vida!

## B-W ACCESS CONTROL

Soluções inteligentes em **CONTROLE DE ACESSO** para:  
Condomínios Residenciais e Comerciais | Empresas | Indústrias  
Hospitais | Shoppings | Clubes e Universidades.

### DIFERENCIAIS B-WORKS:

- Veículos identificados por rádio frequência;
- Pedestres por biometria e rádio frequência;
- Criptografia contra fraude;
- Controle de entrada de terceiros por dia da semana e horário;
- Controle de vagas por área e por grupos;
- Sistema totalmente web podendo ser hospedado na nuvem;
- Anti soneca;
- Registro de ocorrências;
- Registro prévio da chegada de visitantes pelo condômino.



**ACESSO COM SEGURANÇA** É na B-Works!

**B-WORKS**  
Inteligência para seu negócio

Av. Fernandes Lima, nº 1513, Sala 201 - Farol  
 (82) 99999-4425 | 3338-5415 | 98761-5000 | 99972-1113

comercial@bworks.net.br  
[www.bworks.net.br](http://www.bworks.net.br)

## Conservação, Limpeza e Administração de Condomínios

CRESCER COM QUALIDADE É O NOSSO DESAFIO

## Por que e quais as vantagens?

NOSSAS SOLUÇÕES CABEM NO SEU BOLSO E OFERECEM SEGURANÇA



# SERVLIMP

seu patrimônio em boas mãos

[www.servlimpdf.com.br](http://www.servlimpdf.com.br)

**SÍNDICO: Parabéns pelo seu dia, OBRIGADO por fazer a diferença.**

Administrar um condomínio é uma atividade complexa, por isso a escolha correta da administradora pode ser o principal diferencial de um empreendimento.

Para cada condomínio a SERVLIMP tem soluções diferenciadas que se adequam as suas necessidades, porque trabalha exclusivamente com Condomínios.

Na SERVLIMP o seu condomínio é o mais importante e, para atendê-lo de forma satisfatória, trata com eficácia a profissionalização e assessoramento da rotina do síndico.

Valorize seu empreendimento com foco em resultados transparentes. Conheça a SERVLIMP.

**CONTRATE A SERVLIMP e GANHE uma limpeza frontal de fachada em seu condomínio**



**ECONOMIZE**  
Limpeza de Fachada  
Grátis



**Oferecemos Mão-de-obra especializada em diversos serviços e profissionais altamente qualificados**

Rua José Pontes de Magalhães, nº 70 - Jatiúca Trade Residence JTR  
Edifício Itália - Sala 503 - CEP: 57036-250 - Maceió - AL  
Tels.: 82 3337.1698 / 99194.8494  
Email: [comercialmco@servlimpe.com.br](mailto:comercialmco@servlimpe.com.br)

servlimp administradora de condominio

@servlimp\_maceio

DESDE 1992

# Não está satisfeito com a administradora de seu condomínio?

Solicite-nos uma proposta e comece o ano economizando!

Administração com responsabilidade e transparência.



netusadm



netusadm



3337-4176 | 4141-5918 | 3317-8582


## A FESTA É SUA, A ORGANIZAÇÃO É NOSSA!


Faça seu evento ou campanha com quem mais entende do assunto. No mercado há mais de 15 anos, **BYRA BRASIL MARKETING E EVENTOS** oferece uma assessoria completa para a organização do seu evento com profissionais qualificados e eficientes, desde a criação até o planejamento e execução de toda solenidade, além de um completo planejamento e estratégia para campanhas políticas e publicitárias.

**ANIVERSÁRIOS - CASAMENTOS - FORMATURAS  
MISSAS - CONFRATERNIZAÇÕES - CAMPANHAS  
E EVENTOS EM GERAL**

**TELÃO - SOM - BANDA - DJ - ILUMINAÇÃO - GERADOR - PALCO  
TENDA - BANHEIRO QUÍMICO - DECORAÇÃO - BUFFET  
FOTO - FILMAGEM - SEGURANÇA - CERIMONIAL**




 (82) 99925-8182


 byra\_brasil@hotmail.com

**BYRA BRASIL**

Marketing e Eventos

(82) 99925-8182/98868-2436

 byra\_brasil@hotmail.com

 byra\_brasil@hotmail.com



# SAFE

G E S T Ã O E M S E G U R A N Ç A

COM **PORTEIROS PRESENCIAIS!** VOCÊ FALA E ELE ATENDE AOS VISITANTES, MAS SÓ QUE ELE ESTÁ PRESENTE E AO MESMO TEMPO Á DISTÂNCIA, PORÉM, COM **MUITO MAIS SEGURANÇA!**



PARA EMPRESAS  
DE SEGURANÇA



PARA CONDOMÍNIOS  
E SINDICOS

**REDUZA ATÉ 70% OS CUSTOS  
DE DESPESAS COM MÃO DE OBRA  
NO SEU CONDOMÍNIO**

**AUMENTE O SEU DOMÍNIO SOBRE A SEGURANÇA!**

**SAFE**

GESTÃO EM SEGURANÇA, PORTARIA PRESENCIAL  
PARA CONDOMÍNIO E EMPRESA!

  /APOIOSECURITY  (82) 99922-0060  (82) 3355-7000 / 3482-1900

 (82) 98803-6000 (Whatsapp)

MACEIÓ

ARAPIRACA

UM PRODUTO



# Parceria na construção de residencial na Barra Nova é destaque

As construtoras tendem a terceirizar atividades de engenharia durante a construção de seus empreendimentos. Limpeza do terreno, drenagem, pavimentação, escavação e terraplenagem são serviços de empresas especializadas que atendem a seus clientes mediante a necessidade de cada um deles. A Cinter Engenharia, Locação e Serviços está no mercado alagoano com o compromisso de atender a seus clientes primando sempre pelo cumprimento das atividades e do prazo, além da qualidade dos serviços.

O compromisso da empresa foi referendado pelo empresário Waldemar Correia, da construtora W. Correia, que conta atualmente com os serviços da Cinter durante a construção do condomínio horizontal Aquamare, na Barra Nova, em-

preendimento de grande porte que irá atender a classe alta no litoral sul de Alagoas. "Nossa parceria com a Cinter foi com a execução de terraplanagem e do calçamento em todo o loteamento e a empresa nos deu confiabilidade, o que nos trouxe uma praticidade, tendo em vista a estrutura, atenção e a confiança por ser renomada no mercado. Outras parcerias virão e indicaremos a empresa para todas as construtoras alagoanas, porque sabemos do trabalho e garantia do serviços que estamos contratando. A Cinter tem nome forte no mercado e uma seriedade que qualifica a empresa", garante o empresário Waldemar Correia.

A terraplenagem é um serviço necessário para evitar que aconteçam acidentes envolvendo desabamentos de terra e, por isso, é importante contar com o projeto de profissionais

qualificados. Dependendo do padrão que se queira para um determinado empreendimento, a exemplo de um condomínio horizontal como o Aquamare, é fundamental que os serviços sejam bem prestados e haja qualidade dos equipamentos. O certo é que o empreendedor que entra no negócio deve ter muito comprometimento. O serviço de terraplenagem compreende quatro etapas: a escavação, o carregamento, o espalhamento e o transporte do excesso de terra. Cada uma dessas fases possui tipos de equipamentos próprios para sua execução, garantidos pela Cinter. "É importante buscar referências do trabalho técnico desenvolvido pelas empresas e certificar-se que seus equipamentos e procedimentos seguem as recomendações da norma brasileira", finalizou Waldemar Correia. ▶

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA CINTER**

- ▶ **Engenharia**  
Construção, drenagem e pavimentação.
- ▶ **Serviços**  
Limpeza de terrenos, Limpeza urbana, Demolição, Escavação e Terraplenagem.
- ▶ **Locação**  
Máquinas e equipamentos.

**PÁ CARREGADEIRA**      **PRANCHA SEMI-REBOQUE**

**PREÇOS A PARTIR DE:**

Retro 4x4.....	R\$ 59,90
Pá Mecânica.....	R\$ 99,90
Trator de Esteira 12 ton.....	R\$ 129,90
Escavadeira Hidráulica 22 ton.....	R\$ 139,90
Motoniveladora/Patrol Art.....	R\$ 129,90
Caçamba 6x4 12m3.....	R\$ 79,90

**Flexibilidade no Pagamento**

Também possuímos outras máquinas.  
Para maiores informações, favor entrar em contato.

(82) 3356.1035 | 8890.5099 | sac@cinter-al.com.br | cinter-al.com.br  
Av. Governador Lamenha Filho, Nº 35 - Feitosa, Cep: 57043-000, Maceió/AL

2015 foi um ano de colher os frutos da parceria entre os nossos clientes, síndicos, moradores e colaboradores. Viemos agradecer por todo o compromisso e confiança que nos deram neste ano em que a Comese comemora **30 anos de excelência**. Deixamos bem claro, em **2016** almejamos contribuir ainda mais.

**Feliz Natal e um próspero Ano Novo!**



/Comese - Administradora de Condomínios



@comese.alagoas

**30** de novembro  
dia do **Síndico**

uma homenagem da All Limp para você que enfrenta e resolve aos mais variados tipos de situações!

*Parabéns!*



PRODUTOS DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E DESCARTÁVEIS

Av. Dona Constança, 195-Jatiúca

3316.3976 | 3316.3975 | 3337.3962

all-limp-alagoas@uol.com.br

# O Nordeste co



Mangueiras industriais e para jardim



Carrinho enrolador de mangueira



Rodo flash MOP



Compressor



Produtos de limpeza Becker



Bomba d'água



Prensa hidráulica



Conjunto p/jardinagem



Pisos moeda



Capachos

C&L Projetos Gráficos (79) 3011-0107

Entre em contato ou visite uma de nossas lojas, para conhecer ainda mais a nossa variedade de produtos  
[www.oborrachao.com.br](http://www.oborrachao.com.br)

**FAROL**

(82)3336-4646

**CENTRO**

(82)3336-4747

**JATIÚCA**

(82)3304-4848



# Compra no Oborrachão

Além de vender  
barato ainda  
dá prazo para  
pagar



Motogerador



Serra de esquadria



Kit de brocas



Parafusadeira e furadeira



Equipamentos de segurança



Lavadora de alta pressão



Válvulas e engates



Betoneira



Ponteiros

POLO  
(82) 3269-1199

ARACAJU/SE  
(79) 3253-4242

**Oborrachão**  
O Nordeste compra aqui.

## INDICADORES IMOBILIÁRIOS

A partir de janeiro, o Secovi-AL será a primeira entidade do estado de Alagoas a contar com indicadores, um sistema de dados que vai trazer informações sobre o mercado imobiliário com o número de imóveis disponíveis no mercado de aluguel e de compra e venda, assim como vai informar valores desses imóveis e os bairros em que eles estão localizados, dando o norte mercadológico que Alagoas nunca teve. De acordo com o presidente Nilo Zampieri Jr., essa sistemática dará maior condição aos incorporadores e consumidores de imóveis na produção ou escolha do seu imóvel. "Estamos trazendo 16 indicadores de mercado, que fornecerão informações do estoque total de imóveis e todas as orientações necessárias para o incorporador e consumidor final investirem com mais segurança".



Nilo Zampieri Jr., ladeado por diretores do Secovi-AL, Solange Syllós e Alessandra Amorim; Secovi-RS, Carolina Cioccarri e Secovi-RJ, Mônica Rocha, assinando o contrato com a Plugar, empresa que fará esse mapeamento.



## SECOVI NA FECOMÉRCIO

O Secovi/AL é o mais novo integrante da Fecomércio AL. A posse do presidente Nilo Zampieri Jr. aconteceu em novembro último, durante reunião ordinária do Conselho da entidade. O presidente Wilton Malta considerou importante a chegada do Secovi e disse que o sindicato agrega mais conhecimento à Fecomércio, que passa a crescer não apenas em número de conselheiros, mas em qualidade. "Este é um momento histórico e demonstra o interesse da atual gestão em ampliar sua atuação em prol do fortalecimento de seus representados", colocou Wilton Malta, que ainda garantiu apoio às ações e projetos do Secovi, colocando a entidade à disposição do Sindicato de Habitação.

## PRÓXIMA EDIÇÃO | COM A PALAVRA O CONSUMIDOR

A Revista C&MI publicará no início de 2016, próxima edição, uma grande pesquisa de mercado sobre a qualidade das obras entregues em Maceió. Os consumidores farão avaliações de prédios de luxo, médio e econômico, com um ano, três e cinco anos de entregues e como é o pós-obra e a assistência das construtoras para resolver os problemas. As construtoras premiadas no Prêmio Master da ADEMI de 2015 e 2014 serão as primeiras. Vamos ver como o consumidor às premiarão.

## ENACON 2015 | EVENTO SECOVI SP

Evento no Secovi SP, em novembro último, sobre administração Condominial teve a presença do presidente do Secovi AL, Nilo Zampieri Jr.. Nesse evento, foram discutidos os números nacionais, as tendências na gestão e a evolução cada vez maior da contratação de gestores profissionais para administrar os condomínios. Quando os números são apresentados, a presença na gestão do condomínio de uma administradora ainda faz toda diferença.

## ZICA, VÍRUS MALVADO

O zika é transmitido pelo vírus da dengue e da chikungunha, o *Aedes aegypti*. Então, a população tem que fazer a sua parte e parar de criar ambientes propícios para a proliferação desse mosquito. O mais importante é erradicar os focos, com atitudes simples como colocar areia no prato de vasos de plantas e não acumular água parada. Fique atento e contribua com o combate esse novo vírus!

## FISCALIZAÇÃO MTE EM CONDOMÍNIOS

A Superintendência Regional do Trabalho iniciará uma ampla fiscalização em 2016 nos condomínios residenciais e comerciais para ver se eles estão dentro do que rege a Convenção do Trabalho, se os seguros de seus funcionários estão em dia e conforme a Convenção Coletiva e ainda se estão quites com suas obrigações sindicais.

## SUJEIRA VISUAL

A SMCCU vem limpando os postes, árvores e espaços públicos de placas de vende-se e de aluguel de imóveis, mas enquanto não iniciar a aplicação de multas pesadas às empresas, corretores e proprietários de imóveis não terão a consciência necessária do que é uma cidade visualmente limpa e adequada para se morar e receber o turista.

## ADMINISTRAÇÃO EM CONDOMÍNIOS

67% dos condomínios no Brasil são administrados por uma imobiliária ou uma administradora de condomínio. A remuneração mensal média de um síndico "profissional", termo usado mas inexistente na legislação brasileira, está entre R\$ 1.257,49 e R\$ 1.597,40.

## CRECI ALAGOAS

Mais um escândalo envolvendo a justiça e o conselho de corretores de Alagoas (Creci - AL), dessa vez foi na justiça federal com a juíza Isabelle Cavalcanti Lima, da 2ª Vara federal, que determinou a suspensão da posse que a chapa 1 teria em janeiro próximo por não estar devidamente claro que a sua vitória tenha sido limpa, ou seja, dentro da legislação eleitoral. O candidato Manoel Santa'anna mostrou documentos que comprovam que a chapa 1 usou a máquina do conselho para se eleger. "Há fortes indícios de que a posse dos integrantes da chapa eleita é ilegítima", afirma a Exma Juíza federal.

## SÍNDICOS

Pessoas físicas e profissionais que atuam em outras áreas estão cada vez menos dispostos a serem síndicos, a emprestar seus CPFs, seu tempo e muitas vezes sua paciência para gerir a administração de um condomínio.

## NÚMEROS DOS CONDOMÍNIOS

Setor tem 569.688 empregados em condomínios prediais, residenciais e comerciais em todo o Brasil sendo, no Nordeste, 107.164, ou seja 19% do total com um salário médio de R\$ 1.138,70. Já no perfil de empregados, 80% de homens e apenas 20% de mulheres. Entre 25 e 39 anos é a faixa etária que responde por 36,1%, mas entre 40 e 49 anos o percentual é de 29,6%.



## PASSEIOS DE QUADRICÍCLOS

A proibição de andar de quadriciclos nas praias de Alagoas é de certa forma justa, mas o que precisa mesmo é copiar RN e CE que delimitaram espaços para esses brinquedos que atraem turistas e movimentam a economia estadual. A insatisfação é geral com a proibição sem limites. Mas a Bruna Marquezzine, pode!

Fonte: instagram pessoal



## MACEIÓ E SEUS 200 ANOS

Uma verdadeira declaração de amor a Maceió. Assim foi lembrada a capital alagoana em seus 200 anos, completados no dia 5 de dezembro deste ano. As jangadas de Pajuçara ganharam cores e duas esculturas de bronze em homenagem ao escritor Graciliano Ramos e ao dicionarista Aurélio Buarque de Holanda que agora compõem o cenário da cidade. As obras foram feitas pelo mineiro Léo Santana, o mesmo autor da escultura do poeta Carlos Drummond de Andrade instalada no calçadão de Copacabana, no Rio de Janeiro, e pesam juntas 400 quilos. São figuras icônicas, como lembrou o prefeito Rui Palmeira, que intensificou as comemorações do bicentenário e levou Maceió para as páginas e telas nacionais, numa expressiva homenagem a uma terra encantadora e berço de ilustres personalidades país afora. ▶

Chegou a mais nova opção em serviços de Administração de Condomínios em Maceió.

A Solares - Administração de Condomínios, fruto da união de três profissionais com longo histórico de serviços prestados no ramo contábil, financeiro, administrativo e jurídico, ingressa no mercado com os mais avançados sistemas de tecnologia em gestão, almejando propiciar o mais elevado padrão de qualidade e satisfação aos seus clientes.

## SERVIÇOS:

- Acesso às informações pela web;
- Emissão de boletos on line;
- Mão de obra especializada;
- Administração e gestão de pessoal;
- Contabilidade e controle de contas;
- Cobrança de inadimplentes;
- Manutenção preventiva das instalações;
- Jardinagem e manutenção de piscina;
- Limpeza de áreas comuns, etc.

## Venha nos conhecer!



Tel.: 82 3185-6335  
 99143-6650  
 98848-2149

[solares.admcondominios@gmail.com](mailto:solares.admcondominios@gmail.com)



## Lar São Domingos - 96 anos construindo o futuro

Uma perspectiva de futuro. Esta é a grande contribuição que o Lar São Domingos tem dado aos milhares de crianças e jovens que passam por lá. Acolhendo aqueles que a sociedade rejeita, há quase um século esta entidade filantrópica vem fazendo a diferença na vida de muita gente. Primeiro como orfanato – que acolhia meninos pobres para dar-lhes proteção, instrução e um ofício que lhes garantisse o sustento na fase adulta –, agora o “Lar” é uma opção dignificante para manter meninas e meninos de 3 a 17 anos longe das drogas, da violência e da criminalidade.

Fundado em 3 de agosto de 1919, desde 95 o Lar São Domingos não é mais um orfanato, mas uma sociedade sem fins lucrativos ou qualquer vinculação político partidária, que trabalha em meio aberto, de segunda a sexta, das 7h às 17h, ofertando condições dignas de sobrevivência a cerca de 430 crianças em vulnerabilidade social, oriundas das grotas e comunidades carentes dos bairros de Jacintinho

e Cruz das Almas.

Até os 5 anos de idade, as crianças passam o dia na creche, recebem as três refeições diárias, os cuidados básicos de higiene pessoal e sendo iniciadas nos primeiros conhecimentos da escolaridade. Dos 6 até os 17, elas fazem o contra turno da escola formal na unidade socioeducacional Casa de Noemi, no prédio anexo, onde recebem duas refeições e o reforço escolar, além de participarem de diversos projetos esportivos e artísticos que contribuem para o seu desenvolvimento físico e intelectual.

As orientações da educação básica, assim como da ética e da moral cristã, são ofertadas também, de variadas maneiras, pelos educadores sociais da entidade, que trabalham com total entrega e dedicação a fim de cumprirem a missão primeira do Lar São Domingos: a formação integral do ser.

Além dos jovens, seus familiares são assistidos, diária e mensalmente, através de doações e cursos de capacitação e profissionalizantes. Também através dos grupos de



idosos, de gestantes e de Desenvolvimento de Habilidades Básicas, para as mães voluntárias. Ao todo, cerca de 2 mil pessoas são beneficiadas pelas ações da instituição, direta e indiretamente.

Com um corpo de 70 funcionários e grande soma de gastos diários, o Lar São Domingos é mantido apenas pelas doações da sociedade, a parceria de algumas empresas e a contribuição rotativa do voluntariado.

*Por Yvete Moura*

Quem desejar contribuir para a continuidade e manutenção dos serviços dessa obra de caridade e amor ao próximo pode procurar a instituição no horário comercial ou entrar em contato com a administração pelo telefone **2121-1300**.



# Estamos de cara nova!

com o mesmo conforto e qualidade que você já conhece.



# Sunfilm

**PELÍCULAS PARA VEÍCULOS E ARQUITETURA**

■ SEGURANÇA ■ PROTEÇÃO SOLAR ■ DECORATIVA

**OUTROS SERVIÇOS:**

■ BANCOS EM COURO ■ HIDRATAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE BANCOS  
■ REVITALIZAÇÃO E PROTEÇÃO DE PINTURA

**Modernas instalações com o conforto que você merece.**

Av Juca Sampaio, 3513 - Barro Duro - Maceió, AL | [www.sunfilm.com.br](http://www.sunfilm.com.br) | (82) 3320-4343



Boa festas e Próspero Ano Novo!



# TOTUMSEG, o seguro certo, parabeniza todos os síndicos pela passagem do seu dia

**E**stou no mercado de corretagem de seguros há mais de 25 anos, mas posso dizer que 2015 é um ano especial para mim. O ano que marca a chegada da Totumseg a Maceió. Uma feliz oportunidade para a nossa empresa e para os parceiros que certamente encontraremos aqui. Para estarmos sempre próximos, nos instalamos no Secovi de Alagoas, garantindo um ágil atendimento sempre que necessário.

Digo que se trata de uma feliz oportunidade porque trabalhamos de forma diferenciada, ao lado das melhores seguradoras, com uma expertise de quem conhece o mercado de todas as regiões do Brasil. E de quem

em todas elas considera as peculiaridades locais, esforçando-se para firmar parcerias duradouras com uma prática profissional ética e responsável. É assim que pautamos nosso trabalho em todo o País, e não vai ser diferente na boa terra alagoana.

Como se sabe, atuamos numa área em que o "produto" só é testado "depois", quando ocorre um sinistro. Só então se constata se o serviço contratado cobre as necessidades do cliente. Nessa hora, descobrem-se com frequência coberturas que não servem para a situação esperada - seja por falta de experiência ou profissionalismo. Por isso, costumo dizer que na Totumseg não vendemos seguro, vendemos o seguro certo.



Bruno Novaes

“Uma feliz oportunidade, porque trabalhamos de forma diferenciada, ao lado das melhores seguradoras”



## VOCÊ COM O SEGURO CERTO

A Corretora TOTUMSEG faz parte do exclusivo Programa de Corretores MAIS da MAPFRE Seguros. Este Programa tem origem na Espanha, matriz da empresa. O Programa tem presença marcante em diversos países, reconhecido pelos benefícios diferenciados que proporciona, tanto para o segurado quanto para a corretora, estabelecendo um relacionamento único, pautado pela parceria e reciprocidade comercial.

Ser um Corretor MAIS significa: Atendimento MAIS qualificado, MAIS ágil, MAIS direto, MAIS confiável e com valores muito MAIS atrativos.

**Surpreenda-se com os benefícios exclusivos que só um Corretor MAIS pode proporcionar.**

**Boas Festas e um próspero Ano Novo!**

**(82) 3029-9239**

(81) 3217.2662 - (11) 4063.4884 - (21) 4063.6116 - (19) 4062.8757 - (27) 4062.9901 - (31) 4063.9611 - (41) 4063.9239  
(47) 4054-9432 - (48) 4052.9453 - (51) 4063.8939 - (54) 4062.9205 - (61) 4063.8682 - (62) 4053.9570 - (67) 4063.9535



# Segurança todo dia

O SESI oferece para sua empresa soluções em Segurança e Saúde no Trabalho (prevenção de acidentes e doenças ocupacionais) e aos trabalhadores e seus dependentes, diversos serviços de saúde. O atendimento é realizado nas unidades de Maceió, Arapiraca ou em unidades móveis.

**PARA A EMPRESA:** Programas Legais: PPRA (NR 9), PCMSO (NR 7), PCMAT (NR 18) ● Emissão de Atestado de Saúde Ocupacional - ASO ● Realização de exames: admissional, periódico, demissional, mudança de função, retorno ao trabalho ● LTCAT - Laudo Técnico de Condições no Ambiente de Trabalho ● LTIP - Laudo Técnico de Insalubridade e Periculosidade ● Elaboração de Laudo Individual para Aposentadoria Especial ● Programa Nacional de SST para a Indústria da Construção Civil (PNSST-IC) ● Laudo Ergonômico no Trabalho (NR 17) ● Avaliações quantitativas dos agentes físicos: ruído e calor, químicos e ergonômicos ● Acompanhamento em Perícia Técnica de Saúde e Segurança no Trabalho ● Consultorias em SST ● Orientações para elaboração do PPP (Perfil Profissiográfico Previdenciário) ● Ações de aperfeiçoamento com temáticas abordando saúde e prevenção através de cursos, palestras e teatro socioeducativo. **PARA O TRABALHADOR:** Consultas em diversas especialidades ● Exames laboratoriais e clínicos ● Procedimentos clínicos ● Serviços de reabilitação ● Odontologia

## + informações:

82 3021-7374 (Maceió)

82 3522.8300 (Arapiraca)

[www.al.sesi.org.br](http://www.al.sesi.org.br)





# As belezas de Alagoas vão surpreender você

## Experimente!

**A**lagoas é o caribe brasileiro, em crescente expansão. Seus 230 km de praias e a variedade gastronômica fortalecem sua vocação para o turismo. O pequeno estado nordestino ainda é um dos cinco destinos mais procurados do Brasil e se destaca pelas belezas naturais, estando no sonho de consumo da maior parte dos brasileiros e de muitos estrangeiros, principalmente nesse período do verão. Sua estrutura está pronta para receber o turista, que pretende curtir as belas e charmosas praias, em lugares paradisíacos e encantadores, na capital ou nos litorais norte e sul do estado.

A rede hoteleira está pronta e já vem atingindo 100% de ocupação nos feriados prolongados, assim como os restaurantes, bares, agências de turismo receptivo, boates, lavanderias e demais fornecedores, fundamentais para

receber a gama de turista que costuma procurar Alagoas e usufruir do que temos de melhor. A meteorologia aponta temperaturas mínimas de 21 graus e máximas de 32, o que demonstra que tem muito sol vindo por aí.

Como aconteceu este ano, atrações musicais devem invadir Maceió no início de 2016, no Festival Maceió Verão. Não só a capital, mas os municípios dos litorais norte e sul oferecem excelentes opções de lazer, hospedagens, gastronomia e charme para os amantes da natureza. Segundo a Secretaria de Estado e Desenvolvimento do Turismo (Sedetur), no último ano, 193 mil turistas visitaram as piscinas naturais de Maragogi, município que está entre as paixões de quem conhece Alagoas e conta com mais de 6.400 leitos disponíveis, gerando 2.407 empregos para a população regional.

A região se destaca por atrair todos os públicos que procuram destino de sol e praia. Já a rota ecológica oferece um destino diferenciado e paradisíaco, com várias opções de pousadas de charme, bastante visitadas e que fazem sucesso nas revistas de renome nacional.

Se a opção for realmente Maceió, saiba que o município está na lista das cidades com melhor custo benefício para viajar. Segundo ranking publicado em novembro deste ano, pelo site Trivago, um dos maiores na comparação e busca de hotéis e pousadas do mundo, a capital alagoana conta com hotéis bem avaliados que cobram valores de diária justos. A capital alagoana é a 23ª, entre 37 cidades brasileiras avaliadas como melhor relação custo benefício para viajar em 2016, de acordo com o ranking, que leva em conta apenas uma combinação do preço médio dos hotéis com suas respectivas avaliações por parte dos usuários (sem incluir valores de táxi, passeios e outros custos).

Para o presidente do Maceió Convention & Visitors Bureau, Glênio Cedrim, Alagoas pode contar ▶



com uma média de 500 mil turistas somente neste período de verão. “São 350 mil somente em Maceió, que ainda está entre as cinco capitais mais visitadas do Brasil”, reforça.

A Secretaria Municipal de Promoção do Turismo (Semptur) e a Sedetur, estão capacitando os estagiários do Centro de Atendimento ao Turista (CAT's), guias de turismo e recepcionistas de hotéis e pousadas de Maceió para aprimorar conhecimentos sobre os destinos turísticos do estado e melhorar o nível do padrão de atendimento realizado por diferentes segmentos do trade turístico da cidade, com o objetivo de atualizar os profissionais do setor sobre as potencialidades da capital para o verão, uma vez que o fluxo de passageiros no aeroporto tem aumentado em torno de 8% e a ocupação hoteleira está com uma média anual alta. Inclusive, Maceió foi o segundo destino mais vendido do País, no feirão promovido por uma operadora de São Paulo, de 02 a 04 de outubro deste ano.

As opções de réveillons também

são das mais variadas e atendem a diversos públicos. Seja na orla marítima, assistindo a tradicional queima de fogos ou investindo nas grandes baladas das festas privadas, o importante é estar em Maceió ou em um dos municípios do litoral alagoano.

O gerente do hotel Maceió Atlantic, Alfredo Rebelo, pontua que Alagoas já registra 60% de ocupação e mostra que nos últimos feriados esse número tem chegado a 100%. “Acredito que o sistema hoteleiro foi o único que não foi prejudicado com o aumento do dólar e do euro”, comemora. A diretora executiva da ABIH/AL, Tereza Bandeira, reforça que a perspectiva de ocupação é boa e que a expectativa é que essa ocupação continue até o resto do fim do ano”.

Márcio Augusto Gomes Coelho, proprietário do Hotel Ritz, acredita que o verão deste ano em Alagoas deverá bater o recorde histórico de ocupação hoteleira, visto à desvalorização do real que, além de atrair novamente o mercado sul-americano, tem redirecionado grande parte do mercado domés-

tico que estava viajando muito para o exterior atraído pelo câmbio antes favorável. “Infelizmente a alavancagem de ocupação não nos dará um retorno financeiro proporcional, tendo em vista os absurdos reajustes de tarifas públicas, muito além dos índices inflacionários divulgados”, ressalta.

De acordo com o empresário, as perspectivas para o fim do ano é Alagoas ter, mais uma vez, um grande Réveillon recebendo, em todo o Estado, um público de mais qualidade do ponto de vista de poder aquisitivo o que deverá incrementar a economia, favorecendo todos os setores. “No início de 2016, as previsões continuam otimistas com uma ótima alta estação aquecida e, principalmente, o retorno dos argentinos que já estão dividindo as reservas com o público nacional, devendo se estender até a Semana Santa”.

Além dos inquestionáveis atrativos naturais de Alagoas, Márcio Coelho diz que tem constatado um aquecimento do fluxo de turistas que têm procurado o estado simplesmente para descansar. “Devido à tranquilidade que está



Praia de Ponta Verde



Alta temporada na piscina natural - Pajuçara

sendo reconquistada com o grande trabalho que a Secretaria de Defesa Social tem feito, reposicionando Alagoas como um destino turístico tranquilo, aliado à nossa gastronomia que vem se depurando a cada ano, com a chegada de novos empreendimentos de altíssimo nível, faltando apenas concluirmos as obras de esgotamento sanitário, o que nos habilitaria a atuar mais fortemente no mercado Europeu, que deverá ser a “Bola da Vez”, completou Márcio Coelho.

Empresário do ramo de bares e restaurantes de Alagoas, Eduardo Palmeira Salles afirma que o estado tem se consolidado ano a ano como um dos destinos mais charmosos do país e, mais uma vez, aponta para um grande verão na cidade. “Uma mudança importante que observamos nos últimos anos é a maior permanência de turistas na orla urbana de Maceió, que antes tendiam a

valorizar apenas as praias do litoral norte e sul. Estamos orgulhosos por termos contribuído para esta mudança de comportamento”, pontua.

Para este verão, os preparativos estão a mil na barraca Lopana, na Ponta Verde, tanto na estrutura para atender com ainda mais qualidade, quanto em atrações para os turistas. “Acabamos de passar por uma grande reformulação em nosso sistema de comandas e em processos na cozinha, por exemplo. Além disso, lançamos um novo cardápio de drinks pensados especialmente para a temporada e, em breve, implantaremos novos pratos assinados pelo chef Wanderson Medeiros. Já a última semana do ano será dedicada ao Alto Verão Lopana, sete dias com programação musical especial, comandada por atrações como Cannibal, Sabaki, Fernanda Guimarães e Fábio Zani, além de diversos DJs”, infor-

mou o empresário.

Vir a Alagoas nesse verão é, certamente, uma grande opção, porque estamos falando de uma das capitais mais bonitas e de melhor custo-benefício do Nordeste para o turismo. “Nós, do Lopana, estamos nos esforçando ao máximo para fazer com que todos se sintam recebidos de braços abertos e queiram voltar por muitos e muitos verões”, garante Eduardo Palmeira Salles.

Portanto, venha experimentar Alagoas, curtir o verão e ficar ainda mais apaixonado pelas praias ao norte, com o mar de Carro Quebrado, São Miguel dos Milagres, Porto da Rua e ao sul, com a praia do Gunga, Francês, Barra de São Miguel, Coruripe, Peba, Dunas de Marapê, além das piscinas naturais da Pajuçara e as praias de Ipioca, Jacarecica, Cruz das Almas, Ponta Verde, entre tantas outras belezas naturais, que prestigiam Maceió e todo o estado de Alagoas. ▶



Promoção Natal Off Road

**ESTE PRESENTE,  
ATÉ PAPAI NOEL QUERIA.**

COMPRE E CONCORRA A

**2 JEEPS RENEGADE**

**GANHE 1 CUPOM  
A CADA R\$ 150  
EM COMPRAS**

**A CADA 10 CUPONS,  
RECEBA + 5 CUPONS  
DE BÔNUS**



**São 2 sorteios e 2 chances  
de ganhar.**

Posto de troca no 2º piso, próximo ao cinema.  
Data do sorteio: **07/01/2016.**

**HO! HO! HO!**



Perto de tudo.  
Perto de você.



Consulte o  
regulamento  
no site.



MELHORAR  
O MUNDO REQUER  
A **ATTITUDE** DE  
IMPRIMIR MUDANÇAS



**MOURA RAMOS**  
GRÁFICA EDITORA

Fazendo o seu papel

Capitais:  
4007 2173

Demais cidades:  
83 3015 4000

[www.mouraramos.com.br](http://www.mouraramos.com.br)  
[orcamento@mouraramos.com.br](mailto:orcamento@mouraramos.com.br)

CONSULTORIAS SEBRAE

# O CAMINHO CERTO PARA VOCÊ GUIAR O SEU NEGÓCIO.

Atrair mais clientes, aumentar suas vendas, aperfeiçoar talentos, gerar lucro: tudo isso é essencial para o crescimento da sua empresa. Nossas consultorias são a estratégia que sua empresa precisa para se desenvolver. Com a orientação dos nossos especialistas, as portas do sucesso se abrirão para você. Informe-se no Sebrae mais próximo.

## **Escolha a consultoria que melhor atende a sua necessidade:**

*Consultoria com Hora Marcada (gratuita),  
presencial ou pela internet.*

*Consultoria de Gestão Empresarial,  
com duração mínima de 20 horas,  
e nos temas:*

- Plano de Negócios • Tributação
- Atendimento ao Público • Contabilidade
- Finanças • Gestão de Pessoas • Legislação
- Gestão Trabalhista • Planejamento Estratégico
- Consultoria com Base em Resultados (CBR)

**Agende sua consultoria agora mesmo pelo 0800 570 0800**

**SEBRAE**

Serviço de Apoio às  
Micro e Pequenas Empresas  
Alagoas

Especialistas em pequenos negócios | 0800 570 0800 / [www.sebrae.com.br/alagoas](http://www.sebrae.com.br/alagoas)

# Taxa de condomínio em coberturas: diferença justificada ou abusiva?

O art. 1336, inciso I, do Código Civil, bem como o art. 12 da Lei 4.591/64, permitem rateio da taxa condominial com base na fração ideal do terreno de cada unidade. Ambos os artigos preveem a possibilidade de estipulação diversa na forma de contribuição mediante previsão expressa da convenção condominial. Quem explica o porquê dessa diferença é o advogado Marcelo Brabo, assunto polêmico que divide opiniões e levanta constantes questionamentos de proprietários e locatários de apartamentos de cobertura.

“Mesmo que não exista previsão expressa na convenção condominial, sou de opinião que se faz necessário que haja a perfeita adequação da taxa de condomínio aos princípios da isonomia e do equilíbrio contratual, bem como ao princípio que veda o enriquecimento ilícito”, expõe o advogado.

De acordo com Marcelo Brabo, a lei equivocadamente assim concebeu a diferença dessa taxa, como pela cultura, segundo ele também equivocada, de que quanto maior a unidade maior deve ser o pagamento da taxa condominial.

“Na maioria das vezes não há justificativa da diferenciação da taxa, principalmente nos prédios mais novos, onde, inclusive, os medidores de água e gás são individualizados. Apenas na hipótese de não existir a referida individualização é que, em tese, se

pode pensar em valor diferenciado, desde que os serviços prestados e os bens eventualmente utilizados pelo imóvel cobertura sejam superiores aos utilizados pelas demais unidades do condomínio”, colocou.

A referida taxa remunera o condomínio pelos serviços comuns prestados (zeladoria, portaria, limpeza, garagista, serviços gerais, manutenção, luz, etc.), como pelos bens eventualmente fornecidos (água, gás, etc.), o que, pela lógica de quem se utiliza dos mesmos serviços oferecidos aos demais moradores, não deveria haver valores diferenciados.

“Se o número de garagens for igual; se o elevador, nas coberturas duplex, parar apenas no primeiro dos andares; se a água e o gás forem individualizados, não se pode falar em taxa diferenciada”, defende o advogado.

Marcelo Brabo diz ainda que “se houver diferenciação, se deve, valendo-se dos princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, se fixar outro valor, desde que dentro de parâmetros que não quebrem esses princípios citados, causando uma indesejada desproporção, com o consequente enriquecimento ilícito do condomínio”, completa.

Neste caso, diz o advogado, que a Justiça pode, analisando o caso concreto, fixar sem que tenha a necessidade de já existir previ-



Marcelo Brabo - Advogado

ção expressa na convenção ou assembleia do condomínio, valendo-se da dificuldade do acesso ao Poder Judiciário. “As unidades mais novas já estão corrigindo esta visão míope e do passado. Alagoas segue o entendimento adotado em todo o Brasil. Num primeiro momento, com grandes resistências, mas, em seguida, flexibilizando-se as cobranças, de modo a buscar a efetiva justiça social, dando, pois, aplicação e vigência a jurisprudência mais nova, que reconhece a plena aplicação dos princípios da isonomia e do equilíbrio contratual, bem como ao princípio que veda o enriquecimento ilícito, a exemplo da oriunda do Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais”. ▶

**Esses inimigos podem tirar seu sossego!**

**PROTEJA SUA CASA OU EMPRESA DE QUALQUER PRAGA**

CUPIM DE SOLO 6 anos de garantia  
CUPIM DE MADEIRA 1 ano de garantia

**INSETOFONE**  
SAÚDE AMBIENTAL

Av. Gov. Lamenha, 1.830 - Feitosa - Maceió/AL  
(82) 3350-1047 | 3317-7726 | Cel.: 99982-5359  
99144-5613 - maceio@insetofone.com.br

Parabéns a todos os Síndicos de Alagoas pelo seu dia!

**Boas Festas e um Próspero 2016!**

A Insetofone é uma empresa reconhecida e certificada 2 vezes pela Santa Casa como participante do programa de qualificação de fornecedores, ficando em 3º lugar entre os fornecedores participantes.

Ao longo de mais de 30 anos o Sinduscon-AL vem dando sua contribuição para o desenvolvimento de Alagoas. Seja através das obras estruturantes, das moradias que são construídas ou participando das principais discussões sobre o fortalecimento do estado.

Agora, uma nova página começa a ser construída na história do nosso sindicato. Estamos intensificando ainda mais as nossas ações, afinal, a cadeia produtiva da construção é o grande motor de desenvolvimento de Alagoas.



**SINDUSCON**  
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO  
DO ESTADO DE ALAGOAS



**Lúcia Maria de Rossi**  
[luciam46farias@gmail.com](mailto:luciam46farias@gmail.com)

**Gostaria de saber se uma administradora pode retirar um síndico do condomínio?**

**Resposta:** Jamais. Só quem tem poderes para destituir o síndico é a assembleia de condôminos.

**Se em uma assembleia um orçamento for aprovado por 5 condôminos, esse orçamento pode ser impugnado por algum morador que não participou da reunião?**

**Resposta:** Primeiramente, devo lhe dizer que "um morador" não tem o direito de impugnar uma assembleia. Esse direito quem tem é o condômino (o dono do apartamento). Porém, para que isso venha a ocorrer, o condômino tem que justificar. O fato de ter sido aprovado por 5 condôminos, não é o suficiente. As decisões das assembleias são tomadas por quem estiver presentes nela. O que deve ser observado é se na convenção do seu condomínio exige-se número mínimo de condôminos para que a assembleia se realize ( em primeira ou em segunda convocação).

**É certo só a administradora assinar os cheques para pagamentos e a síndica não?**

**Resposta:** Na minha opinião, não. Quem deve assinar os cheques, ou melhor dizendo, movimentar a conta-corrente do Condomínio, é quem a convenção assim determine. Geralmente, o síndico e o subsíndico, ou um dos membros do Conselho (veja o que diz a convenção do seu condomínio).

**Josué Barros**  
[josuesbarros@gmail.com](mailto:josuesbarros@gmail.com)

**Por favor, gostaria de saber sobre vale Transporte "VT", pago a funcionária de condomínio e que a Lei fala sobre o desconto de 6%, na folha de pagamento do mesmo. No caso quando é pago como vale combustível, também ocorre esse desconto de 6% na folha de pagamento ou só quando é feito depósito em cartão?**

**Resposta:** O vale combustível não substitui o vale transporte. Assim, não pode haver desconto, e ainda, o empregado tem que as-

sinar o "Termo de desistência" caso continue a receber o vale combustível em substituição ao VT.

**Marisa Regina**  
[marisarpcorreia@hotmail.com](mailto:marisarpcorreia@hotmail.com)  
São Paulo

**Eu sou síndica no condomínio Jacobina (São Paulo-SP). A antena do condomínio é muito antiga e está desativada. Eu acho que ele é obrigado a instalar uma nova antena. A maioria dos condôminos tem TV paga, mas quem não tem reclama do sinal, que não existe. Por favor, me esclareça se é obrigação do condomínio a aquisição de uma antena coletiva?**

**Resposta:** A lei é clara quando fala que "por despesas ordinárias" se entendem, entre outras, a manutenção e conservação de antenas coletivas (confira abaixo). Por esta cláusula legal, é obrigação sim do condomínio repor as condições normais da antena, desde que este valor tenha sido previsto no orçamento anual. Caso contrário, ou seja, não havendo previsão orçamentária (e nem dinheiro em caixa para tal), sugiro discutir o assunto em assembleia, já com os orçamentos do serviço.

Lei 8.245 (Lei do Inquilinato)

Art. 23 - § 1 - Por despesas ordinárias de condomínio se entendem as necessárias à administração respectiva, especialmente:

- salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais dos empregados do condomínio;
- consumo de água e esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum;
- limpeza, conservação e pintura das instalações e dependências de uso comum;
- manutenção e conservação das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e de segurança, de uso comum;
- manutenção e conservação das instalações e equipamentos de uso comum destinados a prática de esportes e lazer;
- manutenção e conservação de elevadores, porteiro eletrônico e antenas coletivas;
- pequenos reparos nas dependências e instalações elétricas e hidráulicas de uso comum;
- rateios de saldo devedor, salvo se re-

ferentes a período anterior ao início da locação;

i) reposição do fundo de reserva, total ou parcialmente utilizado no custeio ou complementação das despesas referidas nas alíneas anteriores, salvo se referentes a período anterior ao início da locação.

**Adriano Raimundo**  
[raimundao\\_souza@hotmail.com](mailto:raimundao_souza@hotmail.com)  
João Pessoa-PB

**Sr. Inaldo, Venho mais uma vez pedir sua ajuda no sentido de orientação. É que as cerâmicas da fachada do prédio estão caindo e atingindo as garagens dos moradores. O serviço de revisão da fachada fora feito pela construtora à aproximadamente 90 dias, só que de péssima qualidade. Solicitei então outra revisão, quando veio o problema, pois à medida que o pedreiro ia batendo na parede pra ver quais cerâmicas estavam soltas, outras iam caindo mais à frente. E o pedreiro disse que era pra refazer toda a frente do prédio pra garantir o serviço.**

**A construtora diz que vai fazer o serviço só que pede ao condomínio para arcar com a despesa da retirada das garagens, alegando que elas não estavam lá quando o prédio fora entregue. Questionei à construtora sobre a má qualidade do serviço prestado e disse ainda que se não fossem as garagens o prejuízo seria maior, pois teria atingido os carros e pior ainda se fosse uma pessoa.**

**A dúvida é a seguinte: Se eu for à caixa econômica, será que eu consigo alguma posição em relação a obrigação de fazer o serviço pela construtora? Seria melhor o condomínio pagar pelo serviço de retirar e recolocar as garagens? Aproximadamente R\$600,00. Não quero acionar à justiça devido a demora. Pode me orientar?**

**Resposta:** Se o custo para retirar as garagens é de R\$600,00 e esta é a condição para a construtora fazer os serviços, não pense duas vezes. Retire as garagens. O que vc vai gastar com isso é muito menor que os honorários advocatícios na AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER, sem falar na demora da ação. ▶

**Dúvidas? Pergunte ao Inaldo Dantas: [Inaldo.dantas@globo.com](mailto:Inaldo.dantas@globo.com)**



## SUGESTÃO DE LEITURA: Condomínio ao alcance de todos

A lei do Condomínio  
Modelos de Atas  
O Novo Código Civil  
Convenção Atualizada e muito mais...

Vendas na sede da Secovi-AL  
Rua Batista Acioli, 37 - Jaraguá  
Fone: 82 3221-7088  
**Valor: R\$ 25,00**



# ELIMINE AS PRAGAS COM A MAIOR EMPRESA DO PAÍS

## Realizamos:



**Desinsetização**



**Desratização**



**Descupinização**



**Limpeza e desinfecção  
de caixa d'água**

Orçamento técnico  
sem compromisso



Parabéns a todos os  
Síndicos pelo seu dia.

Empresa licenciada na Vigilância Sanitária, ANVISA, CREA, Inscrição Municipal, Licença Ambiental, ADEAL e IBAMA. Atendimento residencial e empresarial. Preços competitivos!

(82) 3231-6950 | [maceio@grupoastral.com.br](mailto:maceio@grupoastral.com.br)

**ASTRAL**  
Saúde Ambiental  
Líder em controle de pragas

16 anos de experiência à disposição de seu condomínio.

**FARIAS**  
A D V O G A D O S

**Especialista em Recuperação de Crédito,  
em Direito Imobiliário Direito do Trabalho  
e Relações Condominiais.**



Nesta oportunidade, aproveitamos para agradecer aos clientes e colaboradores pela parceria no ano que se finda, e desejar que a verdadeira paz do natal esteja presente no lar de cada um, e que o ano novo lhes traga saúde, paz e muitas realizações.

 3022-0123  99974-4464 | 98800-8120 | 98188-4444



Equipe da Zampieri indo nas casas para fazer a doação

## Campanha Natal Solidário da Zampieri Imóveis completa 20 anos e deixa mais famílias felizes neste Natal

**M**ais de 400 famílias alagoanas ficaram felizes ao receberem cestas básicas, roupas e brinquedos, durante a Campanha Natal Solidário Zampieri Imóveis, promovida sempre no dia 8 de dezembro, dia de Nossa Senhora da Conceição, pela Zampieri Imóveis, empresa reconhecida por realizar diversas ações sociais em benefício de pessoas carentes, e que conta com o envolvimento de seus funcionários, de empresas parceiras, clientes e amigos.

De acordo com o empresário Nilo Zampieri Jr., a iniciativa de cunho social é feita há 20 anos com muita dedicação e comprometimento, demonstrando a responsabilidade social da empresa, despertando a solidariedade nas pessoas envolvidas, o amor ao próximo e a paz interior, principalmente nesse período natalino.

Colaboradores da Zampieri e de empresas parceiras percorreram em comboio comunidades carentes da Palateia no município da Barra de São Miguel, na beira da lagoa Mundaú na estrada do pólo cloroquímico e dos abrigos de idosos no Lar Santo Antônio de Pádua,

abrigo Maria Júlia Miranda e Acolhimento Mãe das Graças, em Maceió, beneficiando centenas de pessoas, levando alimento aos contemplados e alegria a todos que conduziram a distribuição das doações.

“É um dia especial. Levamos alimento às famílias menos favorecidas, o que nos provoca uma reflexão das bênçãos que diariamente recebemos. Nosso objetivo é ir a locais de difícil acesso e que tenham famílias muito pobres, quando não abaixo da linha da pobreza, levando roupas, alimentos e brinquedos e que estão muito distantes da nossa realidade, apesar de bem próximos a nos”, diz Nilo Zampieri Jr.

A campanha já está consolidada na agenda de eventos da empresa e tem uma grande contribuição dos colaboradores e parceiros que tradicionalmente se engajam, como por exemplo, as construtoras Lares, Contemporânea, Telesil, V2 construções e Arquitec, o Hotel Ritz Lagoa da Anta, Six propaganda, Secovi e Sinduscon, dos advogados Daniel Brabo, Felipe Rebelo e Felipe de Pádua, das Organizações Arnom de Melo, através de Leonardo Simões, de

clientes como Rodrigo Farias, Francisco Alzir, além de vários outros clientes e amigos que se engajam anualmente nesse objetivo.

“Pequenos gestos geram grandes transformações nas pessoas e os primeiros beneficiários somos nós. Quero agradecer a cada um que se envolveu, se doou e faz com que a campanha Natal Solidário Zampieri seja sempre um sucesso e nos garanta um natal igualmente feliz”, comemora Nilo Zampieri Jr. ▶



Realidade das casas dos menos favorecidos



Crianças formando filas para ganhar presentes



Distribuição de cestas nas casas



Criança ao receber livro para estimular leitura

# 2015 foi o ano da cabra. Cabra-macho.

Este ano não foi fácil pra ninguém. Muito menos pra publicidade. Teve crise política, instabilidade econômica e, frente a isso, bastante coragem pra inovar. Encontramos novas maneiras de posicionar marcas, repensamos estratégias de mídia e desenvolvemos abordagens ousadas. Como resultado, nossos clientes ganharam mercado em cima de quem ficou esperando a morte da cabra, quer dizer, da bezerra. Em 2016, também não deve ser fácil. Mas é o ano do macaco e sabemos como ninguém dar nossos pulinhos.





**TEM MOMENTOS NA VIDA  
QUE A GENTE NÃO PODE  
DEIXAR DE PASSAR.**

Por isso, não perca as  
últimas unidades do  
Varandas do Horto.

RESIDENCIAL



**VARANDAS  
DO HORTO**

Artecater/dhp



APROVEITE AS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO  
DA CAIXA ANTES DAS MUDANÇAS.

SUPER LOCALIZAÇÃO NA GRUTA

QUALIDADE TELESIL

PRONTO PARA MORAR

ZERO DE ITBI - ZERO DE CARTÓRIO\*

\*Válido para situação de primeiro imóvel.



RECEPÇÃO



PISCINA ADULTO E INFANTIL

**3 QUARTOS  
SENDO UMA SUÍTE  
VARANDA**

ÁREA DE LAZER COM  
PISCINAS ADULTO E  
INFANTIL, SALÃO DE  
FESTAS, ESPAÇO GRILL,  
ESPAÇO FITNESS,  
VAGAS PARA 2 CARROS\*.

\*Veículos de pequeno porte.

Financiamento:

**CAIXA**  
ATÉ 240 MESES

Vendas:



Ponta Verde  
2121-6000

Com você, onde seu sonho estiver  
[www.zampieri.com.vc](http://www.zampieri.com.vc)

Construção e incorporação:

**TELESIL**  
Engenharia Ltda.

# Busca Rápida

O guia inteligente da RC&MI

Comércio

Construção

Serviços

Alimentação & Lazer

## CRISE? SÓ SE FOR DE RISOS!



## ANUNCIE AQUI!

LIGUE HOJE MESMO!

**(82) 3342-6000**  
**9.9664-0006**

 [COMERCIAL@REVISTACONDOMINIO-AL.COM.BR](mailto:COMERCIAL@REVISTACONDOMINIO-AL.COM.BR)




**Responsabilidade**  
**Eficiência**  
**Confiança**

 [mjcarvalho.gestaocondominial@hotmail.com](mailto:mjcarvalho.gestaocondominial@hotmail.com)  [mjgestaocondominial.com.br](http://mjgestaocondominial.com.br)

*“Desejamos aos nossos clientes e amigos um 2016 repleto de realizações”.*

Rua Tereza de Azevedo, 355  
Quadra 30B, Sala 107  
Pinheiro - Maceió/AL  
CEP: 57057-570

 **82 3032-4714**  
**3436-6042**  
**9.8808-4714**  
**9.8861-5397**



**TOPCOLOR**  
A vida pede cor

**SOLUÇÃO EM TINTAS E REVESTIMENTOS.**

**CASA Das CORES**

**SUA CASA COM MUITO MAIS VIDA E CORES.**

Av. Comendador Leão 1378  
Poço - Maceio - AL  
TEL 82 3185 6886

**ROSNER**  
construções

**CONSTRUIR OU REFORMAR**

Casas - Apartamentos - Consultórios  
Escritórios - Hotéis - Pousadas  
Fachadas de Prédios

**Obras recentes:**  
V2 Construções, Moura Dubeux, Forte Fixa,  
São Jorge Móveis (Arapiraca), HD Tecidos, CRMV-AL  
Edf. Nirvana e Edf. Paganini

**Agende sua visita sem compromisso.**

(82) 9109-8559  
Fausto Rosner  
Engenheiro Civil  
contato@rosnerconstrucoes.com.br  
 rosnerconstrucoes rosnerconst

CREA.02065780/10

**30** de novembro  
dia do **Síndico**

uma homenagem da All Limp para você que enfrenta e resolve aos mais variados tipos de situações!

*Parabéns!*

**SÍNDICO**

**All Limp**  
PRODUTOS DE LIMPEZA, HIGIENIZAÇÃO E DESCARTÁVEIS  
Av. Dona Constança, 195-Jatiúca  
3318.3978 | 3318.3975 | 3337.3962  
alllimp@ig.com.br

**apta** SAÚDE AMBIENTAL

**Serviços:**

- DEDETIZAÇÃO**
- LIMPEZA CX. D'ÁGUA**
- LIMPEZA CX. GORDURA**
- LIMPEZA DE FOSSA**

**solicite um orçamento:**

(82) 3021-8700

Aqui seu patrimônio tem segurança e qualidade de vida com os melhores serviços.

**COMPERLIMP**  
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

82 3326-3957 / 99932-8228  
Praça Guimarães Passos, 33 - Poço - Maceió/AL - vercosacontabil@uo.com.br

Associado:  
**SECIVI-AL**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO



**BAYER**

# MAXFORCE

LÍDER MUNDIAL NO COMBATE A PRAGAS

- RATOS • BARATAS • CUPINS
- ESCORPIÕES • MOSQUITOS, etc.

- ✓ SERVIÇOS SEM DESARRUMAR OS AMBIENTES
- ✓ PRODUTOS BIODEGRADÁVEIS SEM CHEIRO
- ✓ CUPINS COM ATÉ 5 ANOS DE GARANTIA
- ✓ DESCONTOS ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS

**LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE CISTERNAS E CAIXAS D'ÁGUA**

**LIGUE JÁ**  
 82 3327-4262 | 82 9-8897-4262  
 82 3235-4831 | 82 9-9665-0684  
[www.maxforcebrasil.com.br](http://www.maxforcebrasil.com.br)

**PURIFICADOR DE ÁGUA**

# ULFER

**35 Anos**

Sua família merece água pura de verdade



Economia de até **60%**

na sua casa ou empresa!

**Ligue e agende uma visita!**  
 (82) 3377-3636  
 (82) 99127-2028

✓ Eficiência Bacteriológica aprovada



**netu's**  
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Administração com responsabilidade e transparência.

3337-4176 | 4141-5918 | 3317-8582  
 @netusadm netusadm

# ALO ENTULHO

- LIMPEZA DE FOSSA
- REMOÇÃO DE ENTULHOS
- BANHEIROS QUÍMICOS



057 2122-6030

**SUJOU? LIGA PRA ALÔ!**

/ALOENTULHO 2122-6030



# Casa das Bombas

Comércio e Serviços *Só coisa boa*





**MONITORAMENTO ELETRÔNICO E IMAGENS**

CONTRATE LOCAÇÃO:  
04 CÂMERAS E MONITORAMENTO.  
ACESSO VIA CELULAR/TABLET.

**R\$ 200,00** MENSAL + INSTALAÇÃO



**MATENHA SEU PATRIMÔNIO PROTEGIDO 24 HORAS!**  
Entre em contato!

📞 /APOIOSECURITY 📞 (82) 99922-0060 📞 (82) 3355-7000 / 3482-1900  
MACEIÓ ARAPIACA

**Acioli**  
Revestimento para Elevadores

**PROTEÇÃO ABSOLUTA!**



**(82) 9.9905.0552 / 9.8859.5403**

[beto-acioli@hotmail.com](mailto:beto-acioli@hotmail.com)



**DEDETIZAÇÃO**  
EVITE INSETOS EM SEU AMBIENTE

BARATAS - ESCORPIÕES  
FORMIGAS - CUPINS - RATOS  
ARANHA - TRAÇAS - CARRAPATOS

**3 MESES DE GARANTIA**

FAÇA SEU ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO  
IREMOS ATÉ A SUA CASA, CONDOMÍNIO OU EMPRESA.

Rua Almirante Mascarenhas, 183 A - Pajuçara  
(em frente ao Shopping Pajuçara)  
98748-8275 / 99314-1132 / 99694-1842

**D.A**  
**Disk Água**

(82)3327-7710  
(82)3327-6663  
(82)9.8842-1784

Rua Firmino Vasconcelos,  
770 pajuçara

**Geração Fitness**  
Assistência Técnica

Acessórios e equipamentos para deixar seu corpo em forma




Fone: 82 3337-5336  
98899-5336  
Av. Dona Constança - 570 - Jatiúca - Maceió/AL  
[www.geracaofitness.com.br](http://www.geracaofitness.com.br)



**Um Brinde à 2016!**

A inovação e acima de tudo a satisfação de nossos clientes.

Nos últimos 7 anos a AL - Adm. de Imóveis Ltda, tem promovido mudanças importantes em sua estrutura, logística e administração para oferecer soluções cada vez melhores aos nossos clientes. Neste sentido aproveitamos a entrada do ano novo, para agradecer a todos nossos parceiros pelo voto de confiança depositado em nossa empresa e divulgar a nossa marca que é mais uma opção em serviços contábil e administração para condomínios.



**Alimóveis**

Solicite uma proposta agora mesmo!  
Pç. Guimarães Passos, nº 13 - Poço  
(82) 3026-2024 | 3221-1872  
98862-0933 (Oi)

f @ alimoveis@hotmail.com  
www.alimoveis.com

*Feliz Natal*  
e um próspero *Ano Novo*



Sobral & Sobral Ltda.



**3334-1238**  
**3334-4011**



Serviços especializados em montagens de instalações de gás GLP e Gás Natural; Vendas de equipamentos, materiais e acessórios.

Av. Menino Marcelo, 2200 - Tab. do Martins  
sobralesobral@uol.com.br

**inset.com**  
CONTROLE DE PRAGAS URBANAS

15 anos de atuação - Cadastrada em todos os órgãos competentes:

CRQ. 17.55.00339VXII - Vig. Sanitária 94.09002519-07  
CNPJ: 08.834.230/0001-68



Pick up exclusivas para os serviços, como pede os órgãos competentes

TRATAMENTO CONTRA PRAGAS, EM DIVERSOS AMBIENTES, RESIDÊNCIAS, ESCRITÓRIOS, ETC.

E ainda: Controle de insetos rasteiros e voadores com fumaça, limpeza de ar-condicionados, cisternas e caixa d'água, colocação de pisos emborrachados, capinação química e manual, limpeza de foças, faixadas e aplicação de sintético.

Solicite uma visita: (82) 3375-0145 / 8854-6229

**PALESTRA E TREINAMENTO**  
IN COMPANY

➔ **CARLOS COSTA**

Condomínio e seus controles



Informações: (82)98738-6417  
email:carloscostaconsultor@hotmail.com

Apoio:



**VIVA**

**O SEU**

**MOMENTO**

**A melhor Salada, sempre!**

SUCOS NATURAIS,  
DETOX E MUITO MAIS

AGORA EM MACEIÓ!

**Delivery**

(82) 3027-2700  
www.mistersalad.com.br

Av. Dr. Antônio Gomes de Barros, 131  
Jatiúca (antiga Amélia Rosa)

**Prime Solutions**

**CAPA DE PROTEÇÃO**  
*Previna-se contra acidentes*

Thiago Torres  
Representante Autorizado  
(82) 9.9994-0054 | 9.8816-4747  
thiagotorres.acquaplus@gmail.com  
primesolutions.al@gmail.com

ACQUAPLUS  
Acessórios para Pools

**3giga** Tecnologia  
Mais tecnologia para a sua vida

**RECARGA DE CARTUCHOS E TONERS**  
Coleta e entrega gratuitas  
Com insumos de alta qualidade  
**LOCAÇÃO E COMODATO DE IMPRESSORAS**

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA:**  
Computadores  
Notebook  
Impressoras  
Monitores  
No-Break

PROJETOS E IMPLANTAÇÃO DE REDES  
CONSULTORIA EM TI  
TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE TI

Melhores preços do mercado.  
Qualidade e atendimento personalizado.

Av. Dona Constança, 523  
Poço, Maceió-AL  
Fone: (82) 3032.6943

**ELIMINE AS PRAGAS COM A MAIOR EMPRESA DO PAÍS**

Realizamos:

- Desinsetização
- Desratização
- Descupinização
- Limpeza e desinfecção de caixa d'água

Feliz Natal e Bom Ano Novo

ASTRAL  
Saúde Ambiental  
Líder em controle de pragas

Empresa licenciada na Vigilância Sanitária, ANVISA, CREA, Inscrição Municipal, Licença Ambiental, ADEAL e IBAMA. Atendimento residencial e empresarial.  
Preços competitivos!  
(82) 3231-6950 | maceio@grupoastral.com.br

**GALEGO DA BUCHADA**

**& GALEGO'S Grill**

Sabor em dose dupla,  
para melhor lhe servir!

Tradicionalmente irresistível

Rua Firmino Vasconcelos, 432  
Pajuçara (1ª Rua por trás do Bompreço)  
**(82) 9978-9852**  
**8708-6854**

**CM**

**CLIMAGRAN**  
A CLÍNICA DO MÁRMORE

Menor preço e qualidade  **você encontra aqui!**

- ◆ Distribuidor da linha QUIMILAB
- ◆ Discos de limpeza
- ◆ Limpeza pós obra
- ◆ Tratamentos de seladores e ceras em pisos
- ◆ Limpeza em pedra natural

Av. Comendador Leão N° 968 - Poço, CEP: 57.025-000, Maceió/AL  
Tel.: Fax: (82) 3316-5971 / 3316-5180 Tim: 9-99751643 Oi: 9-8820-3039 Claro: 9-91278218  
www.clinicadomarmore.com.br

**Spa das Sobrancelhas**  
SEU NOVO OLHAR.

O MAIOR CENTRO DE EMBELEZAMENTO DO OLHAR DO MUNDO

Tel.: (82) 3432-0981 / 9105-6970  
almaceio1@spadassobrancelhas.com.br  
Rua Dep. José Lages, nº972 - sala 01 - Ponta Verde

**SERVIÇOS EM ALTURA**  
*"Sua necessidade é nossa responsabilidade"*

**NOSSOS SERVIÇOS:**  
LAVAGEM DE FACHADA  
TROCA REVESTIMENTO FACHADA  
PINTURA PREDIAL  
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL  
CONSTRUÇÃO DE GUARITA  
TROCA DE PISO  
OUTROS SERVIÇOS CONSULTE-NOS.

Av. Dona Constança, 309 - Poço - Maceió - Alagoas - Fones: (82) 3327-9672 / 9334-2268 E-mail: hl\_servicos@hotmail.com

**SOLARES**  
Administração de Condomínio

Chegou a mais nova opção em serviços de Administração de Condomínios em Maceió!

**Venha nos conhecer!**

Tel.: 82 3185-6335 99143-6650 / 98848-2149  
solares.admcondominios@gmail.com

**Paris VIII**  
CAVE À VIN  
RESTAURANT FRANÇAIS

O MELHOR DA GASTRONOMIA FRANCESA NUNCA ESTEVE TÃO PERTO DE VOCÊ!

A melhor Adega de Vinhos de Maceió.

082 3432-3332  
parisviii@outlook.com  
Rua Artur Vital da Silva, 159 - Gruta de Lourdes

Quer manter seu prédio novo e atualizado?  
Na Pró-prédio você tem os melhores serviços.

**PRÓ-PRÉDIO**  
Manutenção Predial

Associado: **SECOVI-AL**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO

Engenharia Construtiva - Serviços especializados em alturas e locais confinados - Limpeza - manutenção de prédios em geral e muito mais! Venha nos conhecer.

Rua Castro Alves, 65 - Poço - Maceió/AL - Tel.: (82) 3201-1650 - Email: propredio@propredio.srv.com.br - www.propredio.srv.com.br

**alcom**  
Motores & Equipamentos Elétricos

**BOSCH**

**Economize água, utilize bloqueador de ar AQUAMAX!**

Av. Comendador Leão 101 - Jaraguá - Maceió/AL  
Cep: 57025-000 - Fone: (82) 3036-6868  
www.alcommotores.com.br | alcom@alcommotores.com.br

Reduza a inadimplência em seu condomínio. **Nós temos a solução!**  
 Negative os condomínios inadimplentes no **SPC** e será informado ao **SERASA**.



Central de relacionamento: (82) 3317.7087 - 99948.2380 - 98824.0765  
 e-mail: representantesspcbrasil@ig.com



**Verçosa Contabilidade**  
 ASSESSORIA CONTÁBIL

Praça Guimarães Passos, 33 - Poço - Maceió/AL  
 Fone: (82) 3033-0482 - Fax: 3221-6107 - Cel.: 99932-8228 - verçosacontabil@uo.com.br



Tenha o marketing  
 a favor da sua empresa!

CONSULTORIAS  
 TREINAMENTOS  
 PALESTRAS

**Felipe Almeida**

Gestor de Negócios e  
 Consultor de Marketing  
 82 9616 1752  
 felipe.sa.cardoso@hotmail.com

**SEM  
 QUERER  
 JÁ LEU!**

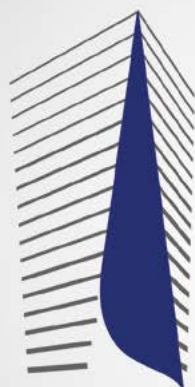


**ANUNCIE  
 AQUI!**

**LIGUE HOJE MESMO**

(82) 3342-6000  
 (82) 99664-0006

comercial@revistacondominio-al.com.br



**Básica**

Adm. de Condomínios

82 3325.8388



82 99106.4431

82 99628.2868

82 98887.2598

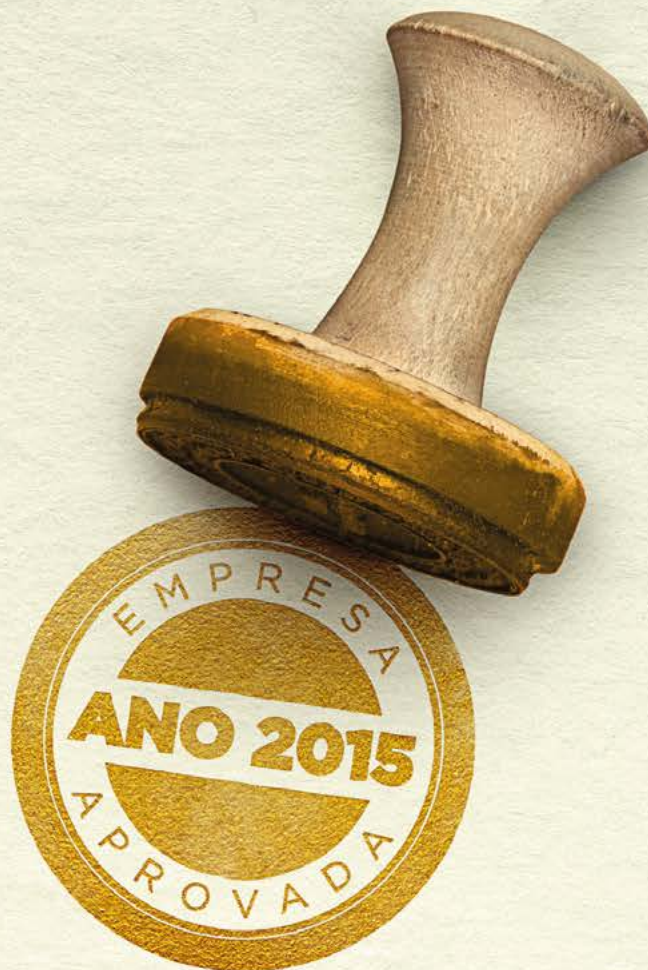
82 98222.7375

basica\_cond@hotmail.com



*Boas Festas e um próspero Ano Novo*

# Este foi mais que um ano. Foi um teste de qualidade.



E passamos com louvor. Afinal, são 22 anos de experiência, 111 empreendimentos lançados e muitas conquistas no mercado imobiliário de Alagoas. Em 2015, continuamos inovando: criamos o Plano Fit com taxas de locação reduzidas e a Zampieri Digital para atender dia e noite. Tudo isso, graças a você que acreditou e nos fortaleceu nesse ano de tantos desafios. Nosso muito obrigado pela preferência e confiança. Que venha 2016.



*A imobiliária completa*

# Maceió 200 anos

**O** Instituto Arnon de Mello se orgulha de também fazer parte da história de Maceió. Suas lembranças, sua memórias mais vivas, detalhes que fazem parte desta cidade que encanta pelas suas belezas. Toda a sua história ganhou destaque nos projetos editoriais lançados pelo **IAM** nos últimos anos.

Nas páginas da **Enciclopédia dos Municípios Alagoanos** estão sua história, cultura, economia e geografia. Seus mestres do artesanato fazem parte do **Mestres Artesãos das Alagoas**. A riqueza do seu folclore emociona no **Alagoas Popular – Folguedos e Danças da Nossa Gente**. A imponência da sua arquitetura surpreendeu no **Alagoas Memorável – Patrimônio Arquitetônico**. Homens e mulheres que entraram para a história e fizeram parte do **Mulheres Alagoanas, Memória Cultural e Memórias Legislativas**. Algumas das nossas obras que contribuem para manter viva o que Maceió tem de mais rico: a sua história e seu povo!

Parabéns, Maceió!